



## § 71 Ilmanvaihtotöiden puitejärjestely 2018 - 2019

HEL 2017-009817 T 02 08 03 00

### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Suomen Hormimestarit Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt vähimmäisvaatimuksia nimetyn työnjohtajan osalta.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat ilmanvaihtotöiden puitesopimukset 31.12.2019 saakka jäljempänä mainituin ehdoin seuraavien kuuden (6) järjestyksessä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa:

1. KJ-Ilmastointi Oy
2. Consortia Finland Oy
3. J. Hakanen Oy
4. Ivtek oy
5. Tuplailma Oy
6. LVI-neluset Oy.

Puitesopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Puitesopimus on määräaikainen. Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2018 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimiala allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.12.2019.

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan, mikäli tilaaja ilmoittaa tästä toimittajalle kirjallisesti tai sähköisessä muodossa viimeistään kolme kuukautta etukäteen ennen sopimuksen päättymistä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiokausia. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.



14.12.2017

Kaupunkiympäristön toimialan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 8 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättöntä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen, valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille toimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltäviin palveluihin.

Sopimus tai tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hildén

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Eero Nuotio, yksikön päällikkö, puhelin: 310 71239  
eero.nuotio(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



14.12.2017

Asia/7

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Kaupunkiympäristön toimiala ja Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara teettävät rakennusten ilmanvaihtojärjestelmiin kohdistuvia asennus-, korjaus- ja huoltotöitä. Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista, koska yksittäiset hankinnat koostuvat usein eri osista ja tarve koordinoida eri osien sopimuskumppaneita voisi vakavasti vaarantaa hankintojen asianmukaisen toteuttamisen ja riskinä on jakamisesta syntyvä eri osien yhteensopimattomuus.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2019 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina ja kiinteänä yleiskustannuslisäprosenttina 31.12.2019 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 16 000 000 euroa. Kaupunkiympäristön toimialan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana 8 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta (1+1).

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.



Hankintarenkaan jäsenet tekevät hankinnasta omat erilliset hankintapäätökset ja sopimukset.

#### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnyksarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Ilmanvaihtotöiden puitejärjestely 2018 - 2019” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 13.10.2017.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Tarjoavan yrityksen liikevaihdon on tullut kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä olla vähintään 400 000 euroa/tilikausi ja yrityksellä tulee olla tämän puitesopimuksen piiriin kuuluvan toiminnan kattava vastuuvakuutus, vakuutuksesta maksettavan korvauksen enimmäismäärän tulee olla vähintään 500 000 euroa kussakin vahinkotapauksessa.

Kokemuksen osoittamiseksi tarjoajalla on oltava esittää referenssikohteina vähintään kolme (3) vuonna 2015 tai sen jälkeen valmistunutta ilmanvaihtojärjestelmien rakentamiseen, uusimiseen tai korjaamiseen liittyvää urakkaa, joissa tarjoajan suorittaman oman työn osuus urakasta on ollut vähintään 60 %. Referenssikohteen on oltava Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 1994 mukainen liike-, toimisto-, hoitoalan-, kokoontumis- tai opetusrakennus tai liikenteen rakennus tai rakennelma.

Tarjoavan yrityksen työnjohdossa tulee olla vähintään yksi nimetty vastuullinen henkilö, jolla on oltava joko vähintään Ivi-tekniikan tutkinto ja kolmen (3) vuoden työkokemus vaatavuudeltaan vaativissa iv-laitteisto-



14.12.2017

jen rakennustöiden työnjohtotehtävissä tai vähintään Ivi-työtekniikan tutkinto/ ilmastointiasentajan erikoisammattitutkinto ja viiden (5) vuoden työkokemus vaativuudeltaan vaativissa iv-laitteistojen rakennustöiden työnjohtotehtävissä, sekä hyvä suomen kielen taito.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehti- maan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työ- turvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä ylläpitämään työ- maalla työskentelevistä henkilöistä tarjouspyynnön liitteessä esitetyn mallin mukaista tai vastaavat tiedot sisältävää kulkulupaluetteloa ja käyttämään yli 12 000 euron arvoisissa tilauksissa sähköistä kulunseu- rantajärjestelmää.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 13.11.2017 klo 12.00, mennessä tarjouksen jätti kahdek- santoista (18) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan tiloissa.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tar- jousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todet- tiin, että:

Suomen Hormimestarit Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettu- ja vähimmäisvaatimuksia nimetyn työnjohtajan koulutuksen/ tutkinnon osalta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen työnjohdossa tulee olla vähintään yksi nimetty vastuullinen henkilö, jolla on oltava vähin- tään joko Ivi-tekniikan tutkinto, Ivi-työtekniikan tutkinto tai ilmastointia- sentajan erikoisammattitutkinto. Tarjouksessa nimetyn työnjohtajan koulutukseksi on ilmoitettu nuohoojamestarin erikoisammattitutkinto, tekniikko. Hankintayksikkö pyysi tarjoajaa täsmentämään ilmoitettua tekniikan tutkintoa, mutta ei saanut tästä pyydettyä selvitystä annetussa määräajassa, joten Suomen Hormimestarit Oy:n tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan toimitilois- sa.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kil-



pailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltu-  
vuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-  
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

#### Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Yksittäisen yksikköhinnan vertailuhinta muodostuu tarjotun yksikköhin-  
nan ja sille määritellyn hankittavan määrän tulosta. Tarjouksen vertailu-  
hinta muodostuu yksittäisten yksikköhintojen vertailuhintojen summas-  
ta. Tarjousten vertailussa käytettävät pisteet muodostuvat siten, että  
vertailuhinnaltaan halvin tarjous (x) saa 100 pistettä. Muiden tarjousten  
pisteet muodostuvat näiden tarjousten vertailuhinnasta (y) seuraavasti:  
 $x/y * 100$  pistettä.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen  
mukaisessa edullisuusjärjestyksessä korkeimmasta pistemäärästä  
alaspäin.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 1.

#### Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimus-  
kilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyk-  
sen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteutta-  
maan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puiteso-  
pimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämä-  
töntä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella  
puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja ti-  
lauksen toteuttamiseen, valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoi-  
mittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perus-  
tellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katso-  
tulta puitesopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimitta-  
jalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimitta-  
jille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määritel-  
tyihin palveluihin.

Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että puitesopimus tehdään kuuden (6)  
sopimuskumppanin kanssa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.



Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla kuudella (6) yrityksellä:

1. KJ-Ilmastointi Oy
2. Consortia Finland Oy
3. J. Hakanen Oy
4. Ivtek Oy
5. Tuplailma Oy
6. LVI-neliset Oy.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Eero Nuotio, yksikön päällikkö, puhelin: 310 71239  
eero.nuotio(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarjousten vertailutaulukko

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1