



## § 58

### Keski-Pasilan keskus, julkisten osien KVR-urakka, muutostyö- rauksen korottaminen

HEL 2017-008466 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään Keski-Pasilan keskuksen lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 17.12.2013 § 535 tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 1 900 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 7 100 000 euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484  
jukka.forsman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Aikaisemmat päätökset

Yleisten töiden lautakunta päätti 17.12.2013 § 535 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan töistä kilpailun voittaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa 51 848 260 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennustoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 5 200 000 euroa.

##### Perustelut

Helsingin kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt järjestivät yhteistyössä Liikenneviraston kanssa 15.2.2011 - 26.8.2013 suunnittelu- ja toteutuskilpailun Keski-Pasilan keskuksesta. Kilpailullisena neuvottelumenettelynä



käydyssä kilpailussa tarjouksen jätti ainoastaan yksi osallistuneista ryhmistä, YIT Rakennus Oy.

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2013 § 393 valita Keski-Pasila keskuksen kilpailun voittajaksi YIT Rakennus Oy:n ja hyväksyä tämän 21.8.2013 päivätyn tarjouksen 12.8.2013 päivättyine toteutussopimusehdotuksineen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti 18.11.2013 § 1235 kehottaa yleisten töiden lautakuntaa tekemään YIT-Rakennus Oy:n tarjouksen ja siihen sisältyvän toteutussopimusehdotuksen mukaisen KVR-urakkasopimuksen keskuksen julkisten osien toteuttamisesta.

Sopimusten tekovaiheessa Pasilan keskuksen ja sen ympäristön suunnitelmat olivat kehitysvaiheessa. Lopulliset suunnitelmat valmistuivat vasta kaavoituksen ja Pasilan keskuksen luonnossuunnitelmien valmistuttua. Tämän vuoksi toteutussopimukseen jäi työsuorituksia optioiksi, joita ei viety KVR-urakkasopimukseen.

Toteutussopimuksen mukaan kiinteistö Oy Pasilan asema, Liikenneviirasto ja Helsingin kaupunki osallistuvat kukin 1/3 osuudella asema-aukion perusparannuksen ja liityntäpolkupyöräpaikkojen suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin (liite 1: toteutussopimuksen lisätyöt 1, 2 ja 3).

Lisäksi kaupunki vastasi kustannuksellaan Keski-Pasilan alueellisen pohja- ja orsiveden hallintajärjestelmän suunnittelusta ja toteuttamisesta. Suunnittelun teetti kaupunki ja toteuttamisen suoritti KVR-urakoitsija (liite 1: toteutussopimuksen lisätyö 4).

Lisäksi KVR-urakoitsijalta on tilattu erilaisia suunnitelmamuutoksia (liite 1: muutostyöt 5, 6, 7 ja 8).

Edellisten lisäksi on jouduttu sopimaan lisätöistä, joilla varmistetaan muun ympärillä tapahtuvan rakentamisen esteetön toteuttaminen (liite 1: lisätyöt 9 ja 10).

Näiden edellä mainittujen töiden yhteisvaikutus on noin 5 000 000 euroa (liite 1: lisä- ja muutostyöt 1-10).

Edellisten lisäksi Pasila-projektissa on päädytty siihen, että myös seuraavat työt on lisättävä KVR-urakan kokonaisuuteen (yhteensä 1 900 000 euroa):

Metron itäiset tunnelilähdöt (500 000 euroa)

Toteutussopimuksessa KVR-urakoitsija vastaa itäisten tunnelilähtöjen suunnittelusta ja toteutuksesta Kaupungin omistukseen.



Joukkoliikenneterminaalin katokset (785 000 euroa)

Toteutussopimuksessa kaupunki vastaa kustannuksellaan joukkoliikenneterminaalin katoksien suunnittelusta ja toteutuksesta.

Pasilan vanhan sillan katupintojen laatutason nosto asfaltista graniitiksi (200 000 euroa).

Urakan aikana tullaan nostamaan siltakannen laatutasoa vaihtamalla jalankulun asfaltti graniittikivilaatoitukseen, reunakiviä lisäämällä ja raitiovaunualue kiveämällä.

Veturitien ja Firdonkadun risteys ym. pienet lisä-muutostyöt (415 000 euroa).

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484  
jukka.forsman(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Taulukko lisä- ja muutostöistä
- 2 Kuvia

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Rakennuttaminen -palvelu

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 2 Yksikön päällikkö 17.10.2017 § 37

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 2 Yksikön päällikkö 27.07.2017 § 4

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 2 Yksikön päällikkö 26.07.2017 § 3