



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

30.11.2020  
1080/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-011785, Hankenumero 0946\_8

Asemakaavan muutos koskee Suvilahden suunniteltavaa tapahtumakorttelia ja sen eteläpuolista tapahtumakenttää. Suvilahden alue on jo pidemmän aikaa profiloitunut tapahtuma-alueena ja nyt aluetta halutaan kehittää entistä monipuolisemmaksi. Alueella halutaan mahdollistaa festivaalien lisäksi myös pienemmät kulttuuritapahtumat, koko perheen tapahtumat sekä liikunta- ja harrastetapahtumat ympärivuotisesti. Tavoitteena on mahdollistaa alueen ympärivuotinen tapahtumakäyttö rakentamalla sinne 3 000–5 000 hengen tapahtumasali sekä toimisto-, hotelli-, ravintola- ja liiketiloja. Tapahtumakortteli sijoittuu suunnittelualueen pohjoisosaan, alueen eteläosa jää avoimeksi tapahtumakentäksi.

Asemakaavamuutos koskee myös Kaasutehtaankatua. Kyseinen katu tulee rajaamaan tapahtumakorttelia lännessä ja olemaan osa Kalasatamaan päättyvien bussilinjojen kääntölenkkiä. Bussien odotuspaikat sijoitetaan Kaasutehtaankadulle.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Aluetta palvelevat vesi- ja viemäriinjat sijaitsevat Koksikadulla ja alueen pohjoisosassa Itäväylän ja Leonkadun risteyksessä.

Alueen eteläreunassa kulkee betoninen 1800 ylivuotoviemäri, joka toimii tärkeänä hulevesien purkuyhteytenä mereen. Viemäriä varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 10 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.hsy.fi

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

26.11.2020

732/10.02.03/2020  
[Suvilahden  
tapahtumakortteli,  
asemakaavan muutos]

Helsingin Kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10, 00099  
Helsingin kaupunki

Viite  
Saatekirje 27.10.2020  
Lähettäjän asianumero HEL 2020-011785 T 10 03 03

### **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Suvilahdenkadun tapahtumakorttelista**

Asemakaavan muutos koskee Suvilahteen suunniteltavaa tapahtumakorttelia ja sen eteläpuolista tapahtumakenttää. Alueella halutaan mahdollistaa festivaalien lisäksi myös pienemmät kulttuuritapahtumat, koko perheen tapahtumat sekä liikunta- ja harrastetapahtumat ympärivuotisesti.

Tavoitteena on mahdollistaa alueen ympärivuotinen tapahtumakäyttö rakentamalla sinne 3 000–5 000 hengen tapahtumasali sekä toimisto-, hotelli-, ravintola- ja liiketiloja. Tapahtumakortteli sijoittuu suunnittelualueen pohjoisosaan, alueen eteläosa jää avoimeksi tapahtumakentäksi.

Asemakaavamuutos koskee myös Kaasutehtaankatua. Kyseinen katu tulee rajaamaan tapahtumakorttelia lännessä ja olemaan osa Kalasatamaan päättyvien bussilinjojen kääntölenkkiä. Bussien odotuspaikat sijoitetaan Kaasutehtaankadulle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL pitää tärkeänä, että alueen bussiliikenteen päätepysäkkiratkaisut, bussien pysäköintitilat sekä kuljettajien taukotilat suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kaupungin ja HSL:n kesken.

Päätepysäkkijärjestelyt tulee toteuttaa niin että ne mahdollistavat useiden sisäisten ja seudullisten bussilinjojen päättämisen suunnittelualueelle, samalla kun Helsingin keskustaan nykyisin suuntautuvaa bussiliikennettä ohjataan Kalasatamaan. Tarkat lähtölaiturien ja pikapysäköintipaikkojen määrät tulee suunnitella yhdessä HSL:n kanssa.

Alueen suunnittelussa tulee huomioida myös tapahtumien aikaiset järjestelyt niin etteivät ne aiheuta poikkeusliikennetarpeita tai kohtuuttomia hidastumisia

26.11.2020

732/10.02.03/2020  
[Suvilahden  
tapahtumakortteli,  
asemakaavan muutos]

bussiliikenteelle ja että päätepysäkkitoiminnot pystytään toteuttamaan normaalisti myös tapahtumien aikana.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Aleks Manninen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Hanna Pund.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 26.11.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

AKY/ Mika Penttilä

21.11.2020

Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 27.10.2020

## Suvilahden tapahtumakortteli, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa kaavoitustyön lähtökohdista.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj  
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä  
vanhempi asiantuntija



**Asian siirto**

02.11.2020

MV/130/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-011785

Asia **HELSINKI, Suvilahden tapahtumakorttelin asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo