

Liite 1

Vuokrausperiaatteet

Laajasalo, tontit 49077/3 sekä 49080/15 ja 16

1

Asemakaavan muutokseen nro 12228 kuuluvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49080/15 ja 16 ja asemakaavan muutoksen nro 12568 kuuluvan asuinkerrostalotontin (AK) 49077/3 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään

- valtionkorkotukemana asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 30 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintaa (k-m²) hintatasossa 04/2021 (ind. 2006) olisi noin 600euroa,
- säilytys- ja huoltovarikkotilan osalta vuosivuokra pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 6,5 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintaa (k-m²) hintatasossa 04/2021 (ind. 2006) olisi noin 130 euroa.

Edellä mainittua kerrosneliömetrihintaa voidaan tarkistaa ajan kulumisen tai muun syyn vuoksi.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten (vuokra-alueella sijaitsevien) asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto-, työ- tai niihin verrattavien tilojen, julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

Valtionkorkotukeman asuntotuotannon osalta asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

2

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

3

Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.