



11.05.2017

171 §

Asuntotontin (AR, rivitalo) lyhytaikainen vuokraaminen As Oy Helsingin Maunulanpurolle rakennusluvan hakemista varten (Oulunkylä, Maunula, tontti 28287/6)

HEL 2017-005643 T 10 01 01 02

Koivikkotie 18

Päätös

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28287 hyväksytyyn tonttijaon nro 12924 mukaisen tontin 6 (pinta-ala 2 115 m², os. Koivikkotie 18) As Oy Helsingin Maunulanpurolle (Y-tunnus 2821497-5) rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.5.2017 - 30.4.2018 liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(A1128-1315)

Päätöksen perustelut

Tällä päätöksellä hyväksyttävä lyhytaikainen vuokraus on po. tonttia koskevien varauspäätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kiinteistölautakunta päätti 27.5.2014 (289 §) päätösvallan siirtämisestä kiinteistöviraston osastojen viranhaltijoille. Päätöksen mukaan tonttiosaston osastopäällikkö päättää lautakunnan hallinnossa olevien tonttien ja alueiden vuokraamisesta silloin, kun tontti tai alue vuokrataan lyhytaikaisesti kauintaan kolmen vuoden ajaksi tai enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle.

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti 17.6.2014 (157 §) mainitun lautakunnan päätöksen nojalla, että asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päättää lautakunnan hallinnossa olevien toimialaansa kuuluvien tonttien ja alueiden vuokraamisesta silloin, kun tontti tai alue vuokrataan lyhytaikaisesti kauintaan kolmen vuoden ajaksi tai enintään kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tontti@hel.fi

Käyntiosoite

Fabianinkatu 31 D
Helsinki 10
<http://www.hel.fi/kv/tontti>

Puhelin

+358 9 310 1671

Faksi

+358 9 310 36380

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F14780001370069628

Alv.nro

F102012566



11.05.2017

- 1 Liite 1, tontin 28287-6 lyhytaikaisen vuokrauksen ehdot
- 2 Muistio, tontin 28287-6 lyhytaikainen vuokraaminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Talous- ja suunnitteluosasto

Rakennusvalvontavirasto

Tonttiosasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



11.05.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 171 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



11.05.2017

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.05.2017

Esko Patrikainen
vs. asuntotonttitoimiston toimis-
topäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 19.05.2017.