

7.9.2020

TARJOUSPYYNTÖ

Tarjouspyyntö Hiilineutraalin läntisen bulevardikaupungin energiaselvityksestä

1 Hankinnan perustiedot

1.1 Hankinnan kohteen kuvaus

Helsingin kaupungin tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalisuus vuonna 2035 ja sen toteuttamiseksi on kaupunki laatinut Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman (linkki). Toimenpideohjelman mukaisesti Helsingin kaupunkialueelle rakennettavan uudisrakennuskannan energiankulutus putoaa merkittävästi, uusiutuvan energia tuotanto kasvaa ja energiantuotanto puhdistuu. Helsingin liikenteen päästöt putoavan noin kahdella kolmasosalla vuoteen 2035 mennessä.

Helsingin kaupunki on kaavoittamassa Vihdintien varrelle läntistä Bulevardikaupunkia pääosin asuinalueeksi. Alueelle on tavoitteena tulla noin 14 000 asukasta, 8 000 asuntoa ja 7000 työpaikkaa. Alueelle tulee tehokkaat raitiotie- ja pyörätieyhteydet. Kun rakentaminen pääsee käyntiin, kestää noin 20-25 vuotta ennen kuin koko alue on valmis. Alueen ensimmäinen asemakaava tulee käsitteilyyn kaupunkiympäristölautakuntaan vuonna 2020-2021.

Pyydämme tarjoustanne Hiilineutraalin läntisen bulevardikaupungin energiaselvityksestä, jonka tavoitteena on selvittää, kuinka alueen energiankulutus ja -tuotanto voidaan saada hiilineutraaliksi tai jopa plusenergia-alueeksi hiilineutraali Helsinki toimenpideohjelman mukaisesti.

Tilaaajana toimii Helsingin kaupunki (kaupunkiympäristön toimiala, palvelut ja luvat, ympäristöpalvelut, PL 58235, 00099 Helsingin kaupunki).

Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.

1.2 Hankintamenettely

Tarjouspyyntö on lähetetty suoraan tiedossa oleville toimittajille. Kilpailuttamiseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), koska hankinnan ennakoitu, arvonlisäveroton kokonaisarvo jää alle kansallisen kynnysarvon (60 000 euroa).

1.3 Sopimusehdot

Sopimusehdot on määritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa (liite 2). Niiltä osin kuin muuta ei ole mainittu, noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 palvelut, liite 3).

7.9.2020

TARJOUSPYYNTÖ

Sopimuskausi alkaa osapuolten kesken solmittavan sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy, kun sopimuksen kohteena oleva palvelu on kokonaisuudessaan suoritettu ja hankinnan tilaaja on sen hyväksynyt.

1.4 Tarjouksen tekeminen

Tarjouksen on oltava perillä viimeistään ma 21.9.2020 klo 16.00. Tarjouksen tulee olla voimassa 15.10.2020 asti.

Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen petteri.huuska@hel.fi.
Viestiin tulee laittaa aiheeksi "Läntisen bulevardikaupungin energiaselvitys".

Tarkemmat ohjeet tarjouksen tekemiselle on esitetty jäljempänä kohdassa 2.

1.5 Hankintayksikkö ja asian valmistelija(t)

Hankintapäätöksen tekee:

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, palvelut ja luvat, ympäristöpalvelut, (Tilaja)

Tilajaan edustajana ja asian valmistelijana toimii Petteri Huuska (tai hänen sijaisensa).

Tilajaan edustajan yhteystiedot:

Osoite: Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Ympäristöpalvelut
PL 500
00099 Helsingin kaupunki
Sähköposti: petteri.huuska@hel.fi
Puhelin: 040 3340768

2 Tarjouksen tekemistä koskevat ohjeet

2.1 Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa. Ilmoitetun määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset jätetään huomioimatta.

7.9.2020

TARJOUSPYYNTÖ

Tilaaajalla on oikeus perustellusta syystä olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Tarjouksen muotovaatimukset

Tarjous liitteineen on tehtävä sähköpostitse suomen kielellä ja tarjoukseen on liitettävä pyydetyt asiakirjat.

2.2 Tarjousten vertailua varten toimitettavat tiedot

Tarjousten vertailua varten tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa alla mainitut tiedot:

- Työstä vastaavien henkilöiden CV. Alueellisiin energiaselvityksiin liittyvä osaaminen tulee käydä ilmi.
- Kuvaukset aiemmista energiaselvitystöistä
- Työn työohjelma eriteltynä työosittain. Kohteen kuvauksesta (liite 1) ilmi käyvä alustava aikataulu tulee ottaa huomioon. Tässä tulee myös käydä ilmi osallistuvat henkilöt sekä heidän ajallinen ja laadullinen työpanoksensa
- Kokonaishinta (alv:n osuus eriteltynä)

Tarjousten vertailuperusteet on määritelty jäljempänä kohdassa 4.

2.3 Tarjoushinnan ilmoittaminen

Tarjoushinta tulee ilmoittaa kiinteänä kokonaishintana sekä ilman arvonlisäveroa että arvonlisäveron kanssa. Hintatiedot tulee lisäksi eritellä eri osioiden perusteella. Myös mahdollisten lisätöiden tuntihinta tulee ilmoittaa.

Tilaaaja on asettanut 50 000 euron maksimihinnan ilman arvonlisäveroa

2.4 Osatarjoukset

Tässä hankinnassa ei sallita osatarjouksia.

2.5 Hankinta-asiakirjojen julkisuus ja tarjoajan liikesalaisuudet

Suunnittelutyön hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tarjoajan on ilmoitettava liikesalaisuuksinaan pitämänsä tarjouksen tiedot erillisellä liitteellä. Tilaaaja harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tieto tarjousten vertailusta käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava asianosaiselle.

7.9.2020

TARJOUSPYYNTÖ

Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

2.6 Tarjouksen tekemiseen liittyvät muut ehdot ja ohjeet

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Hankintayksikkö ilmoittaa valitun tarjoajan nimi- ja yhteystiedot sekä hankittavan palvelun perustiedot palvelun kohteen sijaintipaikan verovirastolle neljännesvuosittain sopimuskauden aikana. Ilmoitettavia tietoja ovat tarjoajan nimi, Y-tunnus, tililaji ja euromäärä.

2.7 Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten. Pyydetty yhteystieto on ilmoitettava tarjouksessa omana kohtanaan.

2.8 Immateriaalioikeudet

Hankintayksikkö saa omistus- ja tekijänoikeuden kaikkeen valmistettuun aineistoon ja tallenteisiin maksettuaan niistä täyden suorituksen. Tilajalla on oikeus muuttaa ja kehittää edelleen sopimuksen mukaisessa toimeksiannossa syntyviä aineistoja joko itse tai valitsemansa kolmannen osapuolen avustuksella ja tässä tarkoituksessa luovuttaa aineisto kolmannen osapuolen käyttöön sekä käyttää niitä omiin tarkoituksiinsa muutetussa muodossa. Tilaja saa ilman erillistä korvausta vapaat ja rajoittamattomat käyttö-, muuntelu-, kopiointi-, julkaisu- ja edelleenluovutus oikeudet toimeksiannosta syntyvään aineistoon.

3 Poissulkemisperusteet ja erikseen pyydettävät selvitykset

Hankintayksikkö pyytää alla mainitut todistukset ja selvitykset vain siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun.

Kaikki alla mainitut todistukset ja selvitykset saavat olla enintään 3 kuukautta vanhoja. Määräaika lasketaan siitä, kun hankintayksikkö on vastaanottanut kyseiset asiakirjat.

7.9.2020

TARJOUSPYYNTÖ

3.1 Verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä seuraavat selvitykset:

- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Työeläkekassan ja/ tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.

Edellä mainittuina todistuksina ja selvityksinä hyväksytään myös muut kuin viranomaisen antamat todistukset ja selvitykset, jos ne on antanut yleisesti luotettava pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä. Todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos Palveluntuottajan tiedot ovat saatavissa www.tilaajavastuu.fi -palvelusta

3.2 Kaupparekisteri, ennakkoperintärekisteri ja työntajarekisteri ja arvonlisäverovelvollisten rekisteri

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä seuraavat selvitykset:

- kaupparekisteriote
- siltä osin kuin tarjoajaa ei ole merkitty muihin yllä mainittuihin rekistereihin, on hänen selvitettävä ne seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu.

3.3 Taloudelliset edellytykset

Hankintayksikkö varaa itselleen oikeuden tarkistaa tarjoajan luottotiedot näitä tietoja ylläpitäviltä tahoilta.

Tarjoajalla on oltava voimassaoleva vastuuvakuutus.

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä seuraava selvitys:

- vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja vakuutusmaksujen suorittamisesta

3.4 Työterveyshuolto

Tarjoajan tulee järjestää lainmukainen työterveyshuolto työntekijöille. Tarjoajan on toimitettava pyynnöstä hankintayksikölle selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

4 Tarjousten vertailu

Parhaan tarjouksen valintaperusteena on laatu

7.9.2020

TARJOUSPYYNTÖ

Palvelun laatua vertaillaan edellä kohdassa 2.2 mainittujen tarjoajan toimitettavien tarjouksen liitteiden laadun pohjalta seuraavasti:

- 1 Osaaminen ja kokemus: työstä vastaavan henkilön/ vastaavien henkilöiden osaaminen ja kokemus alueellisista energiaselvityksistä päästöttömiin ratkaisuihin liittyen. Painoarvo 30 %.
- 2 Tarjoajan aiemmat alueellisiin energiaselvityksiin liittyvät työt. Painoarvo 30 %.
- 3 Työohjelma: työohjelma ja aikataulu eriteltynä työosittain. Painoarvo 40 %.
Tilaa ja arvostaa työohjelmassa seuraavia asioita:
 - Tarjouksen sisältö vs. hankinnan kohteen kuvaus
 - Selkeä erittely vaiheittain
 - Aikataulut

Kohdat 1, 2 ja 3 arvioidaan asteikolla 0-10. Eniten pisteitä saaneen tarjouksen pisteet saa sen kohdan maksimipisteet kerrottuna vertailupisteen painoarvon prosenttiluvulla. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: asianomaisen tarjouksen pistemäärä (Y) jaettuna eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen laatupistemäärällä (X) ja kerrottuna vertailupisteen painoarvon prosenttiluvulla. Laskukaava $Y/X * \text{painoarvo}$.

Edellä kohdassa 2.2 on ilmoitettu, mitä tietoja tarjoajan on toimitettava tarjouksensa liitteenä tarjousten vertailua varten.

5 Tiedottaminen

Mahdolliset tarjoukseen liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa 14.9.2020 klo 16.00 mennessä osoitteeseen petteri.huuska@hel.fi Viestiin tulee merkitä aiheeksi ”Kysymyksiä läntisen bulevardikaupungin energiaselvityksestä”. Kysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille tarjouspyynnön saaneille viimeistään 16.9.2020 klo 17.00. Tarjouspyynnön mahdollisista täsmennyksistä ilmoitetaan edellä mainitussa sähköpostissa.

Liitteet Hankinnan kohteen kuvaus (liite 1)
Luonnos hankintasopimuksesta (liite 2)
Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (Jyse 2014 Palvelut) (liite 3)