



14.03.2022

#### **4 §**

### **Asunto Oy Helsingin Samoanheikki, huoneiston B 33 maksaminen ja huoneiston hallinto**

HEL 2022-003807 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Samoanheikki -nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 5536 -5654 kauppahinnan 77 734 euroa. Osakkeet oikeuttavat 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B 33 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla tilapalvelupäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilapalveluiden hallintaan (valmistumisaika-arvio 1/2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

#### **Päätöksen perustelut**

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Samoanheikki -nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 5536 -5654, jotka oikeuttavat 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B 33 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Länsisatama) korttelin 20082 tontille 1. Asuntotontit tiimin päällikkö vuokrasi 24.1.2022 (16 §) ko. tontin Asunto Oy Samoanheikille asuntotarkoituksiin ajaksi 16.2.2022 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 20.01.2022 (8 §) Asunto Oy Helsingin Samoanheikin hankinta-arvoiksi 17 326 574 euroa.

Suunnitelmien mukaan kohteeseen tulee 6-7 kerroksinen asuintalo, joissa on kaikkiaan 45 asuinhuoneistoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 30 m<sup>2</sup>:stä 88 m<sup>2</sup>:iin.

Yhtiön 11.2.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 77 734 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 180 166 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 257 900 euroa eli 8 597 euroa/m<sup>2</sup>.

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta. Huoneisto valmistuu arvion mukaan 1/2023.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

14.03.2022

Huoneisto tulisi jättää tilapalveluiden hallintoon käytettäväksi asunto-  
palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## **Tiedoksi**

Tilatpalvelu  
Asuntopalvelut  
Omaisuuksien hallinta  
Talous



14.03.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.03.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

14.03.2022

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.03.2022.