

## HY-ASEMAN UUSI LAITETILA

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	OmaisuuDENhallintayksikkö. Hankepalvelu
OmaisuuSLUOKKA	Rata ja ratasähkö
Projektin omistaja	Perkiö Harri
Projektipäällikkö	Rosenholm Lasse
Projektin kuvaus	<p>Rakennetaan modulaarinen turvahuone, joka on rakenteensa ansiosta helppo toteuttaa valittuun tilaan. Turvahuone tulee viemään noin 90m<sup>2</sup> alueen Helsingin Yliopiston metroaseman itä-pään laitureiden välisestä varastotilasta. Tilaan rakennettavan turvahuoneen tehollinen tila on 35,7m<sup>2</sup>, tilan mahdollistama laitemäärä nousee noin 1.8 kertaiseksi nykyiseen laitetilään verrattuna.</p> <p>Turvahuone ratkaisussa on valmiiksi huomioitu tarvittavat sertifiointit. Tila tulee kaupunkiyhteisten järjestelmien käyttöön ja HKL saa korotettuna vuokrana investoinnin takaisin kaupungin kanslialta. Projektin kustannusarvio perustuu yhdeltä toimittajalta saatuun budjetaariseen hinta-arvioon laitetilasta sekä suunnittelijoiden kustannuslaskelmista muista projektiin liittyvistä kustannuksista.</p>
Hankepäättöksen korotuksen syy	<p>Projektin toteutusvaiheessa ilmeni haasteita toteutuksen kanssa. Rakennusurakoitsija joutui tekemään huomattavan määrän väistötöitä ja monia töitä jouduttiin siirtämään yöllä tehtäviksi, kun metroasemalla ei ollut asiakkaita. Yötöistä johtuen myös HKL:n kustannuksia tuli oletettua enemmän ratakalustosta ja valvonnasta. Sähköurakkaan tuli muutoksia toteutuksen edetessä joka toi lisäkustannuksia.</p>
Hankepäättöksen korotuksen suuruus	60 0 0 0 €
Projektin tavoitteet	<p>Uusi laitetilä mahdollistaa luotettavan ja turvallisen sijoitustilan kaupunkiyhteisille tietoliikennelaitteille ja eristää Helsingin kaupungin laitetilän omaksi kokonaisuudekseen. Uudeksi laitetilaksi on suunnitteilla ns. modulaarinen turvahuoneratkaisu ja sijoituspaikaksi aseman itäpäässä oleva Liisankadun sisäänkäynnin varaus. Laitetilä tulee kokonaisuudessaan kaupungin kanslian käyttöön.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Laitetilän rakentaminen on välttämätöntä, koska nykyinen laitetilä ei ole sattuneen työvahingon vuoksi enää kelvollinen sijoituspaikka uusille tietoliikennelaitteille. HY laitetilä on sijainniltaan Helsingin kaupungin verkon kannalta keskeinen sijoituspaikka ja laitteiden siirtäminen aiheuttaisi merkittävän suuret kaapelointikustannukset. Vanha laitetilä jäisi jatkossa puhdistettuna ja peruskorjattuna ainoastaan HKL:n ja Helsingin kaupungin kannalta ristiytkentätalaksi.</p> <p>Projekti toteutetaan HKL:n investointirahoituksella, mutta kustannukset peritään kaupunginkanslialta vuokran muodossa seuraavan 10 vuoden ajan.</p>

13.8.2021

7816073

	HKL huoltaa ja ylläpitää tilan, kanslia maksaa kaikki huolto- ja korjauskustannukset.
Projektin rajaukset	Uusi turvahuone ja sen vaatimat muutokset metroaseman järjestelmiin
Projektin rahoitusmalli	Muut tuotot
Rahoitussuunnitelma	Hankkeeseen on käytetty elokuuhun 2021 mennessä 652 418 euroa. Vuodelle 2021 HKL:n tulosbudjetissa on varattu hankkeelle 142 404 euroa. Vuoden 2021 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan noin 309 394 euroa. HKL laskuttaa laittilan toteutuneet investointikustannukset sekä korkokustannukset (3% pa.) pääomavuokrana Sijoitussopimuksen perusteella maksettavan vuokran yhteydessä kymmenen (10) vuoden aikana.
Vaikutukset käyttötalouteen	Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 20vuoden aikana ovat: Tulojen lisäys ja kustannussäästöt: 1 005 819 eur Lisäkustannukset: 320 819 eur Käyttötalousvaikutus ilman poistoja: 685 000 eur Poistot: 685 000 eur Yhteensä: 0 eur Käyttötalousvaikutus keskimäärin 0 eur/vuosi  HKL tilaa ja toteuttaa Helsingin yliopiston metroaseman laittilan laitteistojen määräaikaishuollot, korjaukset ja muut tarvittavat huollot sekä laitteistojen uusinnat (poissulkien UPS laitteiden akustonvaihto). Laitteistojen uusinnasta HKL sopii Kanslian kanssa erikseen. Kanslia vastaa täysimääräisesti kaikista tämän kohdan mukaisista laitteistojen uusinnasta ja huolloista aiheutuvista kustannuksista siten, että HKL laskuttaa kustannukset Kanslialta vuokranyhteydessä
Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	Työt suoritetaan niin ettei metro- tai raitioliikenteeseen tule vaikutuksia
Ympäristövaikutukset	Uuden laittilan laitteistot on energiatehokkaampia kuin vanhan, uusi laittila on nykyiseen verrattuna energiatehokkaampi
Projektin riskikartoitus	Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin
Arvio kustannusriskitasosta 1-5	2
Kustannusriskitasonpäivämäärä	22.9.2020
Hankesuunnitelman enimmäishinta	685 0 0 0 €

€ ( a l

13.8.2021

7816073

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
- Projektipäällikön kustannukset	3 774	6 768	2 980									
- Rakennuttajan kustannukset	17 752	42 744	17 896									
- Kokonaisurakan työt		172 730	118 866									
- Ratatyöt		1	440									
- Erillishankinnat	0	131 837	169 212	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>21 525</b>	<b>354 081</b>	<b>309 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aikataulu

