



11.01.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

2 §

Käpylän liikuntapuiston yhteydestä Kalasatamasta Pasilaan - hankkeen työmaatukikohdaksi vuokratun maa-alueen vuokrauksen päättäminen

HEL 2023-015843 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti hyväksyä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalvelun irtisanomisilmoituksen koskien Helsingin kaupungin 17. kaupunginosasta (Pasila) Käpylän liikuntapuiston eteläpäädyistä, Velodromin pysäköintialueelta vuokrattua noin 820 m²:n maa-alueita. Maa-alue on vuokrattu 5.9.2022 liikuntapaikkapäällikön päätöksen 44 §:n mukaisesti Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen työmaatukikohdaksi ajalle 1.6.2022 - 31.12.2024.

Kaupunkiympäristön toimialan tarve Velodromin pysäköintialueelta vuokratun maa-alueen käytölle Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen työmaatukikohdaksi päättyi marraskuussa 2023. Vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi 31.12.2023.

Vuokrattu alue tulee luovuttaa vuokrasopimuksen päätyttyä vuokranantajan, liikuntapaikat-palvelun hallintaan vuokrasopimusehtojen mukaisesti. Vuokranmaksuvelvollisuus on päättynyt 31.12.2023.

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on irtisanonut Käpylän liikuntapuiston Velodromin pysäköintialueelta vuokratun 820 m²:n maa-alueen vuokrauksen 20.11.2023. Maa-alue oli vuokrattu Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen työmaatukikohdaksi ajalle 1.6.2022 - 31.12.2024. Tarve maa-alueen vuokraukselle päättyi marraskuussa 2023.

Käytyjen neuvottelujen jälkeen vuokraus sovittiin päätettäväksi 31.12.2023, jolloin päättyi myös vuokranmaksuvelvollisuus.

Vuokra-alue tulee olla vuokralaisen toimesta tyhjennetty vuokralaisen irtaimesta omaisuudesta sekä luovuttaa alue vuokranantajalle vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti viimeistään 31.1.2024.

Toimivalta



11.01.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sähköposti 20.11.2023, Kalasatamasta Pasilaan -hanke, työmaatuki-kohta, vuokrauksen irtisanominen
- 2 Vuokrauspäätös, Liikuntapaikkapäällikkö, 5.9.2022, 44 §
- 3 Vuokrasopimus, KaPa-hanke, 1.6.2022-31.12.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



11.01.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.01.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.01.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2024.