



07.03.2017

Toimitusjohtaja

30 §

Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen lisätöiden tilaaminen

HEL 2016-012194 T 02 08 03 01

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata suorahankintana Rakennuspartio Oy:ltä Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt tarjouksien nro 1, 2, 3, 4 (hyvitys), 5, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 20, 21, 26, 28, 32 ja 33 mukaisesti yhteensä enintään 93.461,51 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti tilata suorahankintana Amplit Oy:ltä Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen sähköurakan lisä- ja muutostyöt tarjouksien nro 1A, 2A, 3 ja 6 mukaisesti yhteensä enintään 27.032,88 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti tilata suorahankintana Amplit Oy:ltä Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen ilmanvaihtourakan lisä- ja muutostyöt tarjouksien nro 1A, 2A ja 3B mukaisesti yhteensä enintään 32.325,68 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti tilata suorahankintana Amplit Oy:ltä Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen putkiurakan lisä- ja muutostyöt tarjouksien nro 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 10 mukaisesti yhteensä enintään 24.450,27 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätöksen perustelut

Johtokunta oikeutti päätöksellään 12.5.2016 (96 §) liikennelaitoksen tilaamaan rakennusurakasta lisätöitä halvimman tarjouksen antaneen Rakennuspartio Oy:n kanssa.

Lisätyö nro 1 sisältää tilaajan kanssa sovitun urakoitsijan suorittaman tilojen tyhjentämisen rakennustyötä varten.

Lisätyö nro 2 sisältää vanhasta lasiseinästä löytyneen haitta-aineen poistamisen, joka poikkeaa suunnitelmien mukaisesta työstä.

Lisätyö nro 3 sisältää pelastusviranomaisen vaatiman työmaajärjestelyiden muutoksen, jolla turvataan työmaan poistumisteiden riittävyys palotilanteessa.



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Muutostyö nro 4 on hyvitys, joka sisältää urakoitsijan ehdottaman ja rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla seinämateriaali vaihdettiin kevyempään.

Lisätyö nro 5 sisältää tilaajan hankintaan liittyvässä mittauksessa avustamisen, millä liukuportaiden asennuspaikan tiedot tarkennettiin Kone Oyj:lle.

Lisätyö nro 7 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lippuhallin ulkoseinien vedeneristystä korjattiin injektoimalla.

Muutostyö 8 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla viemäreiden korjauslaajuutta lisättiin. Muutoksessa on kyse rakennusurakoitsijan lattian purkulaajuuden lisäyksestä.

Lisätyö nro 9 sisältää arkkitehdin laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin opasteita työmaalle turvallisuuden parantamiseksi.

Lisätyö nro 11 sisältää tilaajan lisäämän vaatimuksen, jolla suojataan käytössä olevia laitteita.

Lisätyö nro 14 sisältää nousukeskushuone 482 löytyneen haitta-aineen tutkimisen ja poistamisen, joka poikkeaa suunnitelmien mukaisesta työstä.

Lisätyö nro 15 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla poistettiin ylimääräinen seinärakenne.

Muutostyö nro 16 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla muutettiin paikallavalettua seinää ja lisättiin paikalla-
valettuja pilareita.

Lisätyö nro 20 sisältää liukuportaan alta löytyneen haitta-aineen tutki-
misen ja poistamisen, joka poikkeaa suunnitelmien mukaisesta työstä.

Muutostyö nro 21 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla muutettiin alapohjan korjauslaajuutta tilojen 763-766 ja
733 osalta siten, että purettavaa aluetta laajennettiin.

Muutostyö nro 26 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla muutettiin alapohjan korjauslaajuutta IV-konehuonees-
sa ja liiketilassa 740 osalta siten, että rakenne uusittiin hiekkatäyttöön
asti.

Lisätyö nro 28 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla poistettiin kellarikerroksen huoltokuilun vanhat muotit.



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Muutostyö nro 32 sisältää arkkitehdin laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla muutettiin lippuhallin tiloja lisäämällä vartijoiden tilat valvomo 718 ja putka 719.

Lisätyö nro 33 sisältää rakennesuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla muutettiin alapohjan korjauslaajuutta. Työ sisältää li-
sätyötarjoukseen 8 liittyvä pintalattian betonointi, linja E-K, 3-4.

Tämän lisätyötilauksen jälkeen kohteen lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 93.461,51 eurolla (alv 0%). Urakkasopimus 4600002854.

Johtokunta oikeutti päätöksellään 12.5.2016 (96 §) liikennelaitoksen ti-
laamaan sähköurakasta lisätöitä halvimman tarjouksen antaneen
Amplit Oy:n kanssa.

Muutostyö nro 1A sisältää sähkösuunnittelijan laatiman suunnitelma-
muutoksen, jolla muutettiin LVI-nousukeskuksen lähtöjen määrää lisät-
ty.

Lisätyö nro 2A sisältää sähkösuunnittelijan laatiman suunnitelmamu-
utoksen, joka johtuu puhaltimien ja pumppujen lisäyksestä LVI-keskuk-
seen. Suunnitelmien muutos lisää johdotusta ja kaapelihyllyn määrää.

Muutostyö nro 3 sisältää sähkösuunnittelijan laatiman suunnitelmamu-
utoksen, jolla muutettiin sähköhyllyjen tyyppiä ja kaapelointia.

Lisätyö nro 6 sisältää sähkösuunnittelijan laatiman suunnitelmamuutok-
sen, jolla lisättiin nousukaapeleiden pituutta 5 m.

Tämän lisätyötilauksen jälkeen kohteen lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 27.032,88 eurolla (alv 0%). Urakkasopimus 4600002855.

Johtokunta oikeutti päätöksellään 12.5.2016 (96 §) liikennelaitoksen ti-
laamaan ilmanvaihtourakasta lisätöitä halvimman tarjouksen antaneen
Amplit Oy:n kanssa.

Muutostyö nro 1A sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamu-
utoksen, jolla muutettiin savunpoistopellit muuttuneiden määräysten mu-
kaisiksi.

Muutostyö nro 2A sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamu-
utoksen, jolla muutettiin savunpoistopellit muuttuneiden määräysten mu-
kaisiksi.

Muutostyö nro 3B sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamu-
utoksen, jolla muutettiin kanavointia.

Tämän lisätyötilauksen jälkeen kohteen lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 32.325,68 € eurolla (alv 0%). Urakkasopimus 4600002856.



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Johtokunta oikeutti päätöksellään 9.8.2016 (97 §) liikennelaitoksen tilaamaan putkiurakasta lisätoita halvimmalla tarjouksen antaneen Amplit Oy:n kanssa.

Lisätyö nro 1 sisältää tilaajan kanssa sovitun urakoitsijan suorittaman leikkauskuvien piirtämisen suunnittelua varten.

Muutostyö nro 2A sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla muutettiin jäähdytysputkien materiaali.

Lisätyö nro 3 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin jäteviemärin korjauslaajuutta alueella 2-4/K-D.

Muutostyö nro 4 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla muutettiin lämmönsiirtimen pumpput.

Lisätyö nro 5 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin lattioiden purkualueella olleen lattian sulanapitopiirin korjaus.

Lisätyö nro 6 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin sprinklerilaitaistoon väliaikainen mittalaite.

Lisätyö nro 7 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin rasvanerotuskaivon imuputkisto kuin kaivon paikka suunnitelmissa muutettiin.

Lisätyö nro 8 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin rasvanerotuskaivon tuuletusviemäri mikä varmistaa hajuttomuutta.

Lisätyö nro 10 sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin viemärin tuuletus mikä varmistaa järjestelmän toimivuutta.

Tämän lisätyötilauksen jälkeen kohteen lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 24.450,27 eurolla (alv 0%). Urakkasopimus 4600002857.

Näiden lisätyötilauksien jälkeen on rakennus-, sähkö- ja ilmanvaihtourakoiden lisä- ja muutostöitä tilattu yhteensä 152.820,07 eurolla (alv 0%).

Näiden lisätyötilauksien jälkeen on putkiurakan lisä- ja muutostöitä tilattu yhteensä 24.450,27 eurolla (alv 0 %).

Johtokunta oikeutti päätöksellään 12.5.2016 (96 §) HKL:n tilaamaan rakennus-, sähkö- ja ilmanvaihtourakoiden lisätoita yhteensä enintään 1.681.560,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan. Lisäksi johtokunta oikeutti päätöksellään 9.8.2016 (97 §) HKL:n tilaamaan putkiu-



07.03.2017

Toimitusjohtaja

rakan lisätöitä yhteensä enintään 95.220,00 euron arvonlisäverotto-
maan kokonaishintaan.

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, HKL-liikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö



07.03.2017

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on



07.03.2017

Toimitusjohtaja

vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite

Toinen linja 7 A
Helsinki 53
www.hkl.fi

Puhelin

+358 9 310 1071

Faksi

+358 9 310 35051

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI3280001301351509

Alv.nro

FI02012566



07.03.2017

Toimitusjohtaja

Ville Lehmoskoski
toimitusjohtaja

Rain Mutka
hallintopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 17.03.2017.