



11.11.2021

**176 §****Autopaikkatonttien (LPA/LPA-1) 45205/9 ja 15 pitkäaikainen vuokraaminen Puotilan Ostoskeskus Oy:lle sekä vuokra-sopimuksen muuttaminen (L1145-33)**

HEL 2021-007638 T 10 01 01 02

Klaavuntie 11-13

**Päätös****A**

Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti vuokrata Puotilan Ostoskeskus Oy:lle (Y-tunnus 0234337-3) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45205 tontin 9 (kiinteistötunnus 91-45-205-9, pinta-ala 325 m<sup>2</sup>, os. Klaavuntie 13 b) ja suunnitellun tontin 15 (tuleva kiinteistötunnus 91-45-205-15, pinta-ala 595 m<sup>2</sup>) ajaksi 1.11.2021 - 31.10.2051 liitteenä 1 ja 2 olevien maanvuokrasopimusluonnosten mukaisin ehdoin.

Samalla Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti muuttaa Puotilan Ostoskeskus Oy:n (y-tunnus 0234337-3) maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 19624, L1145-33)) edellä mainitun vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä seuraavasti:

- vuokrasopimusalueen pinta-ala pienenee entisestä noin 1253 m<sup>2</sup>:stä noin 765 m<sup>2</sup>:iin.
- vuokran määrä ei muutu.
- vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta muistiosta.

Samalla Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön Sopimukset ja toiminnanohjaus tiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja maanvuokrasopimuksen muutoksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Vuokrasopimukset voidaan allekirjoittaa, kun tontin 45205/13 kauppakirja on allekirjoitettu.

(A4145-71) (A4145-70) (L1145-33)

**B**



11.11.2021

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päättää jatkaa päätöskohdassa A tarkoitettujen autopaikkatonttien vuokrasopimusten vuokra-aikaa ja oikeuttaa Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön Sopimukset ja toiminnanohjaus tiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia myöhemmin tehtävän kaupunginvaltuuston vuokrausperiaatteita koskevan päätöksen mukaisesti.

Vuokranantaja ei vastaa mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista vuokralaiselle tai kolmannelle, mikäli vuokra-aikaa myöhemmin tehtävällä kaupunginvaltuuston vuokrausperiaatteita koskevalla päätöksellä päätetään olla jatkamatta tai mikäli kaupunginvaltuuston päätös vuokrausperiaatteiden määräämiseksi oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen vuoksi muuttuu tai kumoutuu.

Perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta muistiosta.

## **Päätöksen perustelut**

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika, on kaupunkiympäristölautakunta päätöksellään 29.5.2018 (280 §) delegoinut maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikölle siten, että asuntotonttitiimin tiimipäälliköllä on toimivalta päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>, tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Kaupunginvaltuusto ei ole vielä vahvistanut tontille vuokrausperiaatteita. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään pysäköintitonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta enintään 30 vuodeksi.

Muilta osin päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820  
mia.kajan(a)hel.fi

## **Liitteet**

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



11.11.2021

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1 | Vuokrasopimusluonnos 45205/9       |
| 2 | Vuokrasopimusluonnos 45205/15      |
| 3 | Vuokra-alueen muuttaminen          |
| 4 | Perustelumuiotio                   |
| 5 | Toimintaohje tonttien rakentajille |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 176 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



11.11.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

11.11.2021

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.11.2021.