

Kohteen nimi:	Toimintakeskus Landbo
Osoite:	Landbontie 2
Kohdenumero:	4649
Kaupunginosa:	Ultuna
Rakennuksen nimi:	päiväkotirakennus
Kiinteistön käyttötarkoitus:	F lasten päiväkot
Toimiala:	<b>Sotepe</b>
Palvelukokonaisuus:	<b>Sotepe/perhe- ja sosiaalipalvelut</b>
Rakennustunnus:	<b>54708</b>

Vuokrattava ala, yht htm2	<b>542</b>
Tasearvo €	256 508
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra/maksulaji	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	6 656	79 869
Pääoma/Tuottovaatimus:	0,99	534	6 413
Maanvuokra:	0,58	316	3 791
Ylläpitovuokra:	7,51	4 070	48 845
Yleiskustannus:	0,67	363	4 358
<b>Kokonaisvuokra:</b>	<b>22,03</b>	<b>11 940</b>	<b>143 276</b>