



07.09.2023

Asia/7

## § 86

### Staran kivityöurakan osa-alueen 2 sopimuksen lisähankintamahdollisuuden arvonkorotus

HEL 2023-010356 T 02 08 03 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Staran kivityöiden osa-alueen 2 rakennusurakasta tehdyn hankintapäätöksen 23.3.2023 § 37 mukaista lisä- ja muutostyövarausta 15 prosentista 30 prosenttiin. Päätöksen myötä lisä- ja muutostyövarauksen arvo nousee 195 000 eurosta 390 000 euroon (AVL 8 c §). Hankinnan ennakoitu arvo pysyy alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisena 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimusmuutoksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun hankintalain 129 §:n mukainen odotusaika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu urakoitsija ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
http://www.hel.fi/stara

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



## Hankinnan taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja ali-hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyypillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki yksikkö on kilpailuttanut kivityöurakat kolmelle osa-alueelle ajalle 1.5.2023 - 31.3.2024. Hankinta suoritettiin alkuvuodesta 2023. Hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnyсарvon ylittävstä urakkokokonaisuudesta.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 23.3.2023 § 37 Staran kivitöiden osa-alueen 2 rakennusurakasta. Urakoitsijaksi valittiin Peab Industri Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 1 300 000 euroa (AVL 8 c §). Lisä- ja muutostöihin oli varattu tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaisesti 15 prosenttia hankinnan ennakoitusta arvosta, eli 195 000 euroa (AVL 8 c §).

## Muutoksen syyt ja perusteet

Alkuperäisessä tarjouspyynnössä oli huomioitu sopimuskauden aikana tulevien työkohteiden tiedossa olevat työt ja arvioidut perustarpeet aiempien vuosien keskiarvojen perusteella. Hankinnan kilpailutuksen jälkeen Staran kaupunkiympäristön toimialalta saamat tilaukset ja tarkentuneet suunnitelmapiirustukset ovat sisältäneet työkohteita joista on syntynyt tarvetta laajojen erikoiskiviä sisältävien alueiden kiveystöihin. Tällaisia kivilajeja tai työvaiheita ei oltu otettu huomioon alkuperäisessä tarjouspyynnössä. Siksi sopimusta on tähän mennessä täydennetty kahdella lisätyöpäätöksellä ja joudutaan tämän hetken arvion mukaan täydentämään vielä ainakin kolmen kohteen lisätyöpäätöksillä. Lisätyöpäätösten yhteenlaskettu summa tulee ylittämään alkuperäisen hankintapäätöksen lisä- ja muutostöihin varatun summan.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista



taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa. Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin hankintoihin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävässä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun muassa Kuntaliiton Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Nyt tehtävä muutos täyttää hankintalaissa asetetut edellytykset ja on alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

#### Sopimuksen toteutumisen seuranta

Urakassa on tähän mennessä tehty kaksi lisätyöpäätöstä joiden yhteenlaskettu arvo tähän mennessä on noin 96 000 euroa (AVL 8 c §). Tätä korotuspäätöstä tehtäessä urakkasopimuksen toteutuma-aste on noin 41 prosenttia. Tiedossa olevista ja mahdollisesti tulevista lisätoista tehdään erilliset hankintapäätökset. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki yksikkö valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Esitysteksti

#### Tiedoksi

Stara