

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 9. syyskuuta 2019 8:47
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Oikaisuvaatimus päätöksen HEL 2019-008288 T 10 01 01 02
Liitteet: KHOKY MIELIPIIDE tontinvuokra 05032018.pdf; ATT00001.htm

Päätös johon oikaisuvaatimus perustuu: HEL 2019-008288 T 10 01 01 02 alakohta E (A1125-689)

Oikaisuvaatimus 1, vuokranmääräytymisperusteet:

Omakotitontin maanvuokran määräytymisen pitää joiltain osin perustua myös vuokrattavan tontin pinta-alaan, ei yksinomaan kerrosneliömetreihin.

Peruste: omakotitontin kaupallista arvoa ei määritä yksinomaan rakennusoikeus, vaan siihen vaikuttavat myös tontin ominaisuudet, joista yleisen käsityksen mukaan *pinta-ala* on olennainen. Esimerkiksi jos naapuritontti on 25% suurempi, mutta tontilla olevassa talossa on saman verran kerrosneliöitä, kaupungin ehdottamassa sopimuksessa vuokralaisten kohtelu ei ole tasapuolista.

Oikaisuvaatimus 2, vuokranmääräytymisperusteet:

Maanvuokran määrittelyssä pitää olla johdonmukainen ja noudattaa aikaisempina vuosina valittua linjaa. Vuokratason korotus ei ole tasapuolinen suhteessa muiden kaupunginosien aikaisempina vuosina tehtyihin tontinvuokrien korotuksiin.

Peruste: viittaamme Kanta-Helsingin Omakotiyhdistyksen 5.3.2018 päivättyyn ja Helsingin Kaupungin tietoon saatettuun mielipiteeseen, josta kopio liitteenä.