



29.03.2023

10 §

Vuokraus, Haagan peruskoulu, Hoplaxskolan väistötila, Isonnevan- tie 16 C, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-004313 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Isonnevantie 16 C, kohdennumero 4530, sijaitsevasta rakennuksesta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Hoplaxskolan Haagan yksikön (Sves) väistötilaksi huoneistoalaltaan (htm2) 407,5 m², Haagan päiväkodille (Vare) 138,5 m² ja Haagan peruskoululle (Popa) 138 m². Lisäksi yhteiskäyttötiloja on 5403 htm2. Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia siten, että vuokrasopimus alkaa 1.1.2023. Irtisanomisaika on 12 kk.

Kokonaisvuokra Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 20,03 euroa/m²/kk, 121 935 euroa/kk, 1 463 217 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä.

Vuokrauksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti päättää Hoplaxskolanin sopimuksen 211023067 ja Haagan peruskoulun sopimuksen 211022107 päättyviksi 31.12.2022. Vuodelta 2023 tehdään mahdolliset hyvitykset sekä siirretään mahdolliset jatkuvat lisävuokrat vanhalta sopimukselta uudelle.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Gymnasiet Lärkanin ja Hoplaxskolanin Haagan yksikön perusparannuksen ja laajennuksen 29.11.2019 päivätyn hankesuunnitelman 11.3.2020. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon 21.1.2020.

Hoplaxskolan Haagan yksikkö on toiminut Haagan peruskoulussa väistötiloissa alkaen 1.6.2022. Käyttäjät eivät ole maksaneet tilasta vuokraa aiemman vuokramallin mukaisesti. 1.6.2022– 31.12.2022 väliseltä ajalta laskuttamattomat väistökulut ovat 232 118 euroa ja ne sisällytetään Gymnasiet Lärkanin ja Hoplaxskolanin Haagan yksikön perusparannuksen ja laajennus -hankkeesta 2821P21489 tulevaan uuteen vuokraan aiemman vuokramallin mukaisesti. Väistötilan tilakustannus jyvitetään Tilahankkeiden käsittelyohjeen (Khs 14.12.2015) mukaan sisäisen vuokran ylittävältä osuudelta 30 vuoden poistoajalle toteutuman mukaan.



29.03.2023

Väistötilat Hoplaxskolan Haagan yksikölle järjestetään Isonnevantie 16 C tiloihin, joista Haagan peruskoulun toimintaa on siirretty osoitteeseen Vanha viertotie 23.

Lisäksi tiloissa on Haagan peruskoulun ja Haagan päiväkodin toimintaa.

Lisätiedot

Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42063
maria.laine(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokralaskelma Isonnevantie 16 C Popa Sves Vare 27.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Asiakkuusyksikkö 1	Liite 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö	Liite 1



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

29.03.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

29.03.2023

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.03.2023.