

| | |
|---------------------|---------------------|
| Kohteen nimi: | Lpk Torpparintupa |
| Osoite: | Torpparinmäentie 36 |
| Kohdenumero: | 6783 |
| Hankenumero | 2821P20890 |
| Toimiala: | Kasko |
| Palvelukokonaisuus: | Kasko/vare |

| | |
|----------------------------|-----------|
| Vuokrattava ala, htm2: | 862 |
| Muutostyökustannus, € | 1 460 000 |
| Muutostyökustannus, €/htm2 | 1 694 |
| Lisävuokran maksuaika | 6 v 5 kk |
| Tilavuoka €/kk | 24 300 |

77 kk

1.1.-31.7.2023

| Vuokra 1.1.-31.7.2023/maksulajit | €/m2/kk | €/kk | €/vuosi |
|----------------------------------|---------|--------|---------|
| Tilavuokra: | 28,19 | 24 300 | 291 600 |
| Ylläpitovuokra: | 1,49 | 1 284 | 15 413 |
| Yleiskustannus: | 0,67 | 578 | 6 930 |
| Lisävuokra: | 23,83 | 20 542 | 246 507 |
| Kokonaisvuokra: | 54,18 | 46 704 | 560 450 |

| | | |
|----------------|--------|-----------------|
| Tilavuoka €/kk | 21 650 | 1.8.-31.12.2024 |
|----------------|--------|-----------------|

| Vuokra 1.8.-31.12.2024/maksulajit | €/m2/kk | €/kk | €/vuosi |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|
| Tilavuokra: | 25,12 | 21 650 | 259 800 |
| Ylläpitovuokra: | 1,49 | 1 284 | 15 413 |
| Yleiskustannus: | 0,67 | 578 | 6 930 |
| Lisävuokra: | 23,83 | 20 542 | 246 507 |
| Kokonaisvuokra: | 51,11 | 44 054 | 528 650 |

Huom! Kasko maksaa vain 1.1.2023-31.12.2024 tätä lisävuokraa.

Ennen vuotta 2023 syntyneitä lisävuokria ei laskuteta enää.