



# Itäkeskuksen uimahallille etsitään uutta kahvilayrittäjää

14.6.2024

Itäkeskuksen uimahallilla on avoinna kahvilan vuokratila sopivalle yhteistyökumppanille. Kahvilatila vuokrataan kokeneelle kahvila- tai ravintolatoimijalle, joka tukee uimahallin palvelukokonaisuutta toiminnallaan, viihtyisyydellä ja monipuolisilla palveluilla.

## Itäkeskuksen uimahalli

Itäkeskuksessa, kulkureittien ja liikenteen solmukohtassa sijaitseva maanalainen uimahalli on yksi neljästä Helsingin kaupungin ylläpitämästä uimahallista. Uimahallilla vierailee vuosittain noin 350 000 kävijää ja halli on auki ympäri vuoden päivittäin aamusta iltaan. Keskipöytä uimahalli on noin puolentoista kuukauden ajan suljettu.

Tavoitteena on vuokrata uimahallin kävijöitä ja henkilökuntaa palveleva kahvilatila toimijalle, joka kykenee tarjoamaan laadukasta ja monipuolista palvelua uimahallilla vieraileville kaupunkilaisille, seuroille ja sidosryhmille.

Uimahallin kahvilapalvelut tarjoavat päivittäin kahvilatoimintaa, kevyttä lounasta ja uimahallin toimintaan liittyviä oheispalveluita kävijöilleen ja henkilökunnalle. Kahvila huomioi Itäkeskuksen uimahallin aukioloajat ja erilaiset mahdollisuudet toiminnassaan. Tila sijaitsee maan alla Itäkeskuksen uimahallin kassatason kerroksessa, osoitteessa Olavinlinnantie 6, 00900 Helsinki.

Uimahallille on suunnitteilla suuri, noin kaksi vuotta kestävä peruskorjaus, joka on arvioitu alkavaksi syksyllä 2027. Vuokrasopimus kirjoitetaan peruskorjauksen aloitukseen asti.

## Vuokrattava tilakokonaisuus sisältää keittiön ja kalustetun asiakastilan

Vuokrattava tilakokonaisuus sisältää osittain varustellun keittiön ja osittain kalustetun kahvilan asiakastilan. Kahvilatila varusteineen vuokrataan niillä varusteilla ja siinä kunnossa kuin ne ovat katselmus- ja luovutushetkellä. Tarjoilu- ja ruokailuastiatot ja sähkö eivät kuulu vuokrasopimukseen. Kahvilassa on oma sähkömittari ja sähkö laskutetaan vuokralaiselta sopimuksen mukaan 2–3 kertaa vuodessa.

Ennen vuokrausta toimijan tulee selvittää ja hankkia toimintansa edellyttämät viranomaisluvut. Kun viranomaisluvut ovat kunnossa, voidaan vuokrasopimus kyseisestä kohteesta tehdä.

Vuokraan sisältyy tilassa olevien keittiö-, asiakaskalusteiden käyttö, vesi ja jätehuolto. Ravintola vastaa ravintolan sisustuksesta, jätteiden poisviennistä jättepisteelle, keittiön ja asiakaspaikkojen siivouksesta sekä ruoka-aineiden säilytystilojen siisteydestä.

Kahvilatilaan on mahdollista tutustua:  
tiistaina 18.6. klo 15.00–16.00  
keskiviikkona 19.6. klo 12.30–13.30

## Hakemuksia pyydetään perjantaihin 28.6. kello 12 mennessä

Kohde vuokrataan avoimena hakuna ja on vuokrattavissa yrityksille, joilla on voimassa oleva y-tunnus. Jos kohteeseen tulee enemmän kuin yksi hakemus, valitaan se, joka tarjoaa ensisijaisesti talon palvelukokonaisuuden huomioiden monipuolisimman toteuttamiskelpoisen ehdotuksen ravintolapalvelun toteuttamisesta.

Arvioimme yhteydenottojen perusteella kiinnostuneiden toimijoiden sopivuutta kohteeseen ja kutsumme uimahallin toimintaan sopivimmalta vaikuttavat toimijat neuvotteluun kanssamme suunnittelemaan mahdollista yhteistyötä. Keskusteluja voidaan käydä jo ennen määräaikaa sitä mukaa kun sopivia toimijoita löytyy.

Kirjallinen vuokratarjous liiketoimintasuunnitelmiseen ja liitteineen pyydetään lähettämään perjantaihin 28.6.2024 klo 12.00 mennessä osoitteeseen [vile-pekka.laukkanen@hel.fi](mailto:vile-pekka.laukkanen@hel.fi)

Hakemuksen liitteessä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot:

- Yrityksen nimi, osoite, yhteyshenkilö, yhteystiedot ja y-tunnus
- Vuokrattavan kohteen nimi
- Kohteen diaarinumero HEL 2024-008788
- Selvitys aiemmasta toiminnasta ja kokemuksesta ravintola-alalta
- Uskottava ko. kohteen liiketoimintasuunnitelma
- Vapaamuotoinen suunnitelma kahvilatoiminnasta ko. kohteessa sisältäen esimerkkejä tarjoilusta huomioiden mm. kasvisruokavaihtoehdot, eri asiakasryhmien tarpeet sekä sesonki-, luomu- ja reilun kaupan tuotteiden käyttö. Mukana tulee olla myös esimerkki viikon lounas/tarjoilulistasta.

Lisätietoja:

Ville Laukkanen

Tiimiesihenkilö, Itäkeskuksen uimahalli

[vile-pekka.laukkanen@hel.fi](mailto:vile-pekka.laukkanen@hel.fi)

