

---

## Maa-alueen vuokraaminen Vuosillan Veneilijät ry:lle Meri-Rastilan ranta-alueelta

### Sopimuskausi

01.01.2019 - 31.12.2021

### 1. Sopimuksen osapuolet

#### Vuokralainen

#### **Vuosillan Veneilijät ry (152.047)**

Vesalantie 12

00940 Helsinki

#### Vuokranantaja

#### **Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika / Liikunta / Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 25400

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Suomi

### 2. Diaarinumero

HEL xxxx-xxxxxx

### 3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.xxxx, xx §

### 4. Vuokra-alue

Karttaliitteeseen merkitty 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue Vuosaaren sillan läheisyydestä Meri-Rastilan ranta-alueelta, kiinteistöstä 091-435-0003-0300.

### 5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

---

---

Alue luovutetaan Vuosillan veneilijöille vartiotupaa varten.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

## 6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus alkaa 01.01.2019 ja jatkuu toistaiseksi (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla kuitenkin kauintaan 31.12.2021 asti. Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden lopusta, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

## 7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra on kahdeksansataakolmekymmentäkolme/00 (833,00) euroa (alv. 0 %). Vuokraan sisältyy sähkö.

Vuokra on maksettava vuosittain 5.6 mennessä liikuntapalvelukokonaisuuden lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun suorittamisen, vuokraoikeus on heti menetetty.

## 8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella ja hallinnassaan olevissa vuokratiloissa noudattamaan järjestyslakia ja alueen käyttöä varten mahdollisesti erikseen annettuja ohjeita ja määräyksiä ja niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja järjestyksen yllä pitämiseksi ehkä antaa. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokrakohteessa, mitä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan alueella oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 9. Piirustukset ja rakentaminen

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan myös toimintansa edellyttämistä rakennus-, muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä, mikäli muuta ei ole sovittu, siellä olevien ja sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien piirustukset ja pihasuunnitelmat on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksyttäväksi toimittamalla ne ulkoilupalveluiden

---

---

merelliset palvelut -yksikköön.

Vuokralaisen tulee hakea omalla kustannuksellaan toimenpidelupa rakennusvalvontaviranomaisilta ja toimittaa siitä jäljennös ulkoilupalveluiden merelliset palvelut -yksikköön.

## 10. Mainonta

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennusten ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

## 11. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjältä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden Merelliset palvelut -yksikölle tapahtuneesta ilkeistä tai muista aiheutuneista vahingoista. Yhteyshenkilönä toimii itäisen veneilytiimin tiimiesimies puh. 09 310 1060 (vaihde).

## 12. Erikseen sovittu

Vuosillan Veneilijät ry:n jäsenillä ei ole etuoikeutta vuokra-alueen vieressä olevan venesataman venepaikkoihin.

Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-alueen siisteydestä vuokra-aikana ja luovuttaa se siivottuna vuokratuokauden päättyttyä. Muussa tapauksessa kaupunki laskuttaa teettämänsä siivouksen kustannukset vuokralaiselta. Vuokralaisen on purettava tilapäinen rakennus vuokratuokauden päättyessä, muussa tapauksessa ulkoilupalveluiden merelliset palvelut -yksikkö purkaa sen vuokralaisen kustannuksella.

Yhteyshenkilönä toimii itäisen veneilytiimin tiimiesimies puh. 09 310 1060 (vaihde).

## 13. Muuta

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Liikuntapalvelukokonaisuus ei vastaa sähkön jakeluhäiriöistä.

---

---

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

### Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

---

Stefan Fröberg  
Ulkoilupalvelupäällikkö  
Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika /  
Liikunta / Ulkoilupalvelut

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

---

\*\*\*\*\*  
Puheenjohtaja  
Vuosillan Veneilijät ry

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

---

---

**Liitteet**

[1] Kartta PdfA.pdf

---