



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-005768

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Vuosaari, Meri-Rastila,  
Furuborginkatu 6 ja 8, nro 12671**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Furuborginkatu 6-8 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12671).

Asemakaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja huomioi myös Vuosaaren alueen lahoaviosammaltilanteen.

Uusi rakentaminen tulee muuttamaan alueen katunäkymiä. Melko mittavaa, ja alueen ominaispiirteet huomioiden korkeahkoakin rakentamista, lieventää avoimeksi jäävät piha-alueet ja avokalliot. Myös rakennusten porrastaminen sopeuttaa niitä ympäristöönsä, kuten myös istutettava ja säilytettävä puusto.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Eeva Kopposela, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/6201/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6201/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 16.06.2021 15:01

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 16.06.2021 15:09

Investointien hallinta / Risto Seppänen

14.6.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020 - 005768

VUOSAARI, MERI-RASTILA, FURUBORGINKATU 6 JA 8 (NRO 12671)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

10.06.2021

275/10.02.03/2020  
[Furuborginkatu 6 ja 8,  
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Viite

Lausuntopyyntönnö 17.5.2021  
HEL 2020-005768**Lausunto Furuborginkatu 6 ja 8 asemakaavan muutosehdotuksesta**

Kaavamuutos koskee Meri-Rastilan Ramsinrannassa sijaitsevan korttelin 54350 tontteja 2 ja 3 osoitteessa Furuborginkatu 6 ja 8, Furuborginkatua ja Valkkusuonkujaa sekä tonttien viereisen puistoalueen reunaa. Asemakaavan muutos mahdollistaa Hotelli Rantapuiston laajeneminen sekä asuin-, liike- ja/tai palvelutiloja sisältävien kerrostalojen rakentamisen Valkkusuonkujan varteen. Asukasmäärän lisäys ajantasakaavan ratkaisuun verrattuna on noin 35 asukasta, ja kokonaisasukasmäärä noin 100 asukasta.

Aluetta palvelee Rastilan metroasemalta Vuosaaren kautta Myyrmäkeen asti liikennöivä runkobussilinja 560, jonka pysäkeille Meri-Rastilan tielle on alueelta hieman alle kilometrin kävelymatka. Rastilan metroasema sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Lisäksi kaavamuutosalueella liikennöi arkisin tunnin välein Vuosaaresta Kallahden kautta Ramsinrantaan kulkeva lähibuslinja 817.

HSL on lausunut Furuborginkatu 6 ja 8 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.6.2020 ja tuonut esiin, että kaavoitettava alue sijaitsee MAL 2019 -työssä määritellyn ensisijaisen maankäytön kehittämisvyöhykkeen reuna-alueella, kaavamuutosalue ei sijaitse joukkoliikenteen saavutettavuuden näkökulmasta aivan optimaalisella paikalla eikä Ramsinrannan alueen kaavamuutoshankkeiden yhteenlaskettu väestönlisäys perustele uuden bussilinjan perustamista alueelle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Asemakaavan muutoksen OAS-vaiheesta annetussa lausunnossa painotetut asiat pätevät myös tässä kaavavaiheessa. Aiemman lausunnon laatimisajankohdasta koronaepidemian vaikutukset HSL:n taloudelliseen tilanteeseen ovat konkretisoituneet ja kesäkuusta 2021 alkaen Ramsinrannan lähibuslinjan vuoroväli harvenee puolesta tunnista tuntiin ja lauantailliikenne

10.06.2021

275/10.02.03/2020  
[Furuborginkatu 6 ja 8,  
asemakaavan muutos]

lakkautetaan. Kaavoitettavan alueen ensisijaisena joukkoliikennepalveluna tulee olemaan Meri-Rastilan tiellä liikennöivä runkobussilinja 560.

Painotamme täten edelleen, että Ramsinrannan kaavahankkeiden mahdollistama asukasmäärän lisäys yhteenlaskettunakaan ei perustele uuden bussilinjan perustamista alueelle. Kaavaselostuksessa kaavaratkaisun ekologista kestävyyttä käsittelevässä kappaleessa mainittu joukkoliikenteen palvelutason nosto rajoittuu ilman lisärahoitusta lähibussilinjan 817 pieneen reittimuutokseen.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa. Sähköpostiosoitteet ovat muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
10.06.2021  
854/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-005768 T 10 03 03  
Hankenumero 0601\_9

## **HSY:N LAUSUNTO FURUBORGINKATU 6 JA 8 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12671)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttelin 54350 tontteja 2 ja 3 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Meri-Rastilan Ramsinrannassa sijaitsevia korttelin 54350 tontteja 2 ja 3, Furuborginkatua, Valkkusuonkujaa sekä tonttien viereisen puistoalueen reunaan. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa alueen elinkeino- ja palvelurakennetta sekä edistää alueella uutta asuinrakentamista. Kaavaratkaisu mahdollistaa Hotel Rantapuiston laajenemisen entistä monipuolisemmaksi kongressihotelliksi sekä asuin-, liike- ja/tai palvelutiloja sisältävien kerrostalojen rakentamisen Valkkusuonkujan varteen. Yhteensä tonteilla on kerrosalaa 11 075 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuntokerrosalaa on 1 515 k-m<sup>2</sup> ja uutta palvelutilakerrosalaa on 3 300 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys ajantasakaavan ratkaisuun verrattuna on noin 35 asukasta, ja kokonaisuusasukasmäärä on noin 100 asukasta. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7159), jossa parannetaan Vilsandinkujan liikenneturvallisuutta kävelijöille lisäämällä jalkakäytävä asuin- ja palvelutalokien puolelle katua.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, sini.lehtonen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija  
osaston johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 28. toukokuuta 2021 12:51  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Ruutu Ilkka  
**Aihe:** HEL 2020-005768, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12671, Furuborginkatu 6 ja 8

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)



23.06.2020

275/10.02.03/2020  
[Furuborginkatu 6 ja 8,  
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki,  
Kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite  
Lausuntopyyntö HEL 2020-005768  
Hankenumero 0601\_9

### **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Furuborginkatu 6 ja 8 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Kaavamuutos koskee Meri-Rastilan Ramsinrannassa sijaitsevan korttelin 54350 tontteja 2 ja 3 osoitteessa Furuborginkatu 6 ja 8, Furuborginkatua ja Valkkusuonkujaa sekä tonttien viereisen puistoalueen reunaa. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Hotelli Rantapuiston laajeneminen sekä mahdollistaa asuntorakentamisen keskittäminen Valkkusuonkujan varteen 3–5- kerroksisiin kerrostaloihin muuttamalla nyt hotellin pysäköintikäytössä olevan alueen asemakaavaa.

Asemakaavan muutoksen myötä kaavoitettavien tonttien rakennusoikeutta ja kerroslukumääriä nostetaan ja tontin läntisen osan käyttötarkoitus muutetaan pientaloalueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja palvelurakennusten alueeksi, mikä mahdollistaa alueelle tehokkaampaa täydennysrakentamista sekä palveluasumista.

Aluetta palvelee Rastilan metroasemalta Vuosaaren metroaseman kautta Myyrmäkeen asti liikennöivä runkobussilinja 560, jonka pysäkeille Meri-Rastilan tielle on alueelta hieman alle kilometrin matka. Rastilan metroasema sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Lisäksi kaavamuutosalueella liikennöi arkisin ja lauantaisin Vuosaaresta Ramsinniemeen kulkeva lähibuslinja 816.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL-alueen yhteisessä MAL 2019 -työssä seudun kasvu pyritään ohjaamaan nykyisen kaupunkirakenteen sisään sijoittamalla uusi maankäyttö kestävästi hyvin saavutettaville alueille ja mahdollistamalla täydennysrakentaminen

23.06.2020

275/10.02.03/2020  
[Furuborginkatu 6 ja 8,  
asemakaavan muutos]

nykyisessä kaupunkirakenteessa. Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019 -työssä määritellyn ensisijaisen kehittämisvyöhykkeen reuna-alueella.

Kaavamuutosalueen on sijainniltaan joukkoliikenteen saavutettavuuden näkökulmasta täydennysrakentamiskohteen haastavana. Asemakaavan muutoksen kohteena olevilta tonteilta on noin kilometrin kävelymatka runkolinjan 560 pysäkeille ja 1,5 kilometriä Rastilan metroasemalle. Yhdessä ympäröivien kaavamuutoshankkeiden kanssa Ramsinrantaan suunniteltu hieman yli 500 asukkaan väestönkasvu ei vielä perustele uuden bussilinjan perustamista alueelle. Uusien asukkaiden odotetaan hyödyntävän Meri - Rastilan tietä kulkevaa runkobussilinjaa 560, jonka pysäkeille on kaavamuutosalueelta alle HSL:n palvelutasoluokituksen mukaiset enimmäiskävelyetäisyydet linnuntietä pitkin. Melkein kilometrin kävelymatka lähimmälle tavallisen bussin pysäkille voi kuitenkin olla liian pitkä mahdollisen senioritalon asukkaille. Alueen lähibussilinjan palveluun on mahdollista tehdä pieniä muutoksia alueen uusien asukkaiden liikkumistarpeiden sitä edellyttäessä, mutta senioritalon suunniteltu sijainti ei ole optimaalinen asukkaiden itsenäisen liikkumisen mahdollistamisen kannalta.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa  
joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen (puh. 040 5370518) ja  
jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund  
(puh. 040 6689170).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.6.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.