



08.02.2024

Kokousaika 08.02.2024 16:07 - 18:30

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Penttinen, Katri	puheenjohtaja saapui 16:03
Aalto, Martin	poissa: 17-18 § (esteellinen)
Bhatia, Riina	
Klemetti, Tapio	
Loman, Stefan	
Salmela, Santtu	
Törmikoski, Nina-Ilona	
Ravela, Reko	varajäsen
Toveri, Maarit	varajäsen saapui 16:15, poissa: 10-11 §

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari saapui 16:03
Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	tilapäällikkö
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja
Ahola, Anne	hallintosihteeri
Hirsikko, Marianne	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ICT-tukihenkilö
Hanson, Robert	projektiarkkitehti asiantuntija läsnä: 13 §
Karlsson, Eva-Lisa	projektinjohtaja asiantuntija läsnä: 18 §
Lähdemäki, Maria	projektipäällikkö asiantuntija läsnä: 15
Virtanen, Kirsi	projektinjohtaja asiantuntija läsnä: 16 §



08.02.2024

Puheenjohtaja

Katri Penttinen

puheenjohtaja
10-18 §

Esittelijät

Katri Penttinen

puheenjohtaja
10 §

Kari Pudas

tekninen johtaja
11-18 §

Pöytäkirjanpitäjä

Marianne Hirsikko

hallintosihteeri
10-18 §



08.02.2024

§	Asia	
10	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
11	Asia/9	Tilapäisen puheenjohtajan valinta
12	Asia/2	Ilmoitusasiat
13	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Lpk Päiväpirtin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
14	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Kannelmäen peruskoulun Kanneltien toimipisteen sisäilmakorjausten hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi
15	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle lasten päiväkotia Perhosen uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi
16	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle keskitetyt vainajatilat -hankkeen enimmäishinnan korottamiseksi
17	Asia/7	Rakennusten kuntoarvioita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
18	Asia/8	Hankinta, katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut puitejärjestely, 1.3.2024 - 28.2.2026 (optio 1.3.2026 - 29.2.2028)



§ 10

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Stefan Lomanin ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken sijasta jäsen Stefan Lomanin ja varatarkastajaksi jäsen Martin Aallon sijasta jäsen Riina Bhatian.

Esittelijä

puheenjohtaja
Katri Penttinen

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken ja varatarkastajaksi jäsen Martin Aallon.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi



08.02.2024

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.02.2024

Asia/9

§ 11

Tilapäisen puheenjohtajan valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, valita iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla tilapäiseksi puheenjohtajaksi jäsen Katri Penttisen ja varapuheenjohtajaksi jäsen Ilona Törmikosken.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.02.2024

Asia/2

§ 12 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 22.12.2023 § 4

Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.6.2024 peruuttaminen ja koolle kutsuminen 5.6.2024

HEL 2023-010101 T 00 00 02

[Pöytäkirja 22.12.2023](#)

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 17.1.2024 § 8

Tilojen vuokraaminen Konepajan lukion ja aikuislukion käyttöön (Vallila, Elimäenkatu 23)

HEL 2023-013227 T 10 01 02

Kvsto 17.1.2024 § 10

Grundskolan Norsenin Cygnaeus-yksikön koulurakennuksen perusrannuksen enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-006442 T 10 06 00

Kvsto 17.1.2024 § 11

Päiväkodin ja leikkipuistotilojen korvaavan uudisrakennuksen hanke-suunnitelman hyväksyminen (Vartiokylä, Rusettipolku 4)

HEL 2023-011261 T 10 06 00

[Pöytäkirja 17.1.2024](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 22.1.2024 § 36



08.02.2024

Asia/2

Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen perusparannusta ja käyttötarkoituksen muutosta koskevan hankesuunnitelman hyväksyminen (Vallila, Töysänkatu 2)

HEL 2023-013996 T 10 06 00

[Pöytäkirja 22.1.2024](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Pukinmäki, Malmi, Markkinatie 25 ja 27

Kaupunkiympäristölautakunnan 21.11.2023 § 611 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pukinmäki, katualue, Malmi, Ylä-Malmi, kortteli 38123 sekä puistoalue, piirustus nro 12872, Markkinatie 25 ja 27.

HEL 2019-012104

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12872](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12872](#)

Helsingissä 23.1.2024

Voimaan tullut asemakaava: Viikki, Maakaarenkuja 2

Kaupunginvaltuuston 13.12.2023, § 286, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Viikki, Viikin tiedepuisto, tontti 36204/2 sekä katualueet, piirustus nro 12649, Maakaarenkuja 2.

HEL 2017-010015

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12649](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12649](#)

Helsingissä 1.2.2024

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi



08.02.2024

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.02.2024

Asia/3

§ 13

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Lpk Päiväpirtin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-009092 T 10 06 00

Rajasaarentie 6, 2821U20112

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Rajasaarentie 6 toteutettavan korvaavan uudisrakennuksen 25.1.2024 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 10 650 000 euroa marraskuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin 2054 brm² ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektiarkkitehti Robert Hanson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Robert Hanson, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33559
robert.hanson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, Lpk Päiväpirtti korvaava uudisrakennus, 25.1.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laatiman tarvekuvauksen mukaisesti osoitteeseen Rajasaarentie 6 suunnitellaan Lpk Päiväpirtin nyky-



set toimitilat korvaava uudisrakennus. Rakennukseen on osoitettu lisäksi Lpk Topeliuksen tilapaikat. Uudiskohteessa on siirtyvien tilapaikojen lisäksi uusia tilapaikkoja 49 tp vastaamaan alueelliseen tilapaikojen tarpeeseen.

Ympäristöstä johtuvista syistä rakennuksen arkkitehtuuriin on kiinnitetty erityistä huomiota ja hankkeessa on järjestetty arkkitehtuurikilpailu. Alueen kaupunkikuvalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 10.11.2020 hyväksynyt hankkeen 9.10.2020 päivätyn tarveselvityksen.

Hankkeesta on laadittu 25.1.2024 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Uudishanke korvaa päiväkotitopeliuksen osoitteessa Rajasaarentie 3 sekä päiväkotitopeliuksen osoitteessa Rajasaarentie 6. Nykyinen päiväkotitopelius toimii epätarkoituksenmukaisissa tiloissa kerrostalon kahdessa ensimmäisessä kerroksessa. Tilat ovat riittämättömät alueen palvelutarpeelle. Päiväkotitopeliuksen nykyiset tilat ovat huonokuntoisia ja ovat peruskorjauksen tarpeessa, eivätkä ne kaikilta osin tue varhaiskasvatussuunnitelman toteutumista.

Korvaava uudisrakennus rakennetaan Taka-Töölössä sijaitsevaan historialliseen Sibeliuksen puistoon päiväkotitopeliuksen nykyiselle tontille ja otetaan käyttöön kalustettuna kesällä 2026. Toteutettavissa tiloissa voidaan joustavasti järjestää varhaiskasvatusta ja esiopetusta alueen muuntuviin tarpeisiin. Tilojen joustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Korvaavan uudisrakennuksen valmistuttua nykyisistä tiloista luovutaan.

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnitte-



lussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Hankkeen sisältö

Taka-Töölössä päiväkotien nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Palvelua on jouduttu osittain järjestämään myös alueen ulkopuolella.

Korvaavaan uudisrakennukseen suunnitellaan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 168 lapselle, jolloin siirtyviä tilapaikkoja tulee olemaan 119 ja uusia paikkoja 49. Rakennettavassa päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille lapsille.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan. Tiloilla mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt alueen lapsille ja suunnittelemalla tilat siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia. Kaupunkistrategian tavoitteita toteutetaan lisäksi ilmastovastuullisella rakentamisella, joka hankkeessa näkyy hiilijalanjäljen huomioimisena sekä rakennusmateriaalien valinnassa, että aurinkoenergian hyödyntämisellä.

Käyttäjätöimialan lausunto

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 2054 brm², 1404 htm².

Kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 10 650 000 euroa marraskuun 2023 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle



Hankkeen aiheuttama sisäinen enimmäisvuokra hintatasossa 11/2023 on 630 603 euroa/vuosi (52 550 euroa/htm²/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 28,08 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on huoneistoala 1404 htm². Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Tämänhetkinen ylläpitovuokra Lpk Päiväpirtin osalta on 5,42 euroa/htm²/kk ja Lpk Topeliuksen osalta 6,49 euroa/htm²/kk. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Käytöstä poistuvien tilojen osalta tilakustannus on ollut Lpk Päiväpirtin osalta 175 069 €/vuosi, Lpk Topeliuksen osalta 118 465 €/vuosi.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 22.11.2023 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2024–2033 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 10 650 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 1830 brm² ja toteutus vuosina 2024–2026.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 1/2025 ja valmistua 7/2026. Toiminta tiloissa alkaa 8/2024.

Väistötilat

Väistötilat tarvitaan Lpk Päiväpirtille hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötilat järjestetään Mäntymäen paviljongissa osoitteessa Mäntymäentie 1. Väistötila on ratkaistu kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Väistötilojen arvioitu tilakustannus käyttäjälle on enintään 50,81 euroa/m²/kk eli noin 802 092 euroa/vuosi, hintatasossa 5/2023.

Väistötilojen ketjusta on päättänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto Mäntymäen paviljongin hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 30.6.2022 §77.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaos-



08.02.2024

Asia/3

ton toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Robert Hanson, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33559
robert.hanson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, Lpk Päiväpirtti korvaava uudisrakennus, 25.1.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kymp / Tilat-palvelu



08.02.2024

Asia/4

§ 14

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Kannelmäen peruskoulun Kanneltien toimipisteen sisäilmakorjausten hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2022-000409 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Kannelmäen peruskoulun Kanneltien toimipisteen sisäilmakorjaushankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista 406 794 eurolla siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta on 5 570 000 euroa arvonlisäverottomana huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39843
maria.lahdemaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2821P21544 Kannelmäen peruskoulu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kannelmäen peruskoulussa (Kanneltie 1, 00420 HKI) on kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella uusittu vesikatto ja julkisivut sekä tehty sisäpuolisia korjauksia niin, että rakennuksesta on saatu terveellinen ja turvallinen. Peruskorjaus aloitettiin kesäkuussa 2022 ja



se valmistui joulukuussa 2023. Hankkeelle ovat tuoneet haasteita peruskorjaustöiden yhteydessä ilmenneiden lisä- ja muutostöiden etukäteen arvioitua suurempi määrä.

Esittelijän perustelut

Kannelmäen peruskoulun korjausten hyväksytty hankesuunnitelma on päivätty 14.1.2022, päättäjä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto pvm. 10.2.2020 § 17.

Päätöksen mukainen hankkeen enimmäishinta oli 4 915 000 euroa arvonlisäverottomana lokakuun 2021 kustannustasossa.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Enimmäishinnan korotukselle on seuraavat perusteet:

- Kaupunginmuseon vaatimukset korjaushankkeelle, mm. julkisivun ulkonäkö mahdollisimman tarkalleen entistä vastaavaksi sekä vanhan käytöstä poistetun savupiipun säilyttäminen sen purkamisen sijaan. Tämä on aiheuttanut ylimääräisiä kustannuksia julkisivujen korjauksille, ja savupiippu jouduttiin korjaamaan lisätyönä.
- Rakennuksen sisäpuolisen tiilimuurauksen epätasaisuus ja rikkonaisuus, mikä selvisi vasta ulkopuolisen tiilimuurauksen purkamisen jälkeen. Tämän vuoksi jouduttiin tekemään sisäkuoren ulkopintaan ylimääräisiä rappaus- ja tasoitustöitä, jotka eivät suunnitteluvaiheessa olleet tiedossa.
- Vanhan vesikaton kantavien rakenteiden sekä kattoikkunoiden rakenteiden huonokuntoisuus ja puutteellisuus, minkä vuoksi kyseiset rakenteet uusittiin suurimmaksi osaksi.
- Vanhojen lasitiiliseinien purkaminen ja uusiminen, mihin ei hankesuunnitteluvaiheessa ollut varauduttu.
- Piha-alueiden välttämättömät korjaustyöt, kuten tarvittavien tukimuurien rakentaminen, pihalaatoitusten uusiminen sekä leikkialueiden turvallisuuskorjaukset, jotka selvisivät vasta urakan aikana.
- Rakennuksen puutteellisen kulunvalvontajärjestelmän uusiminen hankkeen yhteydessä.
- Rakennuksen sisäpuolella tehtävät sisäilmakorjaukset, jotka eivät sisällyneet hankesuunnitelmaan, kuten IV-kanavien nuohoukset ja ilmanvaihdon säätötyöt, 2. kerroksen luokkakäytävän yläkoteloiden puhdistustyöt sekä koko rakennuksen homepölysiivoukset.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen hankkeen uusi urakavaiheen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 570 000 euroa. Kus-



tannustasona on käytetty huhtikuun 2022 THI-indeksiä (199,7). Hankkeen korotettu enimmäishinta nostaa hankkeen kustannuksia 655 000 euroa ilman indeksikorjauksia. Kustannukset ovat arvonlisäverottomana 1 393 euroa bruttoneliometrille, joista urakoiden osuus ilman lisä- ja muutostyövarausta on 760 euroa bruttoneliometrille.

Korjatuilla kustannuksilla tilojen tulevaisuuteen vuokraksi arvioidaan 22,34 euroa/htm². Vuokra on yhteensä 92 501 €/kk ja 1 110 007 €/v. Vuokra-arvio on laskettu hankkeen korotetun enimmäishinnan perusteella. Korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan. Korjaushanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2025 alusta lukien.

Rahoitus

Peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 miljoonaa euroa, mutta alle 10 miljoonaa euroa. Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39843
maria.lahdemaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2821P21544 Kannelmäen peruskoulu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.02.2024

Asia/4

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.02.2022 § 36

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 10.02.2022 § 17



08.02.2024

Asia/5

§ 15

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle lasten päiväkoti Perhosen uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2020-005905 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle lasten päiväkoti Perhosen hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista 1 747 258 eurolla siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta on 8 144 446 euroa arvonlisäverottomana lokakuun 2023 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala hyväksyy hankkeen enimmäishinnan korottamisen ja kustannusvaikutuksen omalta osaltaan.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Maria Lähdemäki. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39843
maria.lahdemaki(a)hel.fi

Liitteet

1 2821U20133 Lpk Perhonen Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet
Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Lpk Perhosen hankkeessa rakennetaan uudispäiväkoti osoitteeseen Jokiniementie 34b, 00650 HKI. Päiväkoti on suunniteltu 150 lapselle ja rakennuksen koko on 1 490 brm². Lpk Perhonen palvelee Oulunkylän aluetta, jonka päivähoitotarve on kasvussa, ja Lpk Perhosen on todettu olevan tarpeellinen pysyvänä palveluverkon osana. Hankkeelle ovat tuoneet haasteita urakkasopimuksen purkaminen alkuperäisen STk-urakoitsijan kanssa, hankemuodon muuttaminen STk-urakasta perinteiseksi kokonaishintaurakaksi sekä em. syistä tapahtunut hankkeen myöhästyminen. Nämä seikat ovat nostaneet merkittävästi suunnittelun ja rakentamisen hintaa.

Esittelijän perustelut

Lpk Perhosen hyväksytty hankesuunnitelma on päivätty 05.05.2020, päättäjä Helsingin kaupunginhallitus pvm. 8.6.2020 § 349.

Päätöksen mukainen hankkeen enimmäishinta oli 6 420 000 euroa arvonlisäverottomana helmikuun 2020 kustannustasossa.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Enimmäishinnan korotukselle on seuraavat perusteet:

- Hanke kilpailutettiin alkuvuodesta 2020 sr-urakkana, jolloin urakoitsijaksi valittiin Siklatilat Oy. Väliaikainen sopimus purettiin teknisen johtajan päätöksellä tammikuussa 2023, kun Siklatilat Oy oli hakeutunut yrityssaneeraukseen, eikä pystynyt antamaan Helsingin kaupungille varsinaisen urakkasopimuksen mukaisia vakuuksia.
- Hankesuunnitelman enimmäishinta perustui Siklatilat Oy:n tarjoukseen, joka on väliaikaisen sopimuksen purkamisen jälkeen osoittautunut alihintaiseksi.
- Väliaikaisen sopimuksen purkamisen jälkeen hankkeen toteutussuunnittelua jatkettiin siten, että suunnittelijat olivat suorassa sopimussuhteessa Helsingin kaupunkiin. Osa suunnittelijoista vaihtui tässä vaiheessa toisiin. Rakennesuunnittelu jouduttiin tekemään kokonaan uudelleen, ja myös muiden alojen suunnitelmat vaativat runsaasti työtä, että nämä saatiin valmiiksi. Tämä aiheutti runsaasti ylimääräisiä suunnittelukustannuksia hankkeelle.
- Vuosien 2021 ja 2022 aikana tapahtunut rakennusmateriaalien ja energian hintojen poikkeuksellinen nousu.
- Hankkeen myöhästymisestä aiheutuneet lisäkustannukset.



Hanke on kilpailutettu vuoden 2023 lopulla tämänhetkisen markkina-hinnan selvittämiseksi. Kilpailutus toteutettiin kokonaisurakkana, ja kilpailussa saatiin hyväksytyjä tarjouksia 3 kpl.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen hankkeen uusi urakka-vaiheen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 144 446 euroa. Kustannustasona on käytetty lokakuun 2023 THI-indeksiä (196,3).

Korjatuilla kustannuksilla tilojen tulevaksi vuokraksi arvioidaan 33,38 euroa/htm², josta pääomavuokra on 25,87 euroa/htm² (sisältää investointivastikkeen 12,28 €/htm², tuottovastikkeen 12,34 €/htm², maanvuokran 0,58 €/htm² ja yleiskustannuksen 0,67 €/htm²) ja ylläpitovuokra on 7,51 euroa/htm². Vuokra on yhteensä 45 912 €/kk ja 550 946 €/v.

Vuokra-arvio on laskettu hankkeen korjatun enimmäishinnan perusteella. Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Rahoitus

Kaupunginvaltuuston 22.11.2023 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2024 – 2033 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu 6,75 milj. euroa siten, että hankkeen toteutus on 3/2024 – 6/2025. Enimmäishinnan korotuksen vuoksi hankkeen määrärahatarve kasvaa noin 1,4 miljoonalla eurolla. Hankkeen määrärahatarve otetaan huomioon rakentamishjelmää tarkistettaessa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 miljoonaa euroa, mutta alle 10 miljoonaa euroa. Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39843



08.02.2024

Asia/5

maria.lahdemaki(a)hel.fi

Liitteet

1 2821U20133 Lpk Perhonen Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 349

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 26.05.2020 § 131

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.05.2020 § 66



§ 16

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle keskitetyt vainajatilat -hankkeen enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2022-008567 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Keskitetyt vainajatilat -hankkeen enimmäishinnan korottamista 2 990 144 eurolla siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 12 890 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa.

Päätös esitettiin tehtäväksi ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala hyväksyy enimmäishinnan korottamisen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kirsi Virtanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kyseessä on Helsingin keskitetyt vainajasäilytystilat -uudisrakennus Malmin kalmistotielle, Malmin hautausmaan välittömään läheisyyteen.

Rakennukseen on mitoitettu vainajasäilytystilat siten, että tilat mahdollistavat jopa 295 vainajan säilyttämisen vainajasäilytysjärjestelmässä. Näiden lisäksi kahdessa erillisessä kylmiössä voidaan säilyttää isokoisia ja huonokuntoisia vainajia. Keskitetyt vainajatilat ei ole minkään



uskontokunnan rakennus, vaan se on tarkoitettu vainajien säilytykseen ennen lopullista toimenpidettä, kuten hautaaminen tai tuhkaaminen.

Rakennuspaikka on valittu liikenneyhteyksien, keskeisen sijainnin ja alueen ymmärrettävyyden suhteessa toimintaan perusteella. Toiminnallista synergiaetua tuo myös Malmin krematorion läheisyys. Rakennus on suunniteltu otettavan käyttöön vuoden 2025 lopulla. Tämänhetkisen arvion perusteella hanke viivästyy noin puolella vuodella, joten käyttöönotto ajoittuu vuoden 2026 keväälle. Nykyisiä vainajatiluja on poistunut ja poistuu käytöstä. Rakennettaville vainajasäilytystiloille on tunnistettu kiireellinen tarve ja väliaikaisia vainajatiluja on jouduttu toistuvasti lisäämään.

Rakennuksen kokonaishintaurakkatarjouskilpailu on päättynyt. Urakan sopiminen edellyttää hankkeen enimmäishinnan korottamista tämän esityksen mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Hyväksytty hankesuunnitelma on päivitetty 30.8.2022, päättäjä kaupunginvaltuusto 5.4.2023 § 84 (HEL 2022-008567 T 10 06 00). Maapohja on vuokrattu Helsingin seurakuntayhtymältä. Päätös Kaupunkiympäristölautakunta 8.8.2023 § 398 (HEL 2023-008869 T 10 01 00).

Päätöksen mukainen hankkeen enimmäishinta oli 10 500 000 euroa arvonlisäverottomana kustannustasossa 7/2022.

Enimmäishinnan korotukselle on seuraavat toteutussuunnitteluvaiheissa esiin tulleet perusteet:

- Hankkeen HKA-enimmäishinnan arvioinnissa ei ollut huomioitu riittävällä laajuudella käyttäjän tarveperusteisen laajentamisen, kolmesta varastoautomaatiotornista viiteen varastoautomaatiotorniin, aiheuttamia kustannuksia. Erityisesti varastoautomaation torniosan rakenteet ja haasteelliset erikoisrakenteet ulkovaipassa.
- Hankesuunnitteluvaiheessa ei ollut huomioitu laajojen väliaikaisten liikennejärjestelyiden eikä pitkien vesi- ja viemäri liittymän edellyttämien kaivantojen aiheuttamia kustannuksia hankkeelle.
- Kokonaiskustannusten karsintavaihe ja vainajasäilytystoiminnan tarvitsema laajuuden muutos viiteen varastoautomaatiotorniin lisäsivät suunnittelun kustannuksia.
- Rakennuskustannusindeksi on edelleen korkealla, eikä se ole laskenut tarjoushintaindeksin tavoin. Rakennuskustannusindeksi RKI 7/2022 (HKA) oli 119,9 ja tarjoushintaindeksi THI 7/2022 (HKA) 208,2. RKI 10/2023 (UKA) on 122,1 ja THI 10/2023 (UKA) on



- 196,3. Todellinen kustannustaso ei ole alentunut.
- Hankkeen laatutasoa ei ole toteutussuunnittelun aikana parannettu. Kaikkien suunnittelualojen kanssa on käyty rakennuksen käytön kannalta mahdolliset kustannusten vähentämiset.
 - Talotekniikkaa on toiminnan vaatimuksesta jouduttu parantamaan toteutussuunnitteluvaiheessa. Muun muassa vainajatornien hankesuunnitteluvaiheessa suunniteltua jäähdytysjärjestelmää on jouduttu laajentamaan, jotta varastoautomaatiotornien tasainen lämpötila pystytään varmistamaan.
 - Vainajasäilytysautomaatiojärjestelmän suunnittelu ja yhteensovittaminen muun suunnittelun kanssa on ollut räätälöityä ensikertaista suunnittelua, ja vainajasäilytystoiminnan sille aiheuttamat vaatimukset ovat osittain tulleet esiin vasta toteutussuunnittelu- ja suunnitelmien yhteensovittamisvaiheessa.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 12 890 000 euroa arvonlisäverottomana lokakuun 2023 kustannustasossa, eli enimmäishinnan nousu on indeksikorjatusta enimmäishinnasta 2 990 144 euroa arvonlisäverottomana.

Kustannustasona on käytetty indeksiä lokakuu 2023. Kustannukset ovat arvonlisäverottomana 9 605 euroa/brm². Rakennukselle ei löydy sellaista verrokkia, johon kustannusta voisi verrata. Kohteelle on asetettu sijainnin vuoksi korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset. Tiloilla on käyttötarkoituksen vuoksi jo lähtökohtaisesti korkeat laatuvaatimukset hygienian, turvallisuuden, taloteknisten ja muiden teknisten järjestelmien suhteen. Rakennuksen ja säilytysjärjestelmien käyttötarkoituksen vuoksi suunnittelu on edellyttänyt mittavan paljon yhteensovittamista.

Kokonaishintaurakan töistä on saatu hyväksytyjä tarjouksia. Jätetyt urakkatarjoukset ylittivät Helsingin kaupungin laatiman kustannusarvion 0,9–13 %.

Tilakustannukset käyttäjälle

Tilojen tulevaksi sisäiseksi kokonaisvuokraksi arvioidaan 50,16 €/htm²/kk (pääomavuokra 41,09 €/htm²/kk, ylläpitovuokra 6,34 €/htm²/kk, maanvuokra 2,06 €/htm²/kk, yleiskustannus 0,67 €/htm²/kk), 43 735 €/kk (pääomavuokra 35 827 €/kk, ylläpitovuokra 5 528 €/kk, maanvuokra 1 796 €/kk, yleiskustannus 584 €/kk) ja 524 823 €/vuosi (pääomavuokra 429 925 €/vuosi, ylläpitovuokra 66 342 €/kk, maan-



vuokra 21 546 €/vuosi, yleiskustannus 7 011 €/vuosi). Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistusajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi. Vuokrakustannus on arvioitu uuden tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan.

Vuosittaisia käyttökustannuksia ei ole sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalla erikseen vainajatilojen osalta määritetty aikaisemmin, koska tilat ovat sijainneet jonkun muun toiminnan yhteydessä.

Rahoitus

Kaupunginvaltuuston 22.11.2022 hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa ja vuosien 2024—2026 taloussuunnitelmassa Keskitetyt vainajatilat on merkitty sosiaali- ja terveystoimialan uudis- ja lisärakennushankkeisiin Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2024—2025. Rahoitusvaraus on 12 200 000 euroa. Siitä vuodelle 2024 on varattu 5 330 000 miljoonaa euroa ja vuodelle 2025 on varattu 4 330 000 miljoonaa euroa. Enimmäishinnan korotuksen vuoksi määrärahan tarve kasvaa noin 700 000 euroa. Hankkeen määrärahatarve ja vuoden 2025 rahoitus otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 miljoonaa euroa, mutta alle 10 miljoonaa euroa. Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi



08.02.2024

Asia/6

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
Kymp / Tilat-palvelu

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 05.04.2023 § 84

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 178

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.11.2022
§ 113

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.10.2022
§ 107

Sosiaali- ja terveyslautakunta 06.09.2022 § 193

Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.08.2022 § 174



§ 17

Rakennusten kuntoarvioita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2023-012732 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään rakennusten kuntoarvioita koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

1. Ryhmittymä KAHAS: Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy, Insinööritoimisto Korrate Oy, HepaConsulting Lukkari Oy, Atstek Oy, MHL Investment Oy, Sisäilmatekniikka Oy ja Rakennuspalvelu Jenni Oy
2. Raksystems Insinööritoimisto Oy
3. Ideastructura Oy
4. Sitowise Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouskilpailusta, koska A-Insinöörit Suunnittelu Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Ryhmittymän Korjauspartnerit Helsinki Oy ja Korjauspartnerit Turku Oy tarjouskilpailusta, koska Ryhmittymä Korjauspartnerit Helsinki Oy ja Korjauspartnerit Turku Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa (enimmäisarvo 7 000 000 euroa).

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.3.2024. Sopimus päättyy 28.2.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.



Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Käsittely

Esteelliset: Martin Aalto (hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Riitta Karjalainen, johtava sisäilma-asiantuntija, puhelin: 09 310 37598
riitta.karjalainen(a)hel.fi
Anna Saarinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 33196
anna.saarinen(a)hel.fi
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 39163
katri.kuusinen(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laadunarviontitaulukko
- 2 Vertailutaulukko
- 3 Pisteytyskriteerit

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esiteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



Kymp, Hankintapalvelut Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan erityyppisiä rakennusten kuntoarvioita. Kuntoarviot voivat pitää sisällään esimerkiksi rakennuslupaa, myyntiä tai kunnossapidon suunnittelua varten tehtäviä kuntoarvioita, riskikartoituksia ja ennakoivia selvityksiä olemassa oleviin kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 28.2.2026 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella 1 vuoden pituisella optiokaudella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Puitejärjestelyyn valitaan neljä (4) sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 21.11.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-012732. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 22.11.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 3.1.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 11 tarjoajaa:



- AFRY Buildings Finland Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Ryhmittymä KAHAS: Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy, Insinööritoimisto Korrate Oy, HepaConsulting Lukkari Oy, Atstek Oy, MHL Investment Oy, Sisäilmatekniikka Oy ja Rakennuspalvelu Jenni Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Granlund Oy
- Ideestructura Oy (käyttää voimavarayksikköä)
- Ryhmittymä Korjauspartnerit Helsinki Oy ja Korjauspartnerit Turku Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy (käyttää voimavarayksikköä)
- WSP Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Jos tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:n mukaisesti tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteita.

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella edellytettiin mm., että ”Tarjoajan tulee nimetä kuntoarvioitsijan tehtäviin yksi (1) sähkötekniikan kuntoarvioitsija.”

Tarkastusvaiheessa todettiin, että A-Insinöörit Oy oli nimennyt 1. sähkötekniikaksi kuntoarvioitsijaksi henkilön, joka oli toisen yrityksen palve-



luksessa. Tarjoaja ei ollut ESPD-lomakkeella tai tarjouksessaan ilmoittanut käyttävänsä muiden yritysten voimavaroja tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset täyttääkseen. Tarjouksessa tarjoaja oli ilmoittanut käyttävänsä alihankkijaa mutta ei voimavarayksikköä. Yritys ei ollut toimittanut tarjouksensa liitteenä voimavarayksikön eikä ryhmittymän ESPD-lomaketta.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikkö ei ole voinut pyytää täsmennystä eikä antaa mahdollisuutta muuttaa tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen niin olennaisesti, että tarjoaja voisi vasta tarjousajan jälkeen ilmoittaa käyttävänsä voimavarayksikköä tai muodostavansa ryhmittymän toisen yrityksen kanssa tai että tarjoaja voisi vasta tarjousajan jälkeen toimittaa tarjouksesta kokonaan puuttuneen ESPD-lomakkeen voimavarayksikön osalta. Voimavarayksikön tai ryhmittymän jäsenen ESPD-lomakkeen puuttuminen tarjouksesta tarkoittaa sitä, että tarjoajan soveltuvuuden arvioiminen ei ole ollut mahdollista.

Näin ollen A-Insinöörit Suunnittelu Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Ryhmittymä Korjauspartnerit Helsinki Oy ja Korjauspartnerit Turku Oy oli tarjouksessaan ilmoittanut tekevänsä tarjouksen ryhmittymänä ja toimittanut tarjouksen liitteenä selvityksen ryhmittymästä. Tarjouspyynnössä oli ohjeistettu, että mikäli tarjouksen jättää ryhmittymä, tulee jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen täyttää oma ESPD-lomake. Tarjouksen ryhmittymän edustajana tarjouspalvelussa jättänyt Korjauspartnerit Helsinki Oy, ei ollut kuitenkaan omalle ESPD-lomakkeelleen ilmoittanut osallistuvansa hankintamenettelyyn yhteistyössä muiden kanssa eli ryhmittymänä, eikä ESPD-lomaketta oltu toimitettu toisen ryhmittymän jäsenen osalta.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikkö ei ole voinut pyytää täsmennystä eikä antaa mahdollisuutta muuttaa tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen niin olennaisesti, että tarjoaja voisi vasta tarjousajan jälkeen toimittaa tarjouksesta kokonaan puuttuneen ESPD-lomakkeen ryhmittymän jäsenen osalta. Ryhmittymän jäsenen ESPD-lomakkeen puuttuminen tarjouksesta tarkoittaa sitä, että tarjoajan soveltuvuuden arvioiminen ei ole ollut mahdollista.

Näin ollen Ryhmittymä Korjauspartnerit Helsinki Oy ja Korjauspartnerit Turku Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.



Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 35 %
- laatu, painoarvo 65 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteenä olevista vertailu- ja laadunarviointitaulukoista sekä laadun pisteytyskriteereistä.

Tarjoushinnat ilmoitettiin tarjouspyynnön syöttölomakkeella yksikköhintoina. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällään kerrottujen yksikköhintojen summasta.

Laatutekijät oli esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevilla laadunarviointilomakkeella sekä laadun pisteytyskriteereissä. Tarjoajan tuli täyttää laadunarviointilomake ja ladata se tarjouksen liitteeksi.

Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat siten, että halvin tarjous (a) saa 35 hintapistettä. Muiden tarjousten hintapisteet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla $a/b \cdot 35$.

Tarjousten vertailussa käytettävät laadun vertailupisteet muodostuvat tarjousten laatupisteistä siten, että laadunarvioinnissa parhaat laatupisteet (c) saanut tarjous saa 65 laadun vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät laadun vertailupisteet muodostuvat näiden laatupisteistä (d) kaavalla $d/c \cdot 65$.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat osa-alueittain tarjouksen yhteenlasketuista vertailussa käytettävistä hintapisteistä ja laatupisteistä siten, että parhaat yhteenlasketut pisteet (x) saanut tarjous saa 100



pistettä. Muiden tarjousten pisteet muodostuvat näiden yhteenlaske-
tuista hinta- ja laatuasteista (y) kaavalla $y/x \cdot 100$.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat
tarjoukset jättäneet tarjoajat seuraavasti:

- Ryhmittymä KAHAS: Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy, Insinööritoimisto Korrate Oy, HepaConsulting Lukkari Oy, Atstek Oy, MHL Investment Oy, Sisäilmatekniikka Oy ja Rakennuspalvelu Jenni Oy
- Raxsystems Insinööritoimisto Oy
- Ideastrutura Oy
- Sitowise Oy

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä
hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma muodostuu seuraavasti: tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien yhteenlasketut vertailupisteet * 100%. Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Toimittajakohtainen prosenttijakauma ilmenee liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Prosenttijakauman mukaisesta toimeksiantojen tilaamisesta voidaan poiketa sopimusehdoissa mainituilla perusteilla.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (19.12.2023 § 700) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.



08.02.2024

Asia/7

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Riitta Karjalainen, johtava sisäilma-asiantuntija, puhelin: 09 310 37598
riitta.karjalainen(a)hel.fi
Anna Saarinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 33196
anna.saarinen(a)hel.fi
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 39163
katri.kuusinen(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laadunarviontitaulukko
- 2 Vertailutaulukko
- 3 Pisteytyskriteerit

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Kymp, Hankintapalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1
Liite 2

Esitysteksti



§ 18

Hankinta, katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut puitejärjestely, 1.3.2024 - 28.2.2026 (optio 1.3.2026 - 29.2.2028)

HEL 2023-010715 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kaupunkiympäristön toimialan osalta katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osaluokohtaisesti sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. FINNMAP Infra Oy
5. Sweco Finland Oy
6. AFRY Finland Oy
7. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. FINNMAP Infra Oy
6. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 3: Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut



08.02.2024

Asia/8

1. FINNMAP Infra Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. Sitowise Oy
6. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 4: Yhteinen kunnallistekninen työmaa (YKT) -toiminnan kehittäminen

1. WSP Finland Oy

Osa-alue 5: Katutöiden haittojen hallinta

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Destia Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 2 osalta AFRY Finland Oy:n, Destia Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 4 osalta FINNMAP Infra Oy:n, Sitowise Oy:n ja Sweco Finland Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 96 140 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 120 183 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo jakaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 74 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 93 250 000 euroa.



Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 13 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 17 252 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 6 200 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 7 751 000 euroa.

Osa-alue 4: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 715 000 euroa.

Osa-alue 5: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 970 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 215 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 84 000 000 euroa ja enimmäisarvo 105 000 000 euroa.

Muiden hankintarenkaan tilaajien osuus ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 11 190 000 euroa ja enimmäisarvo 13 994 000 euroa.

Yhteinen kunnallistekninen työmaa- yhteistoimintasopimuksen sopimuksen osapuolten tilauksien osuus ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 950 000 euroa ja enimmäisarvo 1 189 000 euroa.

Kaikissa edellä mainituissa, arvioiduissa arvoissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava kahden (2) vuoden optiokausi.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on kaikkien osapuolten osalta allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.3.2024. Puitesopimus päättyy 28.2.2026. Tilaajilla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättävät tilaajat yhdessä.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta omat saman sisältöiset hankintapäätöksensä omien päätöksentekomenettelyjensä mukaisesti. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen kaikkien tilaajien päätökset ja niiden valitusosoitukset tiedoksi.



Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Päättilaajan hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Lisäksi jaosto päätti, että tuleviin hankintailmoituksiin sisällytetään pisteytysperiaatteiksi kiertotalouden ja viherryttämisen osaaminen (sis. ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, sekä vähähiilisyys). Lisäksi tulevissa puitesopimuksissa harkitaan eriyttämistä niin, että katujen ja muiden yleisten alueiden, kuten urbaanit aukiot ja viheralueet, suunnittelu järjestään erillisinä hankintoina.

Käsittely

Esteelliset: Martin Aalto (hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta)

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Eva-Lisa Karlsson. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Riina Bhatia: Lisätään päätösehdotukseen: "Tuleviin hankintailmoituksiin sisällytetään pisteytysperiaatteiksi kiertotalouden ja viherryttämisen osaaminen (sis. ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, sekä vähähiilisyys). Lisäksi tulevissa puitesopimuksissa harkitaan eriyttämistä niin, että katujen ja muiden yleisten alueiden, kuten urbaanit aukiot ja viheralueet, suunnittelu järjestään erillisinä hankintoina."

Kannattaja: Nina-Ilona Törmikoski

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Riina Bhatian vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi

Liitteet



1	OA1 Osaamisvaatimukset ja hinnat
2	OA2 Osaamisvaatimukset ja hinnat
3	OA3 Osaamisvaatimukset ja hinnat
4	OA4 Osaamisvaatimukset ja hinnat
5	OA5 Osaamisvaatimukset ja hinnat
6	Vertailutaulukko OA1
7	Vertailutaulukko OA2
8	Vertailutaulukko OA3
9	Vertailutaulukko OA4
10	Vertailutaulukko OA5
11	Arviointilomake A-Insinöörit Civil Oy OA1
12	Arviointilomake A-Insinöörit Civil Oy OA2
13	Arviointilomake A-Insinöörit Civil Oy OA3
14	Arviointilomake FCG Finnish Consulting Group Oy
15	Arviointilomake FINNMAP Infra Oy OA1
16	Arviointilomake FINNMAP Infra Oy OA2
17	Arviointilomake FINNMAP Infra Oy OA3
18	Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA1
19	Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA2
20	Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA3
21	Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA5
22	Arviointilomake Sitowise Oy OA1
23	Arviointilomake Sitowise Oy OA2
24	Arviointilomake Sitowise Oy OA3
25	Arviointilomake Sitowise Oy OA5
26	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA1
27	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA2
28	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA3
29	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA5
30	Arviointilomake WSP Finland Oy OA1
31	Arviointilomake WSP Finland Oy OA2
32	Arviointilomake WSP Finland Oy OA3
33	Arviointilomake WSP Finland Oy OA4
34	Arviointilomake WSP Finland Oy OA5
35	Arviointilomake AFRY Finland Oy OA1

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



08.02.2024

	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
A-Insinöörit Civil Oy	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
FCG Finnish Consulting Group Oy	Liite 14
FINNMAP Infra Oy	Liite 15
	Liite 16
	Liite 17
Ramboll Finland Oy	Liite 18
	Liite 19
	Liite 20
	Liite 21
Sitowise Oy	Liite 22
	Liite 23
	Liite 24
	Liite 25
Sweco Finland Oy	Liite 26
	Liite 27
	Liite 28
	Liite 29
WSP Finland Oy	Liite 30
	Liite 31
	Liite 32
	Liite 33
	Liite 34
AFRY Finland Oy	Liite 35
Tilaaajat	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10

Päätösehdotus



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kaupunkiympäristön toimialan osalta katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osaluokohtaisesti sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. FINNMAP Infra Oy
5. Sweco Finland Oy
6. AFRY Finland Oy
7. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. FINNMAP Infra Oy
6. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 3: Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

1. FINNMAP Infra Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. Sitowise Oy



6. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 4: Yhteinen kunnallistekninen työmaa (YKT) -toiminnan kehittäminen

1. WSP Finland Oy

Osa-alue 5: Katutöiden haittojen hallinta

1. WSP Finland Oy

2. Sitowise Oy

3. Ramboll Finland Oy

4. Sweco Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Destia Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hylätä hankinnan osa-alueen 2 osalta AFRY Finland Oy:n, Destia Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hylätä hankinnan osa-alueen 4 osalta FINNMAP Infra Oy:n, Sitowise Oy:n ja Sweco Finland Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 96 140 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 120 183 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo jakaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 74 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 93 250 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 13 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 17 252 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 6 200 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 7 751 000 euroa.



08.02.2024

Osa-alue 4: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 715 000 euroa.

Osa-alue 5: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 970 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 215 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 84 000 000 euroa ja enimmäisarvo 105 000 000 euroa.

Muiden hankintarenkaan tilaajien osuus ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 11 190 000 euroa ja enimmäisarvo 13 994 000 euroa.

Yhteinen kunnallistekninen työmaa- yhteistoimintasopimuksen sopimuksen osapuolten tilauksien osuus ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 950 000 euroa ja enimmäisarvo 1 189 000 euroa.

Kaikissa edellä mainituissa, arvioiduissa arvoissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava kahden (2) vuoden optiokausi.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on kaikkien osapuolten osalta allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.3.2024. Puitesopimus päättyy 28.2.2026. Tilaajilla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättävät tilaajat yhdessä.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta omat saman sisältöiset hankintapäätöksensä omien päätöksentekomenettelyjensä mukaisesti. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen kaikkien tilaajien päätökset ja niiden valitusosoitukset tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Päättilaajan hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.



Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan toimeksiantokohtaisesti myöhemmin yksilöitäviä ja sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaisia katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja.

Hankinta on jaettu viiteen (5) eri osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Osa-alue 3: Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

Osa-alue 4: Yhteinen kunnallistekninen työmaa (YKT) -toiminnan kehittäminen

Osa-alue 5: Katutöiden haittojen hallinta

Hankinnassa jokaiselle osa-alueelle valitaan seitsemän (7) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Toisin sanoen, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan enemmän, valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat seitsemän tarjousta.

Hankinta toteutetaan hankintarenkaana, jossa tilaajina ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, Helsingin kaupungin liikenne- ja liikelaiteos (HKL), Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helen Oy sekä Helen Sähköverkko Oy. Helsingin kaupunki toimii hankinnassa päätilaajan roolissa.

Tarjouskilpailulla valitaan saatujen tarjousten perusteella yritykset, joiden kanssa tilaajat tekevät yhteiset puitesopimukset 28.2.2026 saakka. Puitesopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaajat päättävät optiokauden käyttöönotosta yhdessä.

Kilpailutus perustuu hankintarenkaan 3.11.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-010715 sekä alkuperäisen tarjouspyynnön korjausilmoituksiin 20.11.2023 ja 4.12.2023. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa



ilmoitettiin tarjouspalvelu -toimittajaportaalien ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Hankinnassa on käytetty työllistämisehtoa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ostojen osalta. Työllistämisehto tulee sovellettavaksi, kun kaupunkiympäristön toimialan tekemien toimittajakoh- taisten ostojen määrä kaikki osa-alueet yhteenlaskettuna sopimuskaudella (ml. optiokausi) ylittää sopimuksessa määritellyt arvot.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 5.1.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 9 tarjoajaa:

1. AFRY Finland Oy (osa-alueet 1 ja 2)
2. A-Insinöörit Civil Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
3. Destia Oy (osa-alueet 1 ja 2)
4. FCG Finnish Consulting Group Oy (osa-alueet 1 ja 2)
5. FINNMAP Infra Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
6. Ramboll Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 5)
7. Sitowise Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4 ja 5)
8. Sweco Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4 ja 5)
9. WSP Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4 ja 5)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin palvelulle asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset osa-alueittain. Tarkastusvaiheessa todettiin seuraavien tarjousten osalta, että ne eivät ole tarjouspyynnön mukaisia.



Hankinnan osa-alue 1

Destia Oy ei ole esittänyt vaadittuja referenssejä taitorakennesuunnittelun vastuuhenkilön tehtävään tarjotusta henkilöstä. Destia Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen ja se tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Hankinnan osa-alue 2

AFRY Finland Oy:n esittämät taitorakennesuunnittelun vastuuhenkilön referenssit eivät ole tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukaisia.

Destia Oy ei ole antanut vaadittuja referenssejä taitorakennesuunnittelun vastuuhenkilön tehtävään tarjotusta henkilöstä.

FCG Finnish Consulting Group Oy:n esittämät projektipäällikkö 2:n sekä taitorakennesuunnittelun vastuuhenkilön referenssit eivät ole tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukaisia.

AFRY Finland Oy:n, Destia Oy:n sekä FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjoukset eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Hankinnan osa-alue 4

FINNMAP Infra Oy:n esittämän projektipäällikön osalta tarjouspyynnössä asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset eivät täyty.

Sitowise Oy:n esittämän projektipäällikön osalta tarjouspyynnössä asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset eivät täyty.

Sweco Finland Oy:n esittämän projektipäällikön osalta tarjouspyynnössä asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset eivät täyty.

FINNMAP Infra Oy:n, Sitowise Oy:n ja Sweco Finland Oy:n tarjoukset eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

Hinta, painoarvo 30 %



Laatu, painoarvo 70 %

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle tarjottua SKOL 01 hintaa. Tarjoajan vertailuhinta muutetaan hintapisteiksi kaavalla: pienin annettu vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta * 30. Hintapisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Tarjoajan tarjouksessaan antamaa SKOL 01 veloitus hintaa käytetään koko puitesopimuskauden ajan. Tilaaja laskee muiden henkilöryhmien toimeksiantokohtaisesti käytettävät veloitushinnat (alv 0%) seuraavasti:

- annettu aikaveloitushinta ryhmä 01 * 0,85 = ryhmän 02 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 02 * 0,85 = ryhmän 03 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 03 * 0,85 = ryhmän 04 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 04 * 0,85 = ryhmän 05 veloitus hinta

Tilaaja noudattaa tässä puitejärjestelyssä SKOL henkilöryhmittelyä koskevaa suositusta siten, että luokkien 01, 02, 03 ja 04 osalta tilaaja edellyttää ylemmän korkeakoulututkinnon lisäksi valmistumisen jälkeistä kokemusta alan töistä seuraavasti:

SKOL 01: 15 vuotta

SKOL 02: 11 vuotta

SKOL 03: 7 vuotta

SKOL 04: 3 vuotta

Tilaaja on muuttanut tarjoajan tarjouksessaan esittämien henkilöiden SKOL-henkilöryhmittelyä, mikäli se on poikennut tästä tilaajan ilmoittamasta ryhmittelystä.

Ilmoitettujen henkilöiden osaamisen taso sekä kokemuksen määrä muodostavat tarjottavan laadun. Laatuarvioinnissa arvioidaan osa-alueelle tarjottujen henkilöiden osaamisesta ja kokemuksesta muodostuvaa kokonaislaatua. Tarjoajan pisteytettävistä vaatimuksista saaman keskiarvopisteiden summa muutetaan laatupisteiksi kaavalla: tarjottu laatu / korkein tarjottu laatu * 70. Laatupisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Tarjouspyynnön osa-aluekohtaisen liitteen "Osaamisalueet ja hinnat" -välilehdellä "Henkilöpisteet" tarjoajat ovat tarjousta laatiessaan nähneet



taulukosta kuhunkin tehtävään esittämiensä henkilöiden saamat pisteet, niistä lasketut tehtävätasoiset keskiarvot sekä kaikkien pisteytettyjen tehtävien keskiarvopisteiden summan. Yhteenlasketut keskiarvopisteet kuvaavat laadun arvioinnissa yrityksen tarjoamaa laatua. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaajalla on oikeus muuttaa tarjoajan esittämää pistevalintaa.

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen osa-aluekohtaisista liitteistä "Osaamisvaatimukset ja hinnat" (OA1, OA2, OA3, OA4, OA5).

Kunkin tarjoajan saamat hinta- ja laatuasteet lasketaan yhteen osa-aluekohtaisesti. Tarjoajakohtaisen yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienempään jokaisella osa-alueella erikseen.

Kunkin tarjoajan saamat hintapisteet ja laatuasteet sekä tarjoajan sijoittuminen osa-alueittain käyvät ilmi päätöksen osa-aluekohtaisista liitteistä Vertailutaulukko (OA1, OA2, OA3, OA4, OA5). Lisäksi tarjoajakohtaisissa arviointilomakkeissa on esitetty perustelut tilaajan tekemiin pistemuutoksiin.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala sekä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy voivat käyttää sopimusta yksin tai yhdessä muiden mukana olevien tilaajien kanssa. Muut hankintarenkaan osapuolet käyttävät puitesopimusta yhteishankkeissa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tai muiden mukana olevien tilaajien kanssa.

Mikäli joku hankintarenkaan osapuolista toimii hankkeessa Yhteinen kunnallistekninen työmaa -sopimuksen mukaisessa päätilaajan roolissa, toimeksiantojen tilaajina voivat olla myös seuraavat puitesopimuksen ulkopuoliset yhteisöt: Elisa Oyj, DNA Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Telia Oyj ja Cinia Oy.

Kullekin sopimuskonsultille kohdennetaan toimeksiantoja osa-aluekohtaisten prosenttilukujen mukaisessa suhteessa. Prosenttiosuudet lasketaan osa-alueittain kaikkien tilaajien tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta seuraavasti:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

1. WSP Finland Oy 60-40 %
2. Ramboll Finland Oy 40-20 %



08.02.2024

Asia/8

3. Sitowise Oy 20-10 %

4. FINNMAP Infra Oy 10-0 %

5. Sweco Finland Oy 7-0 %

6. AFRY Finland Oy 5-0 %

7. FCG Finnish Consulting Group Oy 3-0 %

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy 60-40 %

2. Sitowise Oy 40-20 %

3. Ramboll Finland Oy 20-10 %

4. Sweco Finland Oy 10-0 %

5. FINNMAP Infra Oy 7-0 %

6. A-Insinöörit Civil Oy 5-0 %

Osa-alue 3: Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

1. FINNMAP Infra Oy 60-40 %

2. Ramboll Finland Oy 40-20 %

3. WSP Finland Oy 20-10 %

4. Sweco Finland Oy 10-0 %

5. Sitowise Oy 7-0 %

6. A-Insinöörit Civil Oy 5-0 %

Osa-alue 4: Yhteinen kunnallistekninen työmaa (YKT) -toiminnan kehittäminen

1. WSP Finland Oy 100 %

Osa-alue 5: Katutöiden haittojen hallinta

1. WSP Finland Oy 60-40 %

2. Sitowise Oy 40-20 %

3. Ramboll Finland Oy 20-10 %



08.02.2024

4. Sweco Finland Oy 10-0 %

Prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa sopimuksessa määritellyissä tilanteissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OA1 Osaamisvaatimukset ja hinnat
- 2 OA2 Osaamisvaatimukset ja hinnat
- 3 OA3 Osaamisvaatimukset ja hinnat
- 4 OA4 Osaamisvaatimukset ja hinnat
- 5 OA5 Osaamisvaatimukset ja hinnat
- 6 Vertailutaulukko OA1
- 7 Vertailutaulukko OA2
- 8 Vertailutaulukko OA3
- 9 Vertailutaulukko OA4
- 10 Vertailutaulukko OA5
- 11 Arviointilomake A-Insinöörit Civil Oy OA1
- 12 Arviointilomake A-Insinöörit Civil Oy OA2
- 13 Arviointilomake A-Insinöörit Civil Oy OA3
- 14 Arviointilomake FCG Finnish Consulting Group Oy
- 15 Arviointilomake FINNMAP Infra Oy OA1
- 16 Arviointilomake FINNMAP Infra Oy OA2
- 17 Arviointilomake FINNMAP Infra Oy OA3
- 18 Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA1
- 19 Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA2
- 20 Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA3
- 21 Arviointilomake Ramboll Finland Oy OA5
- 22 Arviointilomake Sitowise Oy OA1
- 23 Arviointilomake Sitowise Oy OA2
- 24 Arviointilomake Sitowise Oy OA3



08.02.2024

Asia/8

25	Arviointilomake Sitowise Oy OA5
26	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA1
27	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA2
28	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA3
29	Arviointilomake Sweco Finland Oy OA5
30	Arviointilomake WSP Finland Oy OA1
31	Arviointilomake WSP Finland Oy OA2
32	Arviointilomake WSP Finland Oy OA3
33	Arviointilomake WSP Finland Oy OA4
34	Arviointilomake WSP Finland Oy OA5
35	Arviointilomake AFRY Finland Oy OA1

Oheismateriaali

1	Hankintailmoitus
2	Tarjouspyyntö
3	Puitejärjestelyn palvelukuvaus
4	Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10
A-Insinöörit Civil Oy	Liite 11 Liite 12 Liite 13
FCG Finnish Consulting Group Oy	Liite 14
FINNMAP Infra Oy	Liite 15 Liite 16 Liite 17
Ramboll Finland Oy	Liite 18



08.02.2024

Asia/8

	Liite 19
	Liite 20
	Liite 21
Sitowise Oy	Liite 22
	Liite 23
	Liite 24
	Liite 25
Sweco Finland Oy	Liite 26
	Liite 27
	Liite 28
	Liite 29
WSP Finland Oy	Liite 30
	Liite 31
	Liite 32
	Liite 33
	Liite 34
AFRY Finland Oy	Liite 35
Tilaaajat	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10

Tiedoksi

KYMP



08.02.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 10, 11, 12, 13, 14, 15 ja 16 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 17 ja 18 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



08.02.2024

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



08.02.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



08.02.2024

Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle



08.02.2024

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.02.2024

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Katri Penttinen
puheenjohtaja

Marianne Hirsikko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Stefan Loman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.02.2024.