

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA

Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattavaksi esitettävät tontit 31.12.2025 saakka

KAUPUNGIN- OSA	KORTTELI	TONTTI	OSOITE	ASEMAKAAVA	ASEMA- KAAVAN TUNNUS	KAAVAN TILA	VARAUKSENSAAJA	HALLINTA- JA RAHOITUS- MUOTO	RAKENTAMIS- KELPOINEN (tavoite)	TONTIN KAAVA- MERKINTÄ	PINTA-ALA	ASUIN- RAKENNUS- OIKEUS (k- m ²)	MUU/ LIIKE- RAKENNUS OIKEUS k- m ²	ASUNTOJEN MÄÄRÄ (laskennallinen)
33 Kaarela	33175	5	Klaneettikuja 2, Pelimannintie 11	KANNELMÄKI, PELIMANNINTIE	12625	Lainvoimainen	ATT	VM	2023	AK	3 591	6 900	100	81
49 Laajasalo	49059	3	Koirasaarentie	KOIRASAARENTIE-ILOMÄENTIE	12548	Hyväksytty	ATT	AV	2025	AK	2 678	4 450		56
49 Laajasalo	49072	26	Koirasaarentie, Reiherintie	KOIRASAARENTIE-ILOMÄENTIE	12548	Hyväksytty	ATT	AV	2025	AK	3 040	3 050	300	38
												14 400	400	175

Erillisiä tonttihakuja tai tonttikilpailuja varten varattavaksi esitettävät tontit

KAUPUNGIN- OSA	KORTTELI	TONTTI	OSOITE	ASEMAKAAVA	ASEMA- KAAVAN TUNNUS	KAAVAN TILA	MENETTELYVARAUS	HALLINTA- JA RAHOITUS- MUOTO	RAKENTAMIS- KELPOINEN (tavoite)	TONTIN KAAVA- MERKINTÄ	PINTA-ALA	ASUIN- RAKENNUS- OIKEUS (k- m ²)	MUU/ LIIKE- RAKENNUS OIKEUS k- m ²	ASUNTOJEN MÄÄRÄ (laskennallinen)
10 Sörnäinen	10660	1	Vanha talvitie	VERKKOSAAREN POHJOISOSA	12375	Lainvoimainen	Laatukilpailu	OO/OOV	2025	AK	5 799	21 500	500	269
29 Haaga	29088	3	Steniuksentie 14, Kylätie 3	HAAGA, STENIUKSENTIE 14 ja 20	12463	Lainvoimainen	Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku	OO	2023	AK	4 670	4 500		50
33 Kaarela	33375	3	Nopsasiivenpolku	HONKASUONTIE	12540	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO	2025	AK	3 531	3 700		41
33 Kaarela	33375	4	Honkasuontie, Nopsasiiventie	HONKASUONTIE	12540	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO	2025	AK	1 995	3 100		34
33 Kaarela	33375	5	Honkasuontie	HONKASUONTIE	12540	Lainvoimainen	Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku	OO	2025	AK	3 382	4 500		50
33 Kaarela	33398	2	Muotokuvankatu	KUNINKAANTAMMI	12166	Lainvoimainen	Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku	OO/VM/AV	rakentamis- kelpoinen	A	4 186	4 700		55
45. Vartiokylä			Puotilanrannan tekosaari	PUOTILA, PUOTILANRANTA		Suunnitteilla	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO/OOV				40 000		500
49 Laajasalo	49306	1	Haakoninlahdenkatu	KOIRASAARET	12311	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2025	A	4 256	5 400		60
49 Laajasalo	49306	2	Haakoninlahdenkatu	KOIRASAARET	12311	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2025	A	4 010	6 100		68
												93 500	500	1 127

- OO Sääntelemätön omistusasuntotuotanto
OOV Sääntelemätön vuokra-asuntotuotanto
VM Välimuoto (kuten Hitas- ja hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto, asumisoikeusasuntotuotanto)
AV Valtion tukema (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotanto