



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

## **194 §**

### **Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet asuntotuotannon korjausrakennuttamisyksikön päällikön viran täyttäminen**

HEL 2020-011375 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-02-48-20

## **Päätös**

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekninen johtaja päätti valita asuntotuotantopalvelun korjausrakennuttamisyksikön päällikön virkaan (043142) \*\*\*\*\* 16.11.2020 alkaen 4 864,90 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

## **Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus perusti uuden yksikön päällikön viran päätöksellään 18.5.2020 § 303.

Valinta perustuu hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2. mom. 5 kohdan mukaisesti.

## **Viran täyttömenettely**

Virka on ollut julkisesti haettavana 6.8. - 24.8.2020. Ilmoittautumisaika päättyi 24.8.2020 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelussa, LinkedInissä, Duunitorilla ja Rakennuslehdessä.

Yksikön päällikön tehtävänä on vastata kaupunkikonsernin yhtiöiden asuntojen peruskorjausten korjausvaihtoehtoselvityksistä ja korjaushankkeiden rakennuttamisesta sekä hankerahoituksesta asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tehtäviin kuuluu asuntotuotannon takuuajakaisten tehtävien koordinointi ja vastuuajakaisten tehtävien hoito korjausrakennuttamisyksikössä. Yksikön päällikkö johtaa yksikköään vastaten myös sidosryhmäyhteistyöstä. Lisäksi tehtäviin kuuluu kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen sekä kehittäminen.



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

Yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi teknillinen korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Virassa edellytetään vankkaa työkokemusta yksikön toimialalta sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Hakuilmoituksen mukaan tehtävässä tarvitaan lisäksi kiinnostusta kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämiseen pitkäjänteisellä tavalla sekä vankkoja neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä kykyä tavoitteelliseen yhteistyöhön ratkaisuhakuisella ja kehittäväällä otteella. Eduksi luetaan englannin kielen taito sekä julkishallinnon kokemus.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

**Valintaprosessi**

Yksikön päällikön virkaa haki hakuajan kuluessa seitsemän (7) henkilöä, joista yksi perui hakemuksensa haastattelun jälkeen. Hakijoista kolme ei täyttänyt kelpoisuusvaatimusta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme henkilöä:

\*\*\*\*\* Hakijoita haastattelivat 4.9.2020 ja 7.9.2020 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Hakemusten ja haastattelujen perusteella psykologiseen henkilöarviointiin kutsuttiin \*\*\*\*\* Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy ajalla 22.9.2020 ja 24.9.2020.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Perustelut valintaesitykselle**

Yksikön päällikön tehtävässä korostuu kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen pitkäjänteisellä ja kehittäväällä työotteella sekä korjausrakennuttamisyksikön johtaminen tuloksellisesti, kaupungin ja tilaajayhtiöiden asettamien tavoitteiden mukaisesti. Neuvottelu- ja vuorovaiku-



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

tustaidot sekä laaja verkostoyhteistyö ovat myös avainasemassa. Haastatteluissa erityistä huomiota kiinnitettiin yksikön toimialan tuntemukseen, rakentavaan johtamisotteeseen, verkostoyhteistyöhön sekä asiakaskeskeisen työ- ja toimintakulttuurin edistämiseen.

Lisäksi arvioitiin hakijan kykyä hahmottaa korjausrakennuttamisyksikön rooli sekä tehtävä koko kaupungissa, toimialalla ja palvelukokonaisuudessa yksikönpäällikön roolista käsin.

Tekninen johtaja katsoo hakijoiden koulutuksen ja työkokemuksen, sekä haastatteluista ja psykologisista henkilöarvioinneista ilmenevien seikkojen perusteella, että yksikön päällikön virkaan soveltuu parhaiten  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* valintaa puoltaa hyvä työkokemus korjausrakennuttamisesta, hankekokonaisuuksien johtamisesta ja toimialalta sekä hyvä työkokemus hallinto- ja johtotehtävistä. Hänellä on vankkaa kokemusta erilaisista neuvottelu- ja vuorovaikutustilanteista sekä kykyä tavoitteelliseen yhteistyöhön ja sen kehittämiseen mm. sidosryhmien kanssa.

Hänen vahvuutenaan on hyvä toimialatuntemus ja aikaansaava, ratkaisuhakuinen ja tavoiteorientoitunut työote.

Erityistä kokemusta hänellä on kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta sekä vastuu- ja takuuajaisista menettelyistä. Hänen toiminnassaan näkyy kyky hahmottaa korjausrakennuttamisyksikön rooli ja tehtävä kaupungissa sekä valmiudet johtaa yksikköä tavoitteellisesti ja tuloksellisesti ratkaisuhakuisella työotteella.

Lisätiedot

Seidi Kivisyryjä, asuntotuotantopäällikkö, puhelin: 310 32331  
seidi.kivisyryja(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakijayhteenveto, työavain KYMP-02-48-20, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Virkaan valittu  
  
Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

lautakunta

**Tiedoksi**

Pät/Lea Hannola  
RYA/Seidi Kivisyryä



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 194 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.10.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.10.2020.