



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: KYLK/HEL 2020-012681

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Hopeatien ympäristö,
nro 12725**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Hopeatien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12725).

Asemakaavaratkaisu ottaa huomioon Helsingin yleiskaavan 2016. Kaavamuutosalue ei sijaitse Valion Pitäjämäen tuotantolaitoksen konsultointivyöhykkeellä. Kaavaratkaisu täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Tuomas Lahti, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/523/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/523/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 29.08.2022 10:13

Ratkaisija Kinnunen Timo 29.08.2022 11:12



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
08.08.2022
101/00.02.022.0220/2021

KYLK/HEL 2020-012681
Hankenumero 0740_65

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Hopeatien ympäristö (nro 12725)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12725, Hopeatien ympäristö. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) kortteleita 29175–29177 ja 29187 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Lassilassa Kehä-radon itäpuolella sijaitsevia Hopeatien itäpään ja Schildtinpolun kortteleita. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että alueelle voidaan rakentaa ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoava seniorikeskus. Lisäksi kaava mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentamisen huonokuntoisten vanhainkoti- ja asuinrakennusten tilalle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ohjeellisia tontteja 29187/7 ja 29187/8 varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa sekä jätevesiviemäriä noin 65 metriä Killinkipolulle merkitylle johtokujalle ja Schildtinpolulle. Hopeatien nykyisen kääntöpaikan alueelle suunniteltu kadunalainen lastaus- ja huoltotila edellyttää yleisten vesihuoltolinjojen siirtoa. Vesihuoltolinjat tulee siirtää AK-tontin 29175/5 itäreunaan merkitylle johtokujalle, josta ne voidaan liittää Hopeatien nykyisiin verkostoihin.

Kaavan toteuttaminen edellyttää rakennusten purkamista, kadunalaista rakentamista ja yhteisiä pysäköintijärjestelyjä, joiden vaiheistusta tulee tarkastella jatkosuunnittelussa. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon sekä johtosiirtojen alustava kustannusarvio.

Asemakaavan johtokuja-alueille ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita eikä suuria puita tai pensaita, jotka voivat vaikeuttaa vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee HSY:n viemäritunneli. Louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

Mika Juha Hinkkanen

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.08.2022 07.51.40

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

1.8.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2020 - 012681

HOPEATIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOPSEHDOTUS (NRO 12725)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Mika Hinkkanen
elinkaariapäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2020-012681, lausuntopyyntö 28.6.2022

Asia

Tukesin lausunto koskien Hopeatien ympäristön asemakaavan muutosehdotusta

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on vastaanottanut Helsingin kaupungin lausuntopyynnön koskien Hopeatien ympäristön asemakaavan muutosehdotusta. Hopeatien alueelle suunnitellaan ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoavaa seniorikeskusta. Samalla tarkastellaan alueella sijaitsevien Heka Oy:n kiinteistöjen mahdollista purkamista ja korvaavaa uutta asuntorakentamista sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä.

Lausunto

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutoksille ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella.

Kaavamuutosalue sijoittuu osittain Helen Oy:n Lassilan huippulämpökeskuksen konsultointivyyöhykkeelle. Lämpökeskuksen pääpolttoaine on maakaasu. Varapolttoaineena on kevyt polttoöljy, jota varastoidaan 3500 m³ suuruisessa säiliössä. Etäisyys huippulämpökeskuksen ja kaavamuutosalueen välillä on lyhimmillään noin 420 m. Kaavaselostuksen perusteella Hopeatielle kaavailtu toiminta täyttää Valtioneuvoston asetuksen 856/2012 8§:n herkän kohteen kriteerit.

Lämpökeskuksen merkittävimmät onnettomuusskenaariot liittyvät kevyen polttoöljyn säiliöpaloon. Laadittujen seurausanalyysien (Elomatic, 2017) perusteella säiliöpalon lämpösäteilyvaikutukset tai terveydelle vaaralliset savukaasut (hiilimonoksidi) eivät aiheuta välitöntä vaaraa Hopeatien kaavamuutosalueelle.

Kaavamuutosalue ei sijaitse Valion Pitäjänmäen tuotantolaitoksen konsultointivyyöhykkeellä.

Lisätietoja

ylitarkastaja Veikko Kujala, Puh. 029 5052 208, veikko.kujala(at)tukes.fi

Allekirjoitus

Tämän asian on ratkaissut johtava asiantuntija Tanja Heinimaa ylitarkastaja Veikko Kujalan esittelystä.

20.7.2022

277/36/2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

Johtava asiantuntija Tanja Heinimaa
20.7.2022

Ylitarkastaja Veikko Kujala
20.7.2022

15.07.2022

19/10.02.03/2021
[Hopeatien ympäristön
asemakaavan muutos,
Helsinki]

Helsingin kaupunki,
Kirjaamo
PL10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 28.6.2022
HEL 2020-012681, hankenumero 0740_65

Lausunto Hopeatien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Hopeatien asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen OAS-vaiheessa 11.2.2021 annettuun lausuntoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mari Linna
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 15.7.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

30.06.2022

MV/72/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-012681

Asia **HELSINKI, Hopeatien ympäristön asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo