



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- HALLITUSKATU** Kadun nimi.
- Katu.
- Kadun likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusalan raja

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kadun alle varastotilan. Tilan lattia on tasolla +2,9. Varastotilan kaikki tekniset tilat ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava korttelin 3 rakennuksiin. Poistoilma tulee johtaa korttelissa 3 rakennusrungon sisällä katolle. Luku osoittaa maanalaisessa tilassa sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Maanalainen tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvitsemat tilavaraukset ja maanalaisen tilan toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot. Johtosiirrot tulee hyväksyttävä kyseisen johdon omistajalla.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia. Ennen rakentamista on alueella suoritettava arkeologinen tutkimus.

Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ennen maankaivuun johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu).

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville maanpäällisille tai maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Alin sallittu louhintataso kaava-alueella korttelissa on +1,7 lukuun ottamatta pumppaamoja, jossa louhinta saadaan ulottaa tasolle +0,7.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarteret gräns

Gatunamn

Gatu

Ungefärlig höjd för gata.

Gräns för byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme i vilket under gatan får placeras en lagerutrymme. Utrymmens golvnivå är på nivån cirka +2,9. Lagerutrymmens alla tekniska och övriga lodräta förbindelser ska placeras i byggnaderna i kvarteret 3. Frånlufta ska i kvarteret 3 ledas via bygdadsstommen upp till taket. Tal anger byggnadsrätten i kvadratmeter väningsyta i underjordiska utrymmen.

Vid planeringen och byggandet av den underjordiska utrymmen ska man beakta Helsingfors stadens anvisningar gällande planeringen av konstruktioner under allmänna områden.

Vid planeringen och byggandet av den underjordiska utrymmen ska man beakta de under gatan löpande nödvändiga rumsreservationerna och de ledningsflytt som de byggande av de underjordiska utrymmena förutsätter. Ledningsflytt ska godkännas av de ifrågavarande ledningarnas ägare.

Vid planeringen och byggandet av den underjordiska utrymmen ska man beakta arkeologiskt historia av området.

Behovet att undersöka markens kontaminering ska utredas innan bygg- eller åtgärdslov som leder till schaktning, ges.

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Alexandersgatan i Helsingfors).

Underjordiska utrymmen ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dessa inte förorsakar skada på befintliga överjordiska överjordiska eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

Den lägsta tillåtna schaktningsnivån i planeområde kvarteret är +1,7 förutom schaktet för Centrumslingans rulltrappa samt ventilationmaskinrummets pumpstation där den lägsta tillåtna schaktningsnivån är +0,7.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen tai käyttöalenna pohjaveden pintaa. Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheutua haittaa työnaikaisesta pohjavedenalennuksesta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Underjordiska utrymmen ska byggas så att deras byggande eller användning inte medför en sänkning av nivån på grundvattnet. Kapillä- och grundvattnets nivå får inte sänkas beständigt. Temporär sänkning av grundvattnetsnivån får inte orsaka skador för befintliga byggnader och konstruktioner.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan (Kruunuhaka) katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

1 stadsdelen (Kronohagen) gatuområde

| | | |
|---|--|--|
| <p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12590</p> <p>Diarinumero/Diarinummer HEL 2017-011517</p> <p>Hanke/Projekt 5318_3</p> <p>Päiväys/Datum</p> | <p>Asemakaavoitus</p> <p>Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Hallituskatu 1, katualue</p> <p>Regeringsgatan 1, gatuområde</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Janne Prokkola</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p> | <p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> |
| | | |