

JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI OY

c/o Kantakaupungin Isännöinti Oy
Vuorikatu 5 A
00100 HELSINKI

29.8.2018

Helsingin kaupunki
Kaupungin kanslia
Tuomo Mäkinen
Pohj. Esplanadi
00100 Helsinki

**LAINOITUSVARAUS JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI OY:LLE SAUKONLAITURIN JA
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTITALOJEN RAKENTAMISEKSI**

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy rakennuttaa kaksi pysäköintilaitosta Jätkäsaaren alueelle (Saukonlaituri ja Atlantinkaari). Pysäköintilaitokset tulevat alueelle rakennettavien asuin- ja kiinteistöyhtiöiden ns. velvoitepaikoiksi.

Atlantinkaaren pysäköintilaitokseen tulee 421 velvoitepaikkaa. Lidl Suomi Ky rakennuttaa alueen asukkaita palvelevan myymälän (n. 1500 m²) ja sen asiakkaille pysäköintitilan (52 autopaikkaa). Urakoitsijaksi valittiin YIT Oy. Rakentaminen on alkanut keväällä 2018 ja arvioitu käyttöönotto on 2019 lopussa. Kokonaiskustannukset ovat n. 12.630.000 € (JSP Oy:n osuus).

Saukonlaiturin pysäköintilaitokseen tulee 598 autopaikkaa sekä kaksi n. 400 m²:n suuruista varikkotilaa (varattu Hekalle ja toinen alueelliselle kiinteistöhuoltoyritykselle). Lisäksi rakennukseen tulee alueen kierrätyspiste. Urakoitsijaksi valittiin SRV Oy. Rakentaminen on alkanut alkukesästä 2018 ja arvioitu käyttöönotto on kevät 2020. Kokonaiskustannukset ovat n. 20.930.000 €.

Molemmat pysäköintilaitokset ovat tarkoitus rahoittaa osakemerkinnöillä (B2- ja B3-osakkeet JSP Oy:n yhtiöjärjestyksessä) alueelle rakennettavien kiinteistöjen toimesta.

Atlantinkaaren pysäköintilaitoksen osakkaiksi tulevat kiinteistöt ovat pääasiassa Helsingin kaupungin asuntotuotantokohteita (Hitas, Haso, Heka).

Saukonlaiturin pysäköintilaitoksen osakkaiksi tulevat tonttien luovutusehtojen mukaisesti lähikortteleihin rakennettavat asunto-osakeyhtiöt.

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy hakee lainoitusvarausta Atlantinkaaren pysäköintitalon osalta viiden vuoden ajalle 12.700.000 €:lle ja Saukonlaiturin pysäköintilaitoksen osalta 10 vuoden ajalle 21.000.000 €:lle.

JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI OY

Antti Koljonen
toimitusjohtaja