

**19 §****Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikön päätös kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista tehdyn muistutuksen sekä asiavirheen korjausvaatimuksen johdosta**

HEL 2017-013680 T 10 05 03

Päätös**A**

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830011025 siltä osin, kun alueenkäyttömaksua on peritty 1.–10.12.2015. Lasku nro 2830011025 hyvitetään ja maksuvelvolliselle toimitetaan uusi lasku.

B

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hylätä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisia maksuja koskevasta laskusta nro 2830011025 tehdyn asiavirheen korjaamista koskevan vaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Alueenkäyttömaksua kohtuullistetaan muistutuksen johdosta siten, että alueenkäyttömaksua ei peritä talvikaudelta 1.–10.12.2015. Muilta osin alueenkäyttömaksua ei muuteta, sillä se ei ole perustunut virheelliseen laskutukseen. Maksua on veloitettu työmaasta 14.10.2015 jälkeiseltä ajalta, koska alueen asfaltointia ei ole toteutettu hyväksytysti eikä aluetta ole sen vuoksi voitu ottaa vastaan.

Ottaen huomioon sen, että tarkastaja on ohjeistanut maksuvelvollista alueen asfaltoinnissa sekä kehottanut maksuvelvollista useaan otteeseen korjaamaan virheellisen asfaltoinnin, ei asfaltoinnin virheellisyyden voida katsoa olevan sellainen laissa tarkoitettu työstä vastaavasta riippumaton syy, jota ei ole voitu ennakoida, ja jonka vuoksi alueenkäyttömaksu olisi pitänyt jättää perimättä.

Alueenkäyttömaksun laskutus ei edellä esitetysti ole perustunut hallintolain 50 § 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla selvästi virheelliseen selvitykseen. Asiassa ei näin ollen ole ollut hallintolaissa tarkoitettua asiavirhettä.

Asiavirheen korjausvaatimuksen sekä muistutuksen kohteena oleva maksu



Maksuvelvolliselle on määrätty 4.7.2017 päivätty maksu laskulla nro 2830011025 kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä tehdyn ilmoituksen käsittelystä, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana. Työ on suoritettu kohteessa ***** lupanumerolla KP1501627.

Muistutus

Maksuvelvollinen on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungille sähköpostitse 17.7.2017. Muistutus on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 19.12.2017. Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 2 ja 3 momenttien perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on tehty määräajan puitteissa.

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, ettei maksua peritä 14.10.2015 jälkeiseltä ajalta.

Muistutuksen mukaan maksuvelvollisen on käyttänyt aluetta työmaana 14.10.2015 asti. Alueen asfaltointityöt on tehty maksuvelvollisen lukuun urakoitsijan toimesta 14.10.2015. Maksuvelvollinen katsoo, ettei häneltä olisi pitänyt periä tämän jälkeen alueenkäyttömaksua, sillä hän ei ole voinut tietää, että asfaltointi on tehty väärin leikkausten osalta.

Vaatusasiavirheen korjaamiseksi

Maksuvelvollinen on esittänyt maksun määräämistä koskevassa päätöksessä olevan asiavirheen korjaamiseksi vaatimuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 14.3.2019. Maksuvelvollinen on katsonut päätöksen perustuvan hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun selvästi virheelliseen selvitykseen. Hallintolain 52 §:n mukaan vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Vaatusasiavirheen korjaamiseksi on tehty määräajan puitteissa.

Asiavirheen korjaamista koskevassa vaatimuksessa katsotaan, että maksu on perustunut alueenkäyttömaksun osalta virheelliseen laskutusperusteeseen siltä osin, kun maksua on peritty 14.10.2015 jälkeiseltä ajalta.

Muistutuksessa esitettyjen perusteiden lisäksi maksuvelvollinen on toimittanut asfaltointityön suorittaneen urakoitsijan kirjeen, jossa urakoitsija niin ikään katsoo, ettei alueenkäyttömaksua olisi tullut periä



14.10.2015 jälkeiseltä ajalta. Urakoitsija on kertomansa mukaan sopinut Helsingin kaupungin tarkastajan kanssa siitä, että syksyn asfaltoinnin jälkeen alueenkäyttömaksua ei peritä ja asfaltoinnin leikkaukset korjataan keväällä 2016.

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä kunnossapitolain 14 b §:n 2 momentin perusteella maksun, joka perustuu lain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin perusteella aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä lain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta on päättänyt 11.11.2014 § 431 kunnossapitolain mukaisesta taksasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu. Alueenkäyttömaksua ei peritä talvikaudella toiminnallisessa tilassa olevasta alueesta. Toiminnalliseen tilaan saattamisesta ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

Asiassa saatu selvitys

Maksuvelvolliselle on vuokrattu alue kaivutyötä varten ajalle 7.8.–14.8.2015 eli 8 päivän ajaksi 4.8.2015 annetulla päätöksellä. Maksuvelvolliselta on veloitettu ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu sekä alueenkäyttömaksu 126 päivän ajalta 7.8.–10.12.2015.

Helsingin kaupungin tarkastaja on 18.8.2015 tiedustellut sähköpostitse maksuvelvolliselta työn valmistumisilmoitusta, ja maksuvelvollinen on samana päivänä ilmoittanut työn olevan valmis. Tarkastaja on suorittanut alueella katselmuksen 18.8.2015 ja huomauttanut maksuvelvollista 19.8.2015 asfaltoinnin puuttumisesta sekä kehottanut tätä hakemaan työlleen lisää aikaa. Tarkastaja on samalla lähettänyt päällystämistä koskevat ohjeet sekä erityisesti kehottanut maksuvelvollista kiinnittämään huomiota asfaltin leikkauksiin. Tarkastaja on huomauttanut maksuvelvollista kaivualueen asfaltoinnin puuttumisesta uudelleen 23.9.2015.



Urakoitsija on päälllystännyt kaivualueen 14.10.2015. Tarkastaja on 15.10.2015 järjestetyssä katselmuksessa ilmoittanut, ettei aluetta oteta vastaan, sillä asfaltin leikkauksia ei ole tehty hyväksytysti. Tarkastajalle on tässä yhteydessä ilmoitettu, että asfaltointi tullaan tekemään pikimmiten uudelleen.

Tarkastaja on huomauttanut maksuvelvollista uudelleen 10.11.2015 siitä, että kaivualue ei ole hyväksytysti päälllystetty eikä työstä ole tullut valmistumisilmoitusta. Maksuvelvollinen on tuolloin kertonut jo reklamoinnensa asiasta asfaltoinnin tehneelle urakoitsijalle ja ilmoittavansa asiasta urakoitsijalle uudelleen.

Tarkastaja on huomauttanut maksuvelvollista uudelleen 10.12.2015 virheellisestä asfaltoinnista ja tuonut samalla esiin alueenkäyttömaksun kertymän. Maksuvelvollinen on tällöin vedonnut siihen, että alue olisi päälllystetty jo syyskuussa ja asfaltointi olisi tuolloin hyväksytty. Urakoitsija on 16.12.2015 ilmoittanut, että alueen asfaltoinnin korjaus tullaan toteuttamaan heti keväällä, viimeistään 15.5.2016.

Alueella on pidetty loppukatselmus 26.11.2016, jolloin asfaltointi on todettu oikein tehdyksi ja alue on otettu hyväksytysti vastaan.

Perustelut koskien alueenkäyttömaksun perimistä 14.10.2015 jälkeiseltä ajalta

Urakoitsija kertoo asiavirheen korjaamista koskevan vaatimuksen yhteydessä sopineensa tarkastajan kanssa siitä, ettei alueenkäyttömaksua peritä syksyllä tehdyn asfaltoinnin jälkeen. Tarkastajan, maksuvelvollisen ja urakoitsijan välillä käydyn sähköpostinvaihdon sekä 15.10.2015 pidetystä katselmuksesta saatujen tietojen perusteella tällaista sopimusta ei kuitenkaan ole tehty, vaan tarkastajalle on 15.10.2015 ilmoitettu uudelleenpäälllystyksen tapahtuvan mahdollisimman pian, ja urakoitsija on vasta 16.12.2015 ilmoittanut, että asfaltointi tullaan tekemään keväällä 2016.

Alueenkäyttömaksun periminen 14.10.2015 jälkeiseltä ajalta ei näin ollen ole perustunut virheelliseen laskutukseen, vaan siihen, että kaivualueen asfaltointi on toteutettu virheellisesti eikä aluetta ole sen vuoksi voitu ottaa vastaan.

Asfaltoinnin virheellisyyden ei voida katsoa olevan sellainen laissa tarkoitettu työstä vastaavasta riippumaton syy, jota ei ole voitu ennakoida, sillä saadun selvityksen perusteella maksuvelvollista on ohjeistettu alueen asfaltoinnista 19.8. ja 23.9.2015 sekä kehoitettu korjaamaan virheellinen asfaltointi 15.10., 10.11. ja 10.12.2015. Maksuvelvollinen on lisäksi ollut edellä esitetyn selvityksen perusteella tietoinen asfaltoinnin virheellisyydestä ja siitä, ettei aluetta ole otettu hyväksytysti vastaan.

**Perustelut koskien alueenkäyttömaksun perimistä talvikaudelta**

Talvikausi on vuonna 2015 alkanut 1.12.2015. Maksuvelvollinen on ollut tietoinen päällystyksen virheellisyydestä ja siitä, ettei aluetta ole otettu hyväksytysti vastaan. Maksuvelvollinen ei ole talvikauden alettua tehnyt kaupungille ilmoitusta toiminnalliseen tilaan saattamisesta ennen kuin tarkastaja on huomauttanut häntä tilanteesta 10.12.2015. Ilmoitus siitä, että alue jätetään toiminnalliseen tilaan talveksi 2015–2016, on saapunut kaupungille 16.12.2015.

Vaikka erillistä ilmoitusta kaivualueen toiminnalliseen tilaan jättämisestä talvikaudeksi 2015–2016 ei ole toimitettu kaupungille talvikauden alettua, on kaivualue kuitenkin ollut toiminnallisessa tilassa talvikauden alkaessa 1.12.2015. Alueenkäyttömaksua kohtuullistetaan näin ollen siten, ettei sitä peritä 1.–10.12.2015.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 1.6.2017 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käyttö ja -valvonnan yksikön päällikkö.

Koska sekä muistutus että vaatimus asiavirheen korjaamiseksi koskevat samaa maksupäätöstä ja niissä on esitetty saman sisältöiset vaatimukset yhtäläisin perustein, on sekä muistutus että vaatimus asiavirheen korjaamiseksi käsitelty yhdessä ja ratkaistu tällä päätöksellä.

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, lakimies, puhelin: 310 22794
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi
Tapio Kaitainen, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 38974
tapio.kaitainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

A Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote Otteen liitteet
Muistutuksen tekijä Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Asiamies Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 19 § (A).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.05.2019

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2**MUUTOKSENHAKUKIELTO****Pöytäkirjan 19 § (B).**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.05.2019

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Antti Mäkinen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.05.2019.