



§ 79

Lauttasaaren alueurakan lisätyövarauksen korottaminen vuosille 2022 - 2023

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta seuraavasti.

- Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta korotetaan 880 000 euroa (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 3 970 000 euroa (alv. 0 %).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Andersson. Asiantuntija ja poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Immonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 74096
ville.immonen(a)hel.fi
Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi
Anna-Mari Tiitinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.6.2018 oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään Lauttasaaren alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 kestäväällä sopimuskaudella 6 599 929,71 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 590 000 euroa (alv. 0 %).



Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 6.2.2020 Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta 1 410 000 eurolla. Korotustarve aiheutui edellisen vuoden runsaslumisesta talvesta. Korottaessaan alkuperäistä lisätyövarausta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 2 000 000 euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 17.12.2021 Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta 1 090 000 eurolla. Korotustarve aiheutui poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta. Korottaessaan lisätyövarausta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelun käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 3 090 000 euroa (alv. 0 %).

Tämän korotustarpeen on aiheutunut poikkeuksellisen runsasluminen talvi vuonna 2022. Kustannukset ovat kasvaneet lisäkalustotarpeista sekä lisääntyneestä lumen kuljetuksesta lumenvastaanottoapaikoille ja tehostettujen pyörävyliien talvihoidosta.

Lisämäärärahan tarve on lähes suorassa suhteessa talven kestoon sekä lumimääriin:

- Talvella 2018 - 2019 lunta oli enimmillään 46 cm. Vuoden 2019 lisätyökustannukset olivat yhteensä 760 126,89 euroa, joista lumenajon osuus oli 437 239,35 euroa.
- Talvella 2019 - 2020 lunta oli enimmillään 3 cm. Vuoden 2020 lisätyökustannukset olivat yhteensä 208 744,90 euroa, joista lumenajon osuus oli 0 euroa.
- Talvella 2020 - 2021 lunta oli enimmillään 37 cm. Vuoden 2021 lisätyökustannukset olivat yhteensä 841 254,06 euroa, joista lumenajon osuus oli 296 588,16 euroa.
- Talvella 2021 - 2022 lunta oli enimmillään 69 cm. Talven 2022 lisätyökustannukset olivat yhteensä 925 311,17 euroa, joista lumenajon osuus oli 533 794,58 euroa.

Urakan alusta, lokakuusta 2018 toukokuuhun 2022, laskutetut lisätyökustannukset ovat yhteensä 2 802 415,02 euroa, joista talven lumenajojen osuus on 1 267 622,09 euroa. Laskuttamatta olevia lisätöitä vuosille 2022 - 2023 on 79 675,74 euroa. Kaikkiaan vuosien 2018 - 2023 lisätyökustannukset ovat tällä hetkellä 2 882 090,76 euroa.

Arvio korotustarpeesta 880 000 euroa (alv. 0 %) perustuu urakan aiempien vuosien keskimääräisiin lisätyökustannuksiin. Loppuvuodelle



2022 lisätyövarauksen arvio on yhteensä 244 000 euroa (alv. 0 %).
Vuodelle 2023 lisätyö- sekä lumenajovarauksen arvio on 636 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Immonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 74096
ville.immonen(a)hel.fi
Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi
Anna-Mari Tiitinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.12.2021
§ 99

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020
§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018
§ 87

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Ylläpito Ylläpitoapäällikkö 25.09.2018 § 21