

Asunto-oy Paciuksenkatu 4:n omistajastrategia

Tehtävä
kaupunkikonsernissa
ja
omistajuuslinjaukset

- Yhtiön ylläpitämä asuntokanta täydentää kaupunkikonsernin muuta asuntokantaa.
- Omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, tai omistuksesta luovutaan jos se on perusteltua.

Tavoitetila ja
kehittämislinjaukset

- Yhtiön tavoitteena säilyttää kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset.
- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina.
- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.

Hallituksen
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
78,38 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistöomaisuuden taloudellinen
ja tehokas hallinta

- vastikkeiden kehitys
- investoinnit suhteessa poistoihin

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x)

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset