

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö**26 §****Kannelmäen peruskoulu, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2018-004798 T 10 06 00

**Päätös**

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päättää hyväksyä Runonlajantie 40 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkiliisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 664 600 euroa sekä lisäksi tarvittaessa viiden vuoden optiolla joka on 316 200 euroa. Hanke sisältää investointikustannuksia 268 100 euroa (alv. 0 %).

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

**Päätöksen perustelut**

Alueella koulutilojen tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Kyseisten paviljonkitilojen sijoittaminen olemassa olevan koulun tontille tuo monipuolisia synergiaetuja opetustoiminnan järjestelyiden osalta.

**Rahoitus**

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018–2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

**Vuokravaikutukset**

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

**Aikataulu ja toteutus**

Rakentaminen 06-8/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.8.2018 – 31.8.2023 sekä mahdollinen optio 1.9.2023 – 31.8.2028. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

**Lisätiedot**

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



20.06.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankesuunnitelma 8.4.2018

**Oheismateriaali**

1 Kustannusarvio UKA 9.6.2018

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Rakennuttaminen -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toi-  
miala



20.06.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.06.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Sari Hilden  
rakennetun omaisuuden hallin-  
tapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.06.2018.