



§ 194

Rakennuslupahakemus, 14-kerroksisen asuinkerrostalon (Sitadelli 1; Vuotie 49b; käyttötarkoitussuokka 0121) rakentaminen, 54186/8, Vuotie 49b, Paulig Oy c/o Asunto Oy Helsingin Sitadelli

HEL 2020-009300 T 10 04 03

Facta 54-2394-20-A, Lupapiste LP-091-2019-10459

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Paulig Oy:lle (c/o As Oy Helsingin Sitadelli 1 / Bonava Suomi Oy) haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 54-2394-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimien päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimien päätös



08.10.2020

Asunto-oy Porslahden-
kuja 2

Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut eikä rakennushankkeella tai poikkeamisilla ole vaikutusta naapurin huomautuksessa esille ottamiin varjostusvaikutuksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b-c §:t ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto 54-0446-20-E

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



08.10.2020

Asia/12

Otteet

Ote
Hakija

Asunto-oy Porslahden-
kuja 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-
paa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-
paa koskeva toimielimen päätös

Liite 1