

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kuninkaansaaren majoitusalueen rakennusaloja ja sijaintia on tarkistettu ja rakentamisen määrää on vähennetty. Rakentamisen alue on pienentynyt kokonaisuudessaan

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- uimaranta-alueen merkintä (vv) on lisätty Kuninkaansaaren itärannalle
- rakennusten purkamista koskevat määräykset on poistettu
- sr-alueilla rakennusten yllättävää tuhoutumista koskeva määräys on poistettu
- lepakoiden suojeluun kohdistuvia kaavamääräyksiä on lisätty

Helsingin Sataman lausunnon johdosta:

- merenkulun turvalaitteille osoitettujen alueiden rajauksia on tarkistettu ja kartalle on lisätty yksi turvalaitteen osa-alue
- Kustaanmiekansalmen vesialueen rajoituksia on tarkennettu

Museoviraston lausunnon johdosta:

- sr/l merkintöjä on korjattu sr-l merkinnäksi
- asemakaavaan on pääkäyttötarkoituserkintöihin lisätty määräys muinaismuistoalueeseen kajoamista koskeva velvoite neuvotella museoviranomaisen kanssa
- kulttuuriympäristö-osion otsikkoon on lisätty ”arkeologinen kulttuuriperintö”
- kulttuuriympäristö-osioon on lisätty vedenalainen muinaisjäänös

Metsähallituksen lausunnon johdosta:

- S, SL, ja SR alueilla on määräys edellytyksestä neuvotella Museoviraston kanssa tarkennettu tarkoittamaan muinaismuistoalueita
- SL alueen määräys on tarkennettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi
- sr-2 ja sr-3 suojelumääräyksistä on poistettu osuus, joka koski rakennusten tuhoutumista
- asemakaavakartan johtokujien sekä h/ev alueita on tarkistettu vastaamaan suunnitelmia

Suomenlinnan hoitokunnan lausunnon johdosta:

- määräykseen on lisätty velvoite arvioida rakenteiden maisemallista vaikutusta
- määräykseen on lisätty velvoite väylien kunnostamisessa ottaa huomioon historiallisesti merkittävien suojeltavien rakenteiden ja pinnoitteiden arvot ja ominaispiirteet, sekä niiden sopivuus historiaan ja ympäristöön

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Vesialueen (W/s) merkintä on muutettu muotoon: *Vesialue, jolla ympäristö säilytetään.*
- Kuninkaansaaren majoitusalueen rakennusaloja on tarkistettu ja rakentamisen määrää on vähennetty
- rm-merkinnät on muutettu kl-merkinnöiksi koko kaava-alueella ja tarkennettu siten, että majoitus on tarkennettu tarkoittamaan kausimajoitusta, eikä alueille saa sijoittaa asumista
- Pukkisaaren rm-merkintä on muutettu ry-merkinnäksi
- määräys piha-alueiden rakentamattomien osien käsittelystä on siirretty osa-alueääräyksistä yleismääräykseksi koskien koko aluetta
- talous- ja saunarakennuksille on annettu hr-merkintä
- sr-merkintöjä on tarkistettu selkeämmäksi
- heikkokuntoiselta koulurakennukselta on poistettu sr-3 -merkintä
- lintujen elinolosuhteiden turvaamiseksi on kl-1 määräykseen lisätty seuraava määräys: *Rakennuksissa tulee välttää suuria lasipintoja.*
- lv-merkintä on muutettu muotoon *Laitureille varattu alueen osa.*
- ls-merkintä on muotoiltu uudelleen muotoon *Alueen osa, jolle saa sijoittaa satamatoimintaa palvelevia rakennelmia.*
- piha-alueita koskevaa yleismääräys on muutettu muotoon: *Piha-alueiden muutostöiden tulee tukea alueen ominaispiirteiden säilymistä ja perustua riittäviin selvityksiin.*
- lepakoiden elinolosuhteiden turvaamiseksi on lisätty määräys: *Kaikilla alueilla ennen korjaus- tai muutostöitä on olemassa olevassa rakennuksessa tehtävä lepakkokartoitus ja muutostöiden yhteydessä on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen.*

sekä:

Alueen valaistuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen. Piha- ja reittivalaisimien tulee olla matalia ja valot tulee suunnata maata kohti.

Kaavakartalla määräysten järjestys on muutettu nykykäytännön mukaiseksi. Kaavakarttaan on tehty lisäksi joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät vaikuta kaavan sisältöön.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty ja täydennetty seuraavien kappaleiden osalta: Tiivistelmä, Mitoitus, Luonnonsuojelualue (SL), Rakennussuojelualue (SR), Suojelualue (S), Vesialue (W/s), Liikenne, Luonnonympäristö, Rakennusperintö ja arkeologinen kulttuuriperintö, Yhdyskuntatekninen huolto, Ympäristöhäiriöt, Vaikutukset sekä Suunnittelun lähtökohdat
- selostuksen vaikutusten arviointeihin on lisätty kappale *Vaikutukset lepakoihin ja linnustoon*
- kaavaselistuksesta on poistettu kohta ”rakennuskielto” rakennuskiellon päättymisen johdosta
- kaavaselistukseen on päivitetty tiedot vesihuollon verkoston rakentamisesta
- kaavaselistukseen on päivitetty tiedot voimaantulleesta Helsingin yleiskaavasta (2016) ja poistettu Yleiskaava 2002:n kuvaus
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta