



16.09.2024

116 §**Asuntotontin maanvuokrasopimuksen vähäinen muuttaminen (Vuosaari, Keski-Vuosaari, tontti 54177/6)**

HEL 2024-011846 T 10 01 01 02

Tyynylaavankuja 3

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa sopimusmuutoksen allekirjoituksesta alkaen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Y-tunnus 2379058-6) kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta nro 18377 siten, että sopimuksen mukainen vuokra-alue on rekisteröity tontti 91-54-177-6 (pinta-ala 4 328 m²) lakanneen tontin 91-54-177-2 (pinta-ala 4 245 m²) sijaan liitteen 1 mukaisin ehdoin.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1154-325)

Päätöksen perustelut

Muutettava maanvuokrasopimus ja voimassa oleva asemakaava

Kaupunki on vuokrannut 26.11.1998 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella (nro 18377) asemakaavan nro 10420 mukaisen rekisteröidyn tontin 91-54-177-2 ajalle 1.11.1998–31.12.2096. Maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-alueen pinta-ala on 4 245 m². Vuokralaisena on Helsingin kaupungin asunnot Oy.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen on 9.6.2000 tullut voimaan asemakaavan muutos nro 10765, joka on voimaan tullessaan kumonnut kaavayksikön 91-54-177-2. Asemakaavan muutoksen mukainen kaavayksikkö 91-54-177-6 (pinta-ala 4 328 m²) muodostuu kokonaisuudessaan tontin 91-54-177-2 (4 245 m²) alueesta ollen sen kantakiinteistö sekä kiinteistön 91-435-1-245 alueen osasta (83 m²).

Voimassa olevan asemakaavan muutoksen mukainen tontti 91-54-177-6 on merkitty kiinteistörekisteriin 10.8.2024 ja samalla kiinteistö 91-54-177-2 on lakannut. Tällä sopimusmuutoksella vuokra-alue muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi. Muutoksen seurauksena



16.09.2024

vuokra-alueen pinta-ala kasvaa 83 neliometrillä. Pinta-alamuutos on esitetty liitteessä 2. Todettakoon, että muutoksella ei ole vaikutusta perittävän maanvuokran määrään, koska vuokran määrä ei perustu vuokra-alueen pinta-alaan. Koska aloite kaavamuutokseen on kaavaselostuksen mukaan tullut muulta kuin vuokralaiselta (aloitteen on tehnyt Etelä-Suomen YH-Rakennuttajaosuuskunta ja VVO Rakennuttaja Oy) ja lohkomistarve on syntynyt vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia ei peritä vuokralaiselta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Muutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31576
minja.mehtala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Kartta vuokra-alueesta
- 3 Kiinteistörekisteriote kiinteistöstä 91-54-177-6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 116 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

16.09.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.09.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6