



27.04.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

18 §

Tarvepäätös pukuhuonetilojen vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön, Koirasaarentie 31

HEL 2023-005497 T 10 01 02

Päätös

Vs. toimialajohtaja päätti hyväksyä päätöksen perusteluissa esitetyn tilatarpeen 113 m² suuruisen pukuhuonetilan vuokraamisesta kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön osoitteesta Koirasaarentie 31, Helsinki. Tila vuokrataan 1.5.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Päätöksen perustelut

Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston tarvitsemat pukuhuone-, wc- ja henkilökunnan taukotilat on sijoitettu liikuntapuiston vieressä sijaitsevan päiväkodin yhteyteen. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä oleva päiväkoti valmistui jo vuonna 2021, mutta liikuntapuiston rakentaminen oli tuolloin vasta alkuvaiheessa. Kaupunkiympäristön toimialan kanssa on sovittu, että pukuhuonetilat voidaan vuokrata kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön siinä vaiheessa, kun liikuntapuisto on valmistunut.

Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston rakentaminen on yhä kesken, mutta puistossa sijaitseva iso jalkapallokenttä on jo valmistunut. Kentän toiminta ja varausvuorot alkavat toukokuussa, joten myös pukuhuonetilat tarvitaan käyttöön jo tässä vaiheessa.

Pukuhuonetilojen vuokrasopimus alkaa 1.5.2023 ja on voimassa toistaiseksi, molemminpuolisina 12 kuukauden irtisanomisajoin. Vuokrattava tila on 113 m² ja sen ylläpidon ja yleiskustannuksen sisältävä kokonaisvuokra on 3 541 euroa kuukaudessa (31,34 e/m²/kk) eli 42 494 euroa vuodessa. Tarkempi kaupunkiympäristön toimialan tekemä vuokraaritelu on liitteenä. Pukuhuoneesta aiheutuvat vuokratkustannukset on huomioitu toimialan vuoden 2023 vuokratbudjetissa. Vuokrauksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella.



27.04.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi
Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Jarkko Rantanen, tiimiesihenkilö, puhelin: 09 310 87000
jarkko.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Pukuhuonetilojen vuokralaskelma, Koirasaarentie 31

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kuva



27.04.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



27.04.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Laura Aalto
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.04.2023.