

**134 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkalliokatu 5 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-015076 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkalliokatu 5 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkalliokatu 5 uudiskohteen rakentamiseen Laajasaloon.

Hankkeeseen tulee 143 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 161 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 28.11.2023, liite, hakemus
- 2 0\_HAER\_Stansvikinkallio\_5\_20230823
- 3 Asemakaava 12410
- 4 Heka Kruunuvuorenranta\_SVK5\_Asemapiirustus OOPPEAA
- 5 Heka Stansvikinkallionkatu 5\_Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista
- 6 LIITE 6 KERROSALALASKELMA

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 14.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (4)

Helsingin kaupungin asun-  
not Oy c/o Hgin kgin Asun-  
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 134 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 14.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6