



23.09.2024

Asia/9

## § 580

### Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Alvar Aallon ateljeen rakennusuojeluesityksestä (Tiilimäki 20)

HEL 2021-003886 T 10 03 10

#### Päätös

Kaupunginhallitus antoi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Alvar Aalto -säätiön tekemästä suojeluesityksestä:

Rakennus sijaitsee Tiilimäen alueella Munkkiniemessä. Helsingin yleiskaavassa alue on asuntovaltaista aluetta, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4 - 1,2.

Ateljee sijaitsee alueella, jolla on voimassa asemakaava vuodelta 1996. Korttelin käyttötarkoitus on A/s, "Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tonteille saa sijoittaa myös lähetystö- tai vastaavia edustustiloja". Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1, jonka mukaan "rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla." Tontin rakennusoikeus on 660 k-m<sup>2</sup>, josta on käytetty 555 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan rakennusala noudattaa tiukasti olemassa olevan rakennuksen ulkoseiniä, jolloin käyttämätöntä rakennusoikeutta ei ole mahdollista sijoittaa muualle tontille.

Ateljee kuuluu Aallon arkkitehtuuria edustavaan sarjakohteeseen, joka on sisällytetty kulttuuriperintökohteena Unescon maailmanperinnön kansalliseen aieluetteloon 2021. Munkkiniemen osa, jolla ateljee sijaitsee, kuuluu Laajalahden kulttuurimaisemaan (Munkkiniemi - Tarvaspää - Laajalahti), joka on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Ateljee muodostaa yhdessä Aallon kotitalon kanssa kohteen, joka on mukana Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luettelossa (RKY).

Kaupunginhallitus katsoi, että Alvar Aallon ateljeen suojeleminen lailla turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Siten suojelu voidaan kohdentaa nykyistä selkeämmin ja yksityiskohtaisemmin myös rakennuksen arvokkaisiin sisätiloihin sekä antaa kohteelle



23.09.2024

Asia/9

suojelumääräykset. Lisäksi Alvar Aallon ateljeen suojeleminen toteuttaa ja tukee Helsingin kestävän matkailun edistämisen tavoitteita.

Kaupunginhallitus puolsi Alvar Aalto -säätien rakennussuojeluesitystä ja Museoviraston esitystä suojelun kohdentamiseksi.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 14.5.2024
- 2 Lausuntopyyntö 14.5.2024, liite, AAS Tiilimäki 20\_suojeluesitys\_2021-03-23
- 3 Lausuntopyyntö 14.5.2024, liite, MV lausunto Alvar Aallon Ateljeen rakennussuojelu Tiilimäki 20

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan ELY-keskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt kaupungin lausuntoa Alvar Aalto -säätien tekemän suojeluesityksen johdosta 30.9.2024 mennessä. Asiassa on saatu kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginmuseon lausunnot. Esitys on saatujen lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupungin puhevaltaa käyttää ja kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle antaa kaupunginhallitus.



23.09.2024

Asia/9

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 14.5.2024
- 2 Lausuntopyyntö 14.5.2024, liite, AAS Tiilimäki 20\_suojeluesitys\_2021-03-23
- 3 Lausuntopyyntö 14.5.2024, liite, MV lausunto Alvar Aallon Ateljeen rakennussuojelu Tiilimäki 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Uudenmaan ELY-keskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginmuseo