



## § 91

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2022-006555 T 10 06 00

Katuosoite Lapinmäentie 3, 00350 Helsinki, pysyvä rakennustunnus 9462, Hankenumero 2821P31113

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen 1.8.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 915 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 290 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610  
tuomo.kinnunen(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 1.8.2022 Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus
- 2 Hankesuunnitelman liite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5

#### Esitysehdotus



Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Niemenmäen väestönsuojan peruskorjauksesta laadittiin hankesuunnitelma 2011. Rahoitusraamin tiukkuuden vuoksi peruskorjausta on jouduttu toteuttamaan osissa.

LVISA - tekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä pään eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia.

Väestönsuojaa on käytetty normaaliaikana varastona. Normaaliajan käyttö on epätaloudellista vanhentuneen LVI-tekniikan vuoksi, jonka vuoksi suoja on tällä hetkellä käyttämättömänä.

Suoritetuissa tarkastuksissa on havaittu, että väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, kuten hengitysilman suodatinjärjestelmän toimintaa ei voida enää taata.

Mittauksissa on myös todettu, että suojaan saatava ilmamäärä ei riitä suojaan lasketulle henkilömäärälle ilmanvaihtolaitteiston heikon kunnan vuoksi.

Taloteknisen peruskorjauksen jälkeen suoja voidaan normaaliaikana vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonoimalla poistoilmakuilun nousutorni ja sen vaakatunneli sekä uusimalla tunnelin valaistus ja sähköjärjestelmät.

## Rahoitus

Hankkeelle on varattu talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa 2022 - 2031, 2,0 milj. euroa siten että hankkeen toteutus on 2022 - 2023.

Hankkeen rahoitustarve 5,29 miljoonaa euroa otetaan huomioon rakentamisohjelmaa tarkistettaessa.

## Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on kustannustasossa 1/2022 RI = 114,3; THI = 192,8 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 5 290 000 euroa (1 815 e/brm<sup>2</sup>).

## Vuokravaikutus



25.08.2022

Asia/5

SOTEPE-uudistuksesta johtuen pelastuslaitos ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia vuoden 2022 jälkeen. Tämän johdosta kohteelle ei ole tulevaa vuokralaista ja kohde jää Kympin ylläpitovastuulle. Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.

#### Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 12/2022, ja työ valmistuu 10/2023.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610  
tuomo.kinnunen(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 1.8.2022 Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus
- 2 Hankesuunnitelman liite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5

#### Tiedoksi

Kaupunginhallitus