

Liite 1

Kiertoviljelijät ry:n maanvuokrasopimuksen nro 26533 (vuokraustunnus S0140-149) muuttaminen (Suutarila, alue kiinteistöistä 91-427-3-24, 91-427-3-8 ja 91-427-1-33)

1. Sopimukseen lisätään alla oleva ehto

Palsta-alue on osittain salaojitettu 2023–2024. Salaojat sijaitsevat palstojen 147–180 sekä 193–201 rajoilla. Salaojavedet ohjautuvat säätösalojakaivoon, jonka tuloputki on varustettu käsin säädettävällä sululla: kuivina kausina säätösalojakaivon tuloputki voidaan pitää suljettuna ja sateisina kausina se voidaan pitää auki.

Vuokralainen vastaa säätösalojakaivon sulun säädöstä.

Säätösalojan säätämisessä tulee huomioida poikkeukselliset sääolosuhteet eli lyhyet kuivat jaksot, jolloin salaojakaivon sulkija kannattaa pitää kiinni sekä runsassateiset jaksot, jolloin sulkija kannattaa pitää auki.

Normaalisääolosuhteissa säätösalojakaivon venttiili suljetaan keväällä. Sulkeminen ei kokonaan estä veden johtumista pois maapohjasta, mutta hidastaa sitä. Säätösalojakaivon sisällä veden padotuskorkeuden säätöväli on 30–70 cm. Viljelypalstoille sopiva padotuskorkeus on arviolta noin 50 cm. Sopivin korkeustaso löytyy käyttökokemusten perusteella.

Vuokralaisen vastuulla on pitää salaojaputkien suut avoinna kasvillisuudesta sekä tarkkailla salaojien toimivuutta ja tarvittaessa olla yhteydessä kaupunkiin, joka tilaa/toteuttaa salaojien huollon.

Vuokralaisen on ilmoitettava kaupungille säätösalojakaivoon kohdistuneesta ilkevälistä. Kaupunki vastaa säätösalojakaivon korjaamisesta ilkevälistä tapauksissa.

2. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx. kuuta 2024

Helsingin kaupunki

Vuokralainen