



02.04.2020

Asia/5

## § 47

### Roihupellon bussivarikon hankesuunnitelman korotus

HEL 2019-003452 T 10 06 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Roihupellon bussivarikon korotetun hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 4,95 milj. euroa.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Lotta Koski-Lammi, projektipäällikkö, puhelin: 310 34942  
lotta.koski-lammi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Roihupellon bussivarikko kustannukset 2020

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Roihupellon bussivarikon rakennetaan korvaamaan Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon tieltä purettava bussivarikko. Hankkeen jatkosuunnittelun ja rakentamisen aikana bussivarikon teknistä ja toiminnallista laatutasoa on muutettu ja alueen kaavoituksen vaatimukset ovat muuttu-



neet. Hankesuunnitelman kokonaishintaa on tarkoituksenmukaista korottaa, jotta bussivarikko voidaan rakentaa täsmäntyneiden vaatimusten mukaisena.

#### Liittyvät päätökset

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta hyväksyi 21.3.2019, 49 §, Roihupellon bussivarikon hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta marraskuun voi olla enintään 4,6 milj. euroa.

HKL:n johtokunta oikeutti 13.6.2019, 117 §, HKL:n tilaamaan Roihupellon bussivarikon suunnittelun ja toteutuksen Raide-Jokerin allianssi-osapuolilta allianssisopimuksen ehdoin.

#### Hankkeen lähtökohdat

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015 mukaan itäisen Helsingin bussijoukkoliikennettä varten tarvitaan riittävä varikkokapasiteetti. Tätä tarkoitusta palvellut Vartiokylän linja-autovarikko puretaan Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon tieltä.

Pääkaupunkiseudun joukkoliikennevarikoiden hallinta perustuu pääsääntöisesti varikkokiinteistöjen kunnalliseen omistukseen ja siten rakennettava Roihupellon bussivarikko tulee HKL:n omaisuuteen. Omistusmalli tukee varikkotoiminnan tehokasta ja tarkoituksenmukaista järjestämistä joukkoliikenteen operoinnin kilpailuttamisesta erillisenä. Aiempien vastaavien hankkeiden tavoin HKL ja HSL sopivat varikon vuokrausperiaatteista.

Roihupellon bussivarikko sijoittuu HKL:n metrovarikon eteläpuolelle Metrovarikonkujan ja varikon syöttöraiteen väliin. Kyseistä aluetta on aiemmin käytetty metrovarikon paikoitusalueena sekä metroradan tarvikkeiden väliaikaisvarastona.

Bussivarikkotontin kaavamuuosprosessi tuli vireille maaliskuussa 2019, mutta Raide- Jokeri-projektin kokonaisuikataulussa pysymiseksi bussivarikon rakentaminen aloitettiin poikkeamispäätöksen perusteella.

Roihupellon bussivarikolle tulee paikoitustilaa 49 bussille, tankkauspiiste ja n. 750 m<sup>2</sup> uudisrakennus, joka sisältää tilat bussien pesulle ja päivittäishuollolle sekä toimisto- ja sosiaalityloja. Lisäksi varikkoalueelle jätetään tilavaraus mahdolliselle sähköbussien latauspaikalle. Bussivarikon eteläpuolelle rakennetaan myös hulevesille biosuodattava viivytysallas.

#### Hankkeen toteutus ja muutokset

**Postiosoite**  
PL 55250  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hkl@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Hämeentie 86  
Helsinki 00550  
<http://hkl.fi>

**Puhelin**  
3101071  
**Faksi**  
09655783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI3280001301351509  
**Alv.nro**  
FI02012566



Varikon laatutason noston sekä kaavoitusprosessissa täsmentyneiden biosuodatusaltaan vaatimuksien myötä alkuperäisen hankepäätöksen mukainen enimmäishinta ei enää riitä varikon toteutuksen loppuun vientiin.

Hankkeen kokonaishinnan korottaminen on kokonaistaloudellisesti järkevin ratkaisu, jotta varikon rakennustyöt saadaan valmiiksi niin, että bussivarikkohanke ei aiheuta Raide-Jokerin rakentamiselle aikatauluriskiä. Nyt päätettävänä olevat hankesuunnitelman kokonaishinnan korotus ei muuta bussivarikon valmistumisaikataulua.

Mikäli hankesuunnitelmaa ei koroteta, täytyy HKL:n etsiä korvaava ratkaisu Vartiokylän varikolta siirtyville busseille erittäin kireällä aikataululla. Tästä voidaan ennakoida aiheutuvan selkeästi suurempia kustannuksia HKL:lle verrattuna nyt päätettävään hankesuunnitelman korotuksen määrään.

Hankkeen kustannuksia ovat pääasiassa nostaneet seuraavat seikat:

#### Laatutason muutokset

Raide-Jokerin toteutusaikataulussa pysymisen vuoksi bussivarikon maanrakennustyöt aloitettiin toteutussuunnitelmien ollessa keskeneräisiä. Lisäksi HKL täsmensi edelleen varikon teknistä ja toiminnallista laatutasoa, jotta varikon käyttö ja ylläpito voitaisiin toteuttaa kokonaistaloudellisesti järkevimmällä tavalla ottaen huomioon varikon käyttöikä ja -aste.

Alkuperäisestä hankesuunnitelmasta poiketen useat bussivarikon rakennuksen tekniset järjestelmät on todettu parhaimmiksi toteuttaa HKL:n muita kiinteistöjä vastaavin määrittelyin. Tämä tarkoitti useiden ratkaisujen uudelleen suunnittelua.

Laatutasoon liittyvät muutokset nostivat hankkeen suunnittelun ja teknisten laitteistojen kustannuksia.

#### Biosuodatusallas

Hankkeen suunnitteluvaiheessa alueen hulevesiratkaisut täsmentyivät yhteistyössä kaavoittajan kanssa ja uudessa asemakaavassa bussivarikon eteläpuolelle sijoittuu hulevesien biosuodatusallas.

Täsmentyneiden vaatimusten takia työmaan aikainen hulevesiratkaisu käytännössä korvataan kokonaan pysyvämmällä samaan paikkaan rakennettavalla biosuodatusaltaalla. Tästä on aiheutunut väistämätöntä hankkeen kustannusten nousua, jota ei pystytty ennakoimaan.

#### Hankkeen kustannukset ja vaikutus HKL:n käyttötalouteen



Nyt tehtävän päätöksen myötä hankkeen arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset sisältäen rakennusaikaiset lisä- ja muutostyöt sekä tarvittavat erillishankinnat ovat enintään 4,95 milj. euroa.

Hankesuunnitelman päivittämisen ja korotuksen myötä hankkeen kustannukset jakautuvat liitteen mukaisesti.

Hankesuunnitelman korotuksen jälkeen hanke aiheuttaa 30 vuoden poistoajalla tasapoistoina 0,17 milj. euron vuotuisen lisäyksen HKL:n poistokustannuksiin, mikä on noin 0,01 milj. euroa vuodessa enemmän kuin alkuperäisessä hankesuunnitelmassa.

Lisäksi hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen myötä investoinnin rahoittamisen osalta syntyy korkokuluja noin 2,2 milj. euroa laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta). Korkokulut ovat noin 0,2 milj. euroa suuremmat kuin alkuperäisessä hankesuunnitelmassa.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen 14.12.2015 (1208 §) hyväksymien tilahankkeiden hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Lotta Koski-Lammi, projektipäällikkö, puhelin: 310 34942  
lotta.koski-lammi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Roihupellon bussivarikko kustannukset 2020

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Hankinta

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1



02.04.2020

Asia/5

Projektipäällikkö

Esitysteksti

Yksikön johtaja

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

## Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 21.03.2019 § 49

HEL 2019-003452 T 10 06 00

### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Roihupellon bussiva-  
rikon hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen koko-  
naishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen  
aikaiset lisä- ja muutostyöt on 4,6 milj. euroa (alv 0 %) marraskuun  
2018 kustannustasossa.

### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

### Lisätiedot

Lotta Koski-Lammi, projektipäällikkö  
lotta.koski-lammi(a)hel.fi