

**2 §****Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistön 91-31-131-12 kaupassa**

HEL 2019-001284 T 10 01 00

**Päätös**

Maanhankintatiimin päällikkö päätti, että kaupunki antaa seuraavan etuostolain 8 §:n mukaisen ennakkolausunnon:

Helsingin kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, mikäli myyjän Helsingin kaupungille 24.1.2019 toimittaman, liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukainen kauppa toteutuu tästä päätöksestä kahden vuoden kuluessa.

**Päätöksen perustelut**

Kaupungin kannalta ei ole tarkoituksenmukaista hankkia toiselle osapuolelle vuokrattua tonttia.

**Toimivalta**

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä ja taloudellisesti kauaskantoisia asioita.

Maanhankintatiimin päällikkö ei katso kaupalla olevan delegointipäätöksen tarkoittamaa merkittävyyttä tai taloudellista kauaskantoisuutta ja on siksi toimivaltainen päättämään asian.

**Lisätiedot**

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 20883  
antti.laitakari(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS
- 2 Liitekartta 1:1000
- 3 Liitekartta 1:10 000

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Otteet****Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö maanhankinta

**Pöytäkirja**

2 (4)

30.01.2019

Myyjä

Muutoksenhakukielto, etuosto-oi-  
keuden käyttämättä jättäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Ostaja

Muutoksenhakukielto, etuosto-oi-  
keuden käyttämättä jättäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

KYMP

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö maanhankinta

## Pöytäkirja

3 (4)

30.01.2019

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 2 §.**

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö maanhankinta

**Pöytäkirja**

4 (4)

30.01.2019

Peter Haaparinne  
tiimipäällikkö maanhankinta

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.01.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566