



§ 515

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. valtuustoaloitteesta koskien Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleen arviointia

HEL 2020-007757 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jo nykytilanteessa pysäköintialueet täyttyvät samanaikaisten pelien tai tapahtumien aikana. Ohjauskeinoja pelien tai muiden tapahtumien ajankohtien koordinoimiseen ei ole, koska järjestäviä tahoja on useita. Mahdollinen ylivuotopysäköinti ohjautuisi joko Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle, joka sekin pienenee Raide-Jokerin vuoksi, tai läheiselle Pirkkolan omakotitaloalueelle. Kumpikaan edellä mainituista ei ole toivottavaa.

Autopaikkojen laskentaohjeessa on liikuntahallien autopaikkojen vähimmäismääräksi tällä alueella annettu 1 ap / 35 k-m², joka tuottaisi tässä tapauksessa 260 autopaikan vaatimuksen. Koska Pirkkolan liikuntapuistossa kuitenkin on useita toimijoita ja autopaikat ovat yhteiskäytössä, laskentaohjeen mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ollaan tässä tapauksessa tingitty. Uuden hallin pysäköintitarpeita varten henkilöautoille varataan poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti yhteensä 130 autopaikkaa.

Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Käsittely

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esityksen vika kappale muokataan uudestaan seuraavaan muotoon:

Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuo-



lella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Kannattaja: Atte Kaleva

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esityksen vika kappale muokataan uudestaan seuraavaan muotoon: Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamis päätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Jaa-äännet: 1

Risto Rautava

Ei-äännet: 12

Sirpa Asko-Seljavaara, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Noora Laak, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vastaehdotuksen äänin 12-1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Kvsto 100602020 aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Jo nykytilanteessa pysäköintialueet täyttyvät samanaikaisten pelien tai tapahtumien aikana. Ohjauskeinoja pelien tai muiden tapahtumien ajankohtien koordinoimiseen ei ole, koska järjestäviä tahoja on useita. Mahdollinen ylivuotopysäköinti ohjautuisi joko Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle, joka sekin pienenee Raide-Jokerin vuoksi, tai läheiselle Pirkkolan omakotitaloalueelle. Kumpikaan edellä mainituista ei ole toivottavaa.

Autopaikkojen laskentaohjeessa on liikuntahallien autopaikkojen vähimmäismääräksi tällä alueella annettu 1 ap / 35 k-m², joka tuottaisi tässä tapauksessa 260 autopaikan vaatimuksen. Koska Pirkkolan liikuntapuistossa kuitenkin on useita toimijoita ja autopaikat ovat yhteiskäytössä, laskentaohjeen mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ollaan tässä tapauksessa tingitty. Uuden hallin pysäköintitarpeita varten henkilöautoille varataan poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti yhteensä 130 autopaikkaa.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus selvittää, onko tarvittavia pysäköintipaikkoja mahdollista toteuttaa muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan kaikkien uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Jussi Chydenius ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 10.6.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleenarviointi

Keskuspuiston kaventaminen Pirkkolan urheilupuistoon rakennettavan monitoimihallin vuoksi on herättänyt paljon keskustelua ja vastustusta aluetta käyttävien kaupunkilaisten keskuudessa. Myös monen päättäjän mielestä hallille olisi voitu löytää parempi sijainti. Hallin lisäksi keskustelua on käyty alueen pysäköintipaikkojen määrästä ja sijainnista. Keskuspuiston kaventamisen myötä urheilupuiston pysäköintipaikkojen uudelleenarviointi on ajankohtainen kysymys.

Keskuspuiston pohjois-eteläsuuntaisen ekologisen käytävän vahvistaminen on erityisen tärkeää, koska monitoimihallin myötä metsän jo valmiiksi hyvin kapea kohta kapenee entisestään. Urheiluhallien pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintialueen siirtäminen toisaalle ja alueen



ennallistaminen niityksi tai metsäksi edesauttaisi tärkeän vihersormen toimivuutta ja kompensoisi osaltaan menetettyä metsäaluetta.

Uuden monitoimihallin rakennusluvassa on edellytetty 120 uuden pysäköintipaikan rakentamista. Pysäköintipaikkojen lisäys on alustavasti kaavailtu toteutettavaksi laajentamalla edellä mainittua hallin pohjoispuolella sijaitsevaa pysäköintialuetta. Suuren pysäköintipaikkamäärän toteuttaminen kaatamalla lisää metsää alueelta olisi luonto- ja virkistysarvojen kannalta kestävä ratkaisu.

Keskuspuistoa ei pidä nakertaa enää lisää. Kaadettua metsää ei saada takaisin, mutta pysäköintipaikat voidaan sijoittaa muualle. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki selvittää Pirkkolan urheilu- ja Keskuspuiston pohjoisen puoleisen pysäköintialueen korvaamista muulla ratkaisulla ja Keskuspuiston laajentamista nykyisen pysäköintialueen tilalle. Lisäksi esitämme, että alueen pysäköintipaikkojen kokonaistarve selvitetään uudelleen, arvioiden niiden määrän vähentämisen mahdollisuutta, ja että uuden monitoimihallin mahdolliset uudet pysäköintipaikat sijoitetaan niin, ettei niiden vuoksi kaadeta Keskuspuiston metsää."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunkinhallitukselle 30.9.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Kvsto 100602020 aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.09.2020 § 477