



27.3.2017

Kaupunginkanslia
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen projektialueiden katurakentamista varten vuodelle 2017

HEL 2015-002494 T 02 02 02

Rakennusvirasto jatkaa katurakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2017 talousarviossa projektialuekohtaiset katurakentamismäärärahat yhteensä 59,04 milj. euroa on koottu alakohtaan 8 03 30 Projektialueiden kadut, joka on osoitettu kaupunginhallituksen käyttöön.

Käynnissä olevat katuhankkeet ja niiden määrärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2017 ovat:

Länsisatama (8 03 30 2)

Hernesaaren ja Telakkarannan katuihin ja rantarakenteisiin on vuoden 2017 talousarviossa alakohtaan 8 03 30 21 varattu määrärahaa 0,43 milj. euroa ja alakohtaan 8 03 30 22 Jätkäsaaren alueen kadut ja rantarakenteet 11,46 milj. euroa kaupunginhallituksen käytettäväksi. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä talousarvion alakohtaan Jätkäsaaren kadut ja rakenteet vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 1,4 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Koko Länsisataman alueen katu- ja rantarakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 71,7 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan n. 95,5 milj. euroa.

Hernesaaren ja Telakkarannan katu- ja rantarakentamisen keskeisimmät työt ovat nykyisen Telakkakadun muutostöiden käynnistäminen uuden katusuunnitelman mukaiseksi. Arvioitu katumäärärahatarve vuonna 2017 Hernesaaren ja Telakkarannan alueelle on 0,43 milj. euroa, johon käytetään talousarvioon varattu määräraha kokonaisuudessaan.

Jätkäsaaren alueella rakennetaan Atlantinkatua, Saukonlaiturin asema-kaava-alueen katuja, Välimerenkadulle raitiotiekiskot, kiveystöitä Jätkä-



27.3.2017

saaren laiturille ja lisäksi Jätkäsaaren ja Hietasaaren asemakaava-alueella tehdään kaduilla viimeistelytyötä. Arvioitu katumäärärahatarve vuonna 2017 Jätkäsaaren kadut ja rantarakenteet alakohdassa on 12,86 milj. euroa. johon käytetään ylitysoikeutta 1,4 milj. euroa ja talousarviomääräraha 11,46 milj. euroa.

Kalasadama (8 03 30 3)

Kalasadaman katuihin ja rantarakenteisiin on vuoden 2017 talousarvion alakohtaan (8 03 30 32) varattu 11,070 milj. euroa. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä samaan talousarvion alakohtaan vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 7,59 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Vuoden 2016 loppuun mennessä on Kalasadaman katuihin ja rantarakenteisiin käytetty 68,49 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 arvioidaan Kalasadaman katuihin ja rantarakenteisiin tarvittavan 88,3 milj. euroa.

Kalasadaman keskuksen katurakentaminen etenee SRV:n ja kaupungin sopimuksen mukaisesti. Suvilahden alueella katurakentaminen käynnistyy Koksikadulla ja Vilhonvuorenkadulla Sörnäistenrantatien päässä. Sompasaaren 1-vaiheen ja osin myös Sörnäistenniemen katu-urakka jatkuu. Sompasaaren 2-vaiheen katu-urakan valmistelu aloitetaan keväällä 2017. Etelä-Verkkosaassa Capellan kortteleiden katu-urakka jatkuu ja samaan urakkaan kuuluu Hermannin rantatien rakentaminen välillä Tukutorinkuja – Vanha Talvitie. Capellanrannan urakasta on tehty hankintapäätös 14.3.2017 ja työt alkavat päätöksen tultua lainvoimaseksi.

Kalasadaman katujen ja rantarakenteiden arvioitu määrärahatarve on 18,66 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmäärärahaa 7,59 milj. euroa ja talousarvioon kohteelle varattu määräraha 11,070 milj. euroa.

Kruunuvuorenranta (8 03 30 4)

Itäväylä/Linnanrakentajantielle on talousarvion alakohtaan 8 03 30 41 vuodelle 2017 varattu 5,000 milj. euroa. Talousarvion alakohtaan Itäväylä/Linnanrakentajantie on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 4,97 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 10,0 milj. euroa. Vuonna 2016 on käynnistetty Itäväylän ja Suunnittelijankadun eritasoliittymän urakka, joka jatkuu vuoteen 2019 asti. Arvioitu katumäärärahatarve vuonna 2017 on talousarviomäärärahan suuruinen 5,0 milj. euroa, joka käsittää myös voimalinjan 110 kV siirtokustannukset.

Talousarvion alakohtaan 8 03 30 42 Kruunusillat on talousarviossa vuodelle 2017 varattu 3,1 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön. Li-



27.3.2017

säksi rakennusvirastolla on käytettävissä samaan talousarvion alakohtaan vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 0,34 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Kruunusiltoihin on kaupunginvaltuuston hankepäätöksen 31.8.2016 jälkeen käytetty 0,21 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 Kruunusiltoihin arvioidaan käytettävän katurahaa 94,1 milj. euroa. Vuonna 2017 jatketaan käynnissä olevan katu- ja rakennussuunnitelman laatimista välillä Nihti-Kruunuvuorenranta ja yleissuunnitelman laatimista Hakaniemen ja Rautatien välillä. Arvioitu määrärahatarve vuonna 2017 on 3,44 milj. euroa, josta 0,34 milj. euroa on ylitysoikeutta vuodelta 2016 ja 3,1 milj. euroa talousarvioon varattu määräraha.

Kruunuvuorenrannan alakohtaan 8 03 30 43 Kadut ja rakenteet on talousarviossa varattu 3,50 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä samaan talousarvion alakohtaan vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 0,17 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Vuoden 2016 loppuun mennessä on Kruunuvuorenrannan katuihin ja rantarakenteisiin käytetty 33,42 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 arvioidaan Kruunuvuorenrannan katuihin ja rantarakenteisiin tarvittavan 52,0 milj. euroa. Vuoden 2017 keskeisimmät työt on käynnissä olevan Päätien alueen katujen viimeistely ja Haakoninlahti 1 eteläosan katujen rakennusurakan käynnistäminen. Katusuunnitteluhankkeena käynnistetään Kruunuvuoren alueen katujen suunnittelu. Lisäksi käynnistetään Stansvikin kartanon alueen yleissuunnitelma sekä päivitetään yleissuunnitelmat Koirasaarentiellä Saaristolaivurinkadun länsipuolella ja Haakoninlahden pohjukassa. Arvioitu määrärahatarve vuonna 2017 on 3,67 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmäärärahaa 0,17 milj. euroa talousarvioon varattu määräraha 3,5 milj. euroa.

Pasila (8 03 30 5)

Talousarvion alakohtaan 8 03 30 51 Ilmala ja Länsi-Pasila on vuodelle 2017 varattu 3,380 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä samaan talousarvion alakohtaan vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 0,4 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Ilmalan ja Länsi-Pasilan alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 9,85 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 13,1 milj. euroa.



27.3.2017

Ilmalan alueella on käynnissä Rakennusosakeyhtiö Hartelan KOY Ilmalantorin hanke osoitteessa Televisiokatu 11-13. Hankkeen toteuttaminen edellyttää Ilmalankujan, Televisiokadun (välillä Ilmalankuja – Televisioaukio), Televisioaukion ja Ilmalanpolun rakentamista. Käynnissä on myös Jatke Uusimaa Oy:n hankkeet osoitteissa Uutiskatu 3 ja Radiokuja 4. Hankkeet edellyttävät Radiokujan rakentamista. Televisiokadun, Televisioaukion ja Ilmalanpolun rakentaminen käynnistyi 2016 ja jatkuu 2017 syksyyn saakka. Ilmalankujan ja Radiokujan rakentaminen alkaa huhtikuussa 2017 ja jatkuu syksyyn 2018 saakka. Arvioitu katumäärä-rahatarve vuonna 2017 on 3,78 M€, johon käytetään ylitysoikeus 0,4 milj. euroa ja talousarviioon varattu määräraha 3,38 milj. euroa.

Keski-Pasilan alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 37,73 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 78,8 milj. euroa.

Pasilan keskuksen Triplan KVR-sopimuksen mukaisten katujen rakentaminen jatkuu vuonna 2017. Lisäksi yhteishankintana Liikenneviraston kanssa on käynnissä urakka, jossa rakennetaan Veturitiehen liittyviä rakenteita mm. Haarakallion risteyssilta ja Teollisuuskadun tunnelin 2. vaihe. Teollisuuskadun 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä. Keski-Pasilaa palvelevan Vauhtitien hulevesi- ja tulvaviemärin sekä siihen liittyvien viivytysrakenteiden rakentaminen on käynnissä. Lisäksi valmistellaan Pasilan sillalle sijoittuvan joukkoliikenneterminaalin ja Veturitien Pasilansillan eteläpuolisen osan urakan käynnistämistä. Hankkeiden katumääräraharave vuonna 2017 on yhteensä 21,56 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmääräraha 5,76 milj. euroa ja talousarviomääräraha 15,8 milj. euroa.

Pohjois-Pasilaan on talousarvion alakohtaan 8 03 30 53 vuodelle 2017 varattu 0,45 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön. Lisäksi rakennusvirastolla on käytettävissä samaan talousarvion alakohtaan vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 0,1 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Pohjois-Pasilan alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 1,47 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 19,4 milj. euroa. Vuonna 2017 on käynnistetty Maaliikennekeskuksen alueen kunnallistekninen yleissuunnittelu ja lisäksi varaudutaan käynnistämään alueen katujen suunnittelu. Arvioitu rahoitustarve on talousarvion mukainen 0,55 milj. euroa.

Pasilan konepaja-alueelle on talousarvion alakohtaan 8 03 30 54 vuodelle 2017 varattu 0,420 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön. Li-



27.3.2017

säksi rakennusvirastolla on samaan talousarvion alakohtaan käytettävissä vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 0,45 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Pasilan konepaja-alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 5,74 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 3,6 milj. euroa. Vuonna 2017 jatketaan.

Pasilan konepaja-alueen itäosan katujen rakentamista. Rahoitustarve on 0,87 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmääräraha 0,45 milj. euroa ja talousarvion kohteelle varattu määräraha 0,42 milj. euroa.

Kuninkaankolmio (8 03 30 6)

Kuninkaantammen alueelle on talousarvion alakohtaan 8 03 30 61 on vuodelle 2017 varattu 1,420 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön. Lisäksi rakennusvirastolla on samaan talousarvion alakohtaan käytettävissä vuonna 2016 käyttämättä jäänyttä ylitysoikeusmäärärahaa 0,56 milj. euroa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 20.2.2017 § 183 mukaisesti.

Kuninkaantammen alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 8,47 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 10,1 milj. euroa. Viime vuodelta jatkuviin Kuninkaantammenkierron ja Taidemaalarinkadun rakentamistöihin sekä käynnistyvään Kuninkaantammen keskustan ja muihin alueen katujen rakentamiseen arvioidaan alustavan arvion mukaan käytettävän vuonna 2017 1,98 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmääräraha 0,56 milj. euroa ja talousarviomääräraha 1,42 milj. euroa.

Honkasuon alueelle on talousarvion alakohtaan 8 03 30 62 vuodelle 2017 varattu 0,580 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön.

Honkasuon alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 3,02 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 3,66 milj. euroa. Vuonna 2017 jatketaan alueen asuntokatujen rakentamista. Alustavan arvion mukainen rahoitustarve on talousarvion kohteelle varattu määräraha 0,58 milj. euroa.

Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen (8 03 30 7)

Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen talousarvion alakohtaan 8 03 30 7 on vuodelle 2017 varattu 1,0 milj. euroa. Lisäksi kaupunginhallituksella on käytettävissä samaan talousarvion alakohtaan 2016 käyttämättä jääneiden määrärahojen ylitysoikeusmäärärahaa



27.3.2017

4,25 milj. euroa kaupunginvaltuuston päätöksen 15.02.2017 § 94 mukaisesti.

Vuonna 2017 jatketaan Laajasalon keskustan katujen muutostöitä. Uusina asuntotuotantoa tukevinä täydennysrakentamiskohteina käynnistyvät Naulakallion, Siltalanpuiston, Tullivuorentien eteläosan, Maatullinpuiston ja Päitsitien alueen katujen rakentaminen. Lisäksi määrärahalla käynnistetään Hakaniemi-Merihaka alueen yleissuunnittelu. Arvioitu määrärahan tarve on 5,25 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmääräraha 4,25 milj. ja talousarviomääräraha 1,0 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 03 30 Projektialueiden kadut yhteensä 61,86 milj. euroa, joka jakautuu alakohdille seuraavasti:

8 03 30 21 Hernesaari ja Telakkaranta	0,430 milj. euroa
8 03 30 22 Jätkäsaari	11,460 milj. euroa
8 03 30 32 Kalasatama	11,070 milj. euroa
8 03 30 41 Itäväylä-Linnanrakentajantie	5,000 milj. euroa
8 03 30 42 Kruunusillat	3,100 milj. euroa
8 03 30 43 Kruunuvuorenranta	3,500 milj. euroa
8 03 30 51 Ilmala ja Länsi-Pasila	3,380 milj. euroa
8 03 30 52 Keski-Pasila	15,800 milj. euroa
8 03 30 53 Pohjois-Pasila	0,450 milj. euroa
8 03 30 54 Pasilan konepaja-alue	0,420 milj. euroa
8 03 30 61 Kuninkaantammi	1,420 milj. euroa
8 03 30 62 Honkasuo	0,580 milj. euroa
8 03 30 7 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	5,25 milj. euroa

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Silja Hyvärinen
osastopäällikkö