

	A	B	C	D	E																																																																					
1	<h1>Korjaustarpeen arviointi</h1>																																																																									
2	Kohde: <u>Kennotie 1</u>																																																																									
3	Asuntoala yht (asm2): _____																																																																									
4	Pvm: <u>14.9.2021</u>																																																																									
5	Arvion tekijä: <u>Jyrki Haakana</u>																																																																									
6																																																																										
7	Tällä lomakkeella määritellään korjaushankkeen laajuutta.																																																																									
8																																																																										
9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Korjaustarve</th> <th>Kunto</th> <th>Selvitys korjaustarpeesta (kuvaile sanallisesti)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vesikatto</td> <td>kohtalainen</td> <td>Ei tiedossa suurempaa korjaustarvetta</td> </tr> <tr> <td>Ulkovalaistus</td> <td>Heikko</td> <td>Alkuperäistä 1995 tekniikkaa</td> </tr> <tr> <td>Piha-aidat</td> <td>Huono</td> <td>Vaatinevat uusintaa</td> </tr> <tr> <td>Kulkuväylät</td> <td>kohtalainen</td> <td>Ei suurempaa korjaustarvetta</td> </tr> <tr> <td>Leikkialue</td> <td>kohtalainen</td> <td>Vaatinee päivitystä (keinu ja hiekkalaatikko)</td> </tr> <tr> <td>Puut ja pensaat</td> <td>Huono</td> <td>Kasvusto levinnyt rakennuksien julkisivuille, aitojen päälle yms. Vaatisi hoitoleikkauksia.</td> </tr> <tr> <td>Julkisivu</td> <td>hyvä</td> <td>Ei tiedossa olevaa korjaustarvetta</td> </tr> <tr> <td>Sisäänkäynnit</td> <td>kohtalainen</td> <td>Huoneistoilla omat sisään käynnit, vaatinevat huoltomaalauksen</td> </tr> <tr> <td>Porraskäytävät</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pesutupa</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Talosauna</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ulkovarasto</td> <td>kohtalainen</td> <td>Vaatinee huoltomaalauksen</td> </tr> <tr> <td>Jätekatos</td> <td>Heikko</td> <td>Vaatinee päivityksen</td> </tr> <tr> <td>Muut yleiset tilat</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ulko-ovet</td> <td>kohtalainen</td> <td>Vaativat ainoastaan huoltokorjauksia</td> </tr> <tr> <td>Hissi</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Putkielementit (ulkoalueet)</td> <td>hyvä</td> <td>Viisielementtiputkitus (ei tietoa vuodoista)</td> </tr> <tr> <td>Poistoilmahuuhallin</td> <td>hyvä</td> <td>4 kpl uusittu 2017</td> </tr> <tr> <td>Lämmönvaihdin</td> <td>hyvä</td> <td>uusittu 2012</td> </tr> <tr> <td>Parvekkeet</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parvekkeen ovet</td> <td>ei ole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ikkunat</td> <td>hyvä</td> <td>Ei korjaustarvetta, huoltokorjauksia lukuunottamatta.</td> </tr> </tbody> </table>					Korjaustarve	Kunto	Selvitys korjaustarpeesta (kuvaile sanallisesti)	Vesikatto	kohtalainen	Ei tiedossa suurempaa korjaustarvetta	Ulkovalaistus	Heikko	Alkuperäistä 1995 tekniikkaa	Piha-aidat	Huono	Vaatinevat uusintaa	Kulkuväylät	kohtalainen	Ei suurempaa korjaustarvetta	Leikkialue	kohtalainen	Vaatinee päivitystä (keinu ja hiekkalaatikko)	Puut ja pensaat	Huono	Kasvusto levinnyt rakennuksien julkisivuille, aitojen päälle yms. Vaatisi hoitoleikkauksia.	Julkisivu	hyvä	Ei tiedossa olevaa korjaustarvetta	Sisäänkäynnit	kohtalainen	Huoneistoilla omat sisään käynnit, vaatinevat huoltomaalauksen	Porraskäytävät	ei ole		Pesutupa	ei ole		Talosauna	ei ole		Ulkovarasto	kohtalainen	Vaatinee huoltomaalauksen	Jätekatos	Heikko	Vaatinee päivityksen	Muut yleiset tilat	ei ole		Ulko-ovet	kohtalainen	Vaativat ainoastaan huoltokorjauksia	Hissi	ei ole		Putkielementit (ulkoalueet)	hyvä	Viisielementtiputkitus (ei tietoa vuodoista)	Poistoilmahuuhallin	hyvä	4 kpl uusittu 2017	Lämmönvaihdin	hyvä	uusittu 2012	Parvekkeet	ei ole		Parvekkeen ovet	ei ole		Ikkunat	hyvä	Ei korjaustarvetta, huoltokorjauksia lukuunottamatta.
Korjaustarve	Kunto	Selvitys korjaustarpeesta (kuvaile sanallisesti)																																																																								
Vesikatto	kohtalainen	Ei tiedossa suurempaa korjaustarvetta																																																																								
Ulkovalaistus	Heikko	Alkuperäistä 1995 tekniikkaa																																																																								
Piha-aidat	Huono	Vaatinevat uusintaa																																																																								
Kulkuväylät	kohtalainen	Ei suurempaa korjaustarvetta																																																																								
Leikkialue	kohtalainen	Vaatinee päivitystä (keinu ja hiekkalaatikko)																																																																								
Puut ja pensaat	Huono	Kasvusto levinnyt rakennuksien julkisivuille, aitojen päälle yms. Vaatisi hoitoleikkauksia.																																																																								
Julkisivu	hyvä	Ei tiedossa olevaa korjaustarvetta																																																																								
Sisäänkäynnit	kohtalainen	Huoneistoilla omat sisään käynnit, vaatinevat huoltomaalauksen																																																																								
Porraskäytävät	ei ole																																																																									
Pesutupa	ei ole																																																																									
Talosauna	ei ole																																																																									
Ulkovarasto	kohtalainen	Vaatinee huoltomaalauksen																																																																								
Jätekatos	Heikko	Vaatinee päivityksen																																																																								
Muut yleiset tilat	ei ole																																																																									
Ulko-ovet	kohtalainen	Vaativat ainoastaan huoltokorjauksia																																																																								
Hissi	ei ole																																																																									
Putkielementit (ulkoalueet)	hyvä	Viisielementtiputkitus (ei tietoa vuodoista)																																																																								
Poistoilmahuuhallin	hyvä	4 kpl uusittu 2017																																																																								
Lämmönvaihdin	hyvä	uusittu 2012																																																																								
Parvekkeet	ei ole																																																																									
Parvekkeen ovet	ei ole																																																																									
Ikkunat	hyvä	Ei korjaustarvetta, huoltokorjauksia lukuunottamatta.																																																																								
10																																																																										
11																																																																										
12																																																																										
13																																																																										
14																																																																										
15																																																																										
16																																																																										
17																																																																										
18																																																																										
19																																																																										
20																																																																										
21																																																																										
22																																																																										
23																																																																										
24																																																																										
25																																																																										
26																																																																										
27																																																																										
28																																																																										
29																																																																										
30																																																																										
31																																																																										
32																																																																										
33	Muuta huomioitavaa: _____																																																																									
34																																																																										