

**230 §****Maa-alueen, noin 1670 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Palmia Oy:lle 17. kaupunginosasta, Pasila, Postipuisto/ Kustinpohku, pysäköintialuetta varten, 9.8.2024 lukien**

HEL 2024-016569 T 10 01 01 04

HEL 2024-011867, MVJ 100157, SO117-95

**Päätös**

Tämä päätös korvaa tiimipäällikön päätöksen HEL 2024-011867 182§ 16.10.2024. Syy alv asia.

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata Palmia Oy:lle (Y-tunnus 2653762-3) yhteensä noin 1670m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen pysäköintiä varten. Alue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Pasila, Postipuisto, Kustinpohku 19 liitekartan mukaisesti. Kiinteistötunnus 091-017-0116-0005. Vuokraus on voimassa 9.8.2024 alkaen kahden (2) viikon irtisanomisajoin liitteinä olevien sopimusten mukaisesti.

Alueesta peritään kuukausivuokraa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 1670m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup>/kk= 1419,50euroa/kk (alv 0%).

Mikäli pysäköintialueiden vuokraus katsotaan verohallinnolta tulevan ohjeistuksen tai kaupungin veroasiantuntijoiden mukaan pakotetusti arvonlisäverolliseksi vuokraukseksi, vuokraan tullaan lisäämään arvonlisävero voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Vuokrat tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevissa vuokrasopimuksissa.

Alueidenkäytön tiimipäällikkö on hyväksynyt ja allekirjoittanut liitteinä olevat vuokrasopimukset.

**Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan Palmia Oy:lle, joka saa käyttää vuokra-aluetta pysäköintiin. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiin tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85e/m<sup>2</sup>/kk.



Mikäli pysäköintialueiden vuokraus katsotaan verohallinnolta tulevan ohjeistuksen tai kaupungin veroasiantuntijoiden mukaan pakotetusti arvonlisäverolliseksi vuokraukseksi, vuokraan tullaan lisäämään arvonlisävero voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 09 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kartta A
- 2 Maanvuokrasopimus A 1670m2 9.8.2024 alkaen
- 3 Hakemus A 1670m2

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 230 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Tapio Rossi  
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.12.2024.