

**45 §****Kesämajojen pitoa koskevan maanvuokrasopimuksen tarkistaminen**

HEL 2021-008568 T 10 01 01 03

31. kaupunginosa, Lauttasaari, Länsiulapanniemen ja Särkiniemi – Veijarivuoren kesämaja-alueet

Päätös

A

Tontit –yksikön päällikkö muuttaa kaupungin ja Särkiniemen mökkiläiset ry:n välillä 25.2.2019 solmitun maanvuokrasopimuksen 24820 maanvuokran määräytymistä koskevan ehdon seuraan sisältöiseksi 1.1.2021 alkaen:

VUOKRA

Asemakaavoitetun kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu=100” pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kutakin kesämajaa kohden. Yhdistyksen omistamien rakennusten osalta vuokra määräytyy rakennusten pinta-alojen mukaan pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu=100” pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron ja kaupungin omistamien rakennusten osalta 0,70 euron perusvuokraa/m²/vuosi. Vuosivuokra määräytyy kahdensadanneljänkymmenen kuuden (245) kesämajan pito-oikeuden ja muiden rakennusten perusteella.

Tammikuun 1. päivästä 2021 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuokra on 5 067 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo perusindeksillä 100.

Vuosivuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä laskua vastaan eräpäivän ollessa 30.9. Ellei vuokraa tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

B



30.07.2021

Tontit –yksikön päällikkö päätti muuttaa edellä päätöskohdassa A tarkoitetun maanvuokrasopimuksen 24820 vuokrauskohdetta koskevan ehdon seuraavan sisältöiseksi 1.1.2021 alkaen:

VUOKRAUSKOHDDE

Vuokrauskohteena on kesämajojen ja tämän päätöksen liitteessä 1 yksilöityjen rakennusten ja rakennelmien maapohjat Länsiulapanniemen ja Särkiniemen-Veijarivuoren asemakaavan mukaisilla kesämaja-alueilla. Vuokralaisella on oikeus pitää alueella kahtasataa neljääkymmentä viittä (245) kesämajaa.

Yhdistyksen kesämajojen pito-oikeutta koskeva kiintiö pienenee luvusta 248 lukuun 245 samalla, kun siirtyviksi määrätyille majoille osoitetut korvaavat majapaikat M34, M63 ja M17 lakkautetaan. Yhdistyksen tulee poistaa majaluettelostaan majat numerot 184 ja 190.

M34 lakkaa, koska paikan saanut maja 180 on siirtynyt tyhjänä olleelle paikalle 190, ja majan numerona säilyy vanha numero 180.

M63 lakkaa, koska paikan saanut majan 184 omistaja ottaa käyttöönsä ilman omistajaa jääneen Länsiulapanniemen majan 382, joka numerona korvaa numeron 184.

Siirtyväksi määrätyille majalle 20 on osoitettu tämän päätöksen liitteen 2 mukainen uusi paikka, jonne vanha maja 20 on siirretty vuoden 2020 aikana. Majapaikan M07 vapauduttua se on osoitettu majan 16 omistajalle, joka samalla luopuu aikaisemmin saamastaan paikasta M17.

Yhdistys on velvollinen huolehtimaan siitä, että majan 16 omistaja huolehtii kustannuksellaan nykyisen rakennuksensa ja siihen liittyvien rakennelmien ja rakenteiden poistamisesta vanhalta majapaikalta ja majan lähiympäristön siivoamisesta 31.12.2021 mennessä. (v)

Jokainen kesämaja tulee voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaan olla yksilöity rakennuksen ulkoseinään kiinnitettyllä majan numerolla. Särkiniemi-Veijarivuoren alueelta Länsiulapanniemeen siirtyvien seuraavien majojen numeroinnit muuttuvat ja majojen uudet numerot ovat seuraavat:

- majan 21 (M62) uusi numero on 388
- majan 12 (M59) uusi numero on 315
- majan 211 (M61) uusi numero on 372
- majan 17 (M57) uusi numero on 316.

C



30.07.2021

Tonttipäällikkö päätti, että päätöskohtien A ja B mukaisesti tarkistetuksa maanvuokrasopimuksessa 24820 noudatetaan muilta osin entisiä ehtoja.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää 1.6.2018 alkaen kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1- 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit –yksikön päällikölle, asuntotontit –tiimin päällikölle ja yritystontit –yksikön päällikölle seuraavasti:

Tontit –yksikön päällikkö:

Antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 kem² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Tämän vuoksi tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään kesämajatoimintaa varten tehdyn Särkiniemen mökkiläiset ry:n maanvuokrasopimuksen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muistio
- 2 Majan 20 uusi sijainti
- 3 Länsiulapanniemi, kartta
- 4 Särkiniemi, kartta
- 5 Veijarivuori, kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

30.07.2021

	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Projekti	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Make/make	Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.07.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

30.07.2021

Sami Haapanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.07.2021.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566