



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

#### 4 §

### Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) valtionavustuspäätökset sekä ehdolliset ennakkopäätökset asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamisen avustuksesta vuosille 2020–2023

HEL 2020-007962 T 02 05 01 01

#### Päätös

Rahoitusjohtaja päätti merkitä tiedoksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) vuotta 2020 koskevat valtionavustuspäätökset 16.12.2020 yhteensä 10 000 000 euroa asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen seuraaville alueille:

Nihti, Kalasatama  
Vuosi 2020 4 000 000 euroa  
(ARA-04.00-2020-41)

Postipuisto, Pasila  
Vuosi 2020 4 500 000 euroa  
(ARA-04.00-2020-43)

Lammenranta, Kuninkaantammi  
Vuosi 2020 1 500 000 euroa  
(ARA-04.00-2020-49)

Lisäksi rahoitusjohtaja päätti merkitä tiedoksi ARAn vuosia 2021–2023 koskevat ehdolliset ennakkopäätökset 30.11.2020 yhteensä 6 400 000 euroa kunnallistekniikan rakentamisen avustuksesta seuraaville alueille:

Postipuisto Pasila  
Vuosi 2021 1 500 000 euroa  
(ARA-04.00-2020-42)

Raide-Jokerin kehittämisvyöhyke  
Vuosi 2021 3 450 000 euroa  
Vuosi 2023 550 000 euroa  
(ARA-04.00-2020-53)

Melkinlaituri, Jätkäsaari  
Vuosi 2022 900 000 euroa  
(ARA-04.00-2020-44)



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

## **Päätöksen perustelut**

Valtion vuoden 2020 talousarvion mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) saa myöntää vuosina 2020–2023 valtion asuntorahaston varoista valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston antaman asetuksen (441/2020) nojalla määräaikaista avustuksia asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen (infra-avustus).

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, jotka toteuttavat maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus) asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden tulee sijaita yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimuksen edellyttämällä tavalla.

ARA tekee vuosittain ennakkopäätösten mukaiset valtionavustuspäätökset, jos valtion talousarviossa osoitetaan tähän valtuus. Avustuksen määrä on enintään 30 prosenttia kohteen hyväksytyistä arvonlisäverotomista kustannuksista. Avustuksen maksamista varten tarvittava selvitys on esitettävä ARAlle viimeistään 31.12.2026. Avustus maksetaan joko yhdessä erässä työn valmistumisen jälkeen tai enintään kolmessa erässä hankkeen edistymisen ja kustannusten ajoittumisen perusteella.

Avustusta saaneen hankkeen valmistuttua saajan on viimeistään vuoden kuluttua esitettävä selvitys siitä, miten avustuksen käyttö on vaikuttanut asuntotuotannon käynnistämiseen ja uusien asuntoalueiden rakentamisen aikaistamiseen.

Helsingin kaupunki on hakenut (Rjn päätös § 67/15.9.2020) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen vuosille 2020–2023 kohdistuvaa avustusta yhteensä 27,4 milj. euroa Kalasataman Nihdin, Pasilan Postipuiston, Jätkäsaaren Melkinlaiturin, Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueille, Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle Pitäjänmäen, Haagan, Oulunkylän ja Viikin alueille.

Valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston asetuksen nro 441/2020 mukaiset arvioidut kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat em. kahdeksalla alueella vuosina 2020–2023 yhteensä noin 91,4 milj. euroa ja avustusta haettiin yhteensä 27,4 milj. euroa (vuodelle 2020 yhteensä 3,7 milj. euroa, vuodelle 2021 yhteensä 10,6 milj. euroa, vuodelle 2022 yhteensä 5,9 milj. euroa ja vuodelle 2023 yhteensä 7,2 milj. euroa).



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

Hakuvaiheessa arvioidut rakentamiskustannukset ja niiden perusteella määritetyt haetut avustussummat jakautuvat alueittain seuraavasti:

Nihti, Kalasatama

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 35 550 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 10 665 000 euroa

Postipuisto, Pasila

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 20 120 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 6 036 000 euroa

Kruunuvuori, Kruunuvuorenranta

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 1 750 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 525 000 euroa

Lammenranta, Kuninkaantammi

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 11 590 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 3 477 000 euroa

Melkinlaituri, Jätkäsaari

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 3 000 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 900 000 euroa

Meri-Rastila

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 2 130 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 639 000 euroa

Raide-Jokeri

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 13 710 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 4 113 000 euroa

Fallkullan kiila

- rakentamiskustannusarvio vuosille 2020–2023 yht. 3 550 000 euroa

- haettu vuosia 2020–2023 koskevaa avustusta yht. 1 065 000 euroa



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

ARA myönsi 16.12.2020 vuotta 2020 koskevia valtionavustuspäätöksiä Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa, Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle 1 500 000 euroa. Lisäksi ARA myönsi 30.11.2020 ehdollisia ennakoavustuspäätöksiä Pasilan Postipuiston alueelle 1 500 000 euroa koskien vuotta 2021, Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa koskien vuotta 2021 ja 550 000 euroa koskien vuotta 2023 sekä Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa koskien vuotta 2022.

Avustuspäätökset on tehty valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (441/2020) 4 §:n nojalla vuoden 2020 talousarvion momentilla 35.20.60 olevasta valtuudesta. Edellä mainittuihin päätöksiin liittyvät ARAn vuotta 2020 koskevat ehdolliset ennakkopäätökset 30.11.2020 kunnallistekniikan rakentamisen avustuksesta Kalasataman Nihdin (ARA-04.00-2020-40), Pasilan Postipuiston (ARA-04.00-2020-42) ja Kuninkaantammen Lammenrannan (ARA-04.00-2020-47) alueille.

Kaupungin avustuksiin hakemasta arvioituihin rakentamiskustannuksiin perustuvasta kokonaissummasta 27,4 milj. euroa ARAn valtionavustuspäätöksiä tai ehdollisia ennakkopäätöksiä on myönnetty yhteensä 16,4 milj. euroa ja toistaiseksi myöntämättä on yhteensä 11 milj. euroa.

Kaupunki tulee hakemaan ARA:ta avustuksia uudelleen siltä osin, kun avustuspäätöksiä ei ole vielä tehty. Avustusten maksatusta haetaan ARA:ta nyt tehtyihin sekä jatkossa tehtäviin uusiin avustuspäätöksiin perustuen alueittain toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti viimeistään 31.12.2026 mennessä.

Lisätiedot

Petri Hoppula, projekti-insinööri, puhelin: 310 36037  
petri.hoppula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ARAn valtionavustuspäätös 16.12.2020, Nihti, Kalasatama
- 2 ARAn valtionavustuspäätös 16.12.2020, Postipuisto, Pasila
- 3 ARAn valtionavustuspäätös 16.12.2020, Lammenranta, Kuninkaantammi
- 4 ARAn ehdollinen ennakkopäätös 30.11.2020, Nihti, Kalasatama
- 5 ARAn ehdollinen ennakkopäätös 30.11.2020, Postipuisto, Pasila
- 6 ARAn ehdollinen ennakkopäätös 30.11.2020, Melkinlaituri, Länsisatama
- 7 ARAn ehdollinen ennakkopäätös 30.11.2020, Lammenranta, Kuninkaantammi
- 8 ARAn ehdollinen ennakkopäätös 30.11.2020, Raide-Jokerin kehittämisvyöhyke



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Tiedoksi**

Tiedonsaajat

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 15-17  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



28.01.2021

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Matti Malinen  
talousarviopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.02.2021.