



21.08.2017

**153 §****Piirustusten tutkiminen tontti 10629/4**

HEL 2017-008824 T 10 01 01 02

Kalasatama, Kalasatamankatu 16

**Päätös**

Tontit –yksikön päällikkö on todennut, että Arkkitehtitoimisto Pook Oy:n suunnitteleman rakennuksen Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakodin vuokraamalla 10. kaupunginosan (Kalasatama) korttelin nro 10629 tontilla 4 asuinkerrosala on 2 700 k-m<sup>2</sup> ja liiketilan 50 k-m<sup>2</sup>.

Piirustukset esittävät tontille rakennettavaksi seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon, jonka toinen siipi on kolme-neljäkerroksinen. Suunnitelmien mukaan tontille rakennettavan rakennuksen asuinkerrosala on 2 900 k-m<sup>2</sup> ja liiketilan kerrosala on 50 k-m<sup>2</sup>.

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus oli 2 700 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tontille oli rakennettava vähintään 300 k-m<sup>2</sup> liiketilaa. Tontille on myönnetty poikkeamislupa 3.7.2017 § 35, jonka sallii tontille rakennettavaksi 2 900 k-m<sup>2</sup> asuintilaa ja sen lisäksi rakennettavan liiketilan vähimmäismäärä on 50 k-m<sup>2</sup>.

A1110-215

## Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453  
merja.makipaa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Maka/Make



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (3)

21.08.2017

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 153 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

21.08.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.08.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566