



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
15.02.2021
101/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-012681 T 10 03 03,
Hankenumero 0740_65

Hopeatien ympäristön asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Pohjois-Haagan aseman kaakkoispuolella sijaitsevalle Hopeatien alueelle suunnitellaan ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoavaa seniorikeskusta. Samalla tarkastellaan alueella sijaitsevien Heka Oy:n kiinteistöjen mahdollista purkamista ja korvaavaa uutta asuntorakentamista sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja ja jätevesitunneleita, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi@sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupunki

Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.1.2021 (HEL 2020-012681)

Lausunto Hopeatien ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Haagan aseman kaakkoispuolella koskien Hopeatien, Schildtinpolun ja Äyripolun kortteleita. Alueen luoteispuolella kulkee Huopalahti – Vantaankoski – Havukoski -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on suunnitella Hopeatien alueelle ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoavaa seniorikeskusta. Samalla tarkastellaan alueella sijaitsevien Heka Oy:n kiinteistöjen mahdollista purkamista ja korvaavaa uutta asuntorakentamista sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

12.2.2021

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu

Helsingin kaupunki

12.2.2021

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Erkki Mäkelä
Anna Miettinen
Erkki Poikolainen
Mikael Takala
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

11.02.2021

19/10.02.03/2021
[Hopeatien ympäristön
asemakaavan muutos,
Helsinki]

Helsingin kaupunki,
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö HEL 2020-012681
Hankenumero 0740_65 / Oas 1519-00/21

Lausunto Hopeatien ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asemakaavan muutos koskee Pohjois-Haagan aseman kaakkoispuolella sijaitsevaa Hopeatien aluetta, jonne suunnitellaan ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoavaa seniorikeskusta. Samalla tarkastellaan alueella sijaitsevien Heka Oy:n kiinteistöjen mahdollista purkamista ja korvaavaa uutta asuntorakentamista sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä. Tavoitteena on mahdollistaa uuden, ikäihmisiä ja alle 65-vuotiaita monisairaita palvelevan seniorikeskuksen rakentaminen tonteille Hopeatie 16-20 siten, että uudisrakennus liittyisi sisäyhteydellä nykyiseen Hopeatie 14:ssä sijaitsevaan palvelutaloon. Uudisrakennus pyritään mitoittamaan noin 360:lle asukaspaikalle korvaten Lassilan Schildtinpolku 6:ssa sijaitsevan Mariankodin lisäksi Helsingin Seniorisäätiön käyttämiä tiloja Kannelmäessä ja Pakilassa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Hopeatien alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvä, sillä Pohjois-Haagan juna-aseman lisäksi aluetta palvelevat Kaupintien bussilinjat, Kampista Pohjois-Haagan asemalle syksystä 2021 alkaen liikennöivä linja 41 sekä lähibussilinjat 31 ja 32, jotka tarjoavat yhteyden Hopeatieltä Kaareen, Haagan terveysasemalle sekä Munkkivuoreen. Tulevaisuudessa myös Vihdintien pikaratikan linjauksen on kaavailtu kulkevan Kaupintietä pitkin.

HSL edellyttää, että Hopeatien palvelutalon ja Killinkipolun lähibussipysäkit ovat esteettä käytössä koko rakentamisajan sekä lopputilanteessa. Myös kävely-yhteyden Pohjois-Haagan juna-asemalle sekä Kaupintien pysäkeille on oltava esteetön seniorikeskuksen asukkaille.

11.02.2021

19/10.02.03/2021
[Hopeatien ympäristön
asemakaavan muutos,
Helsinki]

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija
Petteri Kantokari (040 1792355) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on
liikennesuunnittelija Tiina Örn (040 1792162).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.2.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.