



§ 204

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteeseen Sinivuo- konpolku 9 rakennettavan kahden päiväkodin ja koulun toimipisteen korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2019-004421 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon päivä-
koti Vaapukan, päiväkoti Lakan ja Roihuvuoren ala-asteen koulun Sini-
vuokonpolun toimipaikan korvaavan uudisrakennus -hankkeen
15.4.2019 päivätystä hankesuunnitelmasta. Lisäksi lautakunta lausuu
hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnal-
lisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen
työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti ääneneris-
tyksen ja -vaimennuksen huolellinen toteutus tulee varmistaa. Myös va-
laistukseen tulee kiinnittää huomiota ja tilat ja pintarakenteet tulee
suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen
kustannusseurannan ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ai-
kana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympä-
ristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Myös aikataulun pitävyy-
destä on huolehdittava.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnit-
telussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön, lasten
ja nuorten näkemykset tilojen kehittämisessä.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yh-
teistoimintahenkilöstölle 6.2.2019. Työsuojelun lausunto on otettu
huomioon suunnittelussa.

Käsittely

Asian aikana oli kuultavana Carola Harju.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Leena Kalalahti, suunnittelija, puhelin: 040 760 2515
leena.kalalahti(a)hel.fi



18.06.2019

Antti Lehto-Raevuori, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62842
antti.lehto-raevuori(a)hel.fi

Taina Tervonen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83013
taina.tervonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_lpk Vaapukka ja Roihuvuoren ala-asteen Marjanien toimipaikka_190415
- 2 Työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 15.4.2019 päivätystä, osoitteessa Sinivuokonpolku 9 sijaitsevasta uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma koskee päiväkotia Vaapukan, päiväkotia Lakan ja Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan korvaavaa uudisrakennusta.

Hankkeessa suunnitellaan toimintaa tukevat tilat, jotka edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamista. Sijoittamalla kaksi päiväkotia ja koulun toimipiste samaan kokonaisuuteen mahdollistetaan toiminnalle pedagogisesti monipuolinen oppimisympäristö.

Uudisrakennus tarjoaa turvalliset ja terveelliset tilat toiminnalle

Uudisrakennuksella korvataan päiväkotia Vaapukan huonokuntoinen rakennus, jota on aikaisemmin esitetty peruskorjaukskohteena. Peruskorjauksesta on luovuttu, ja rakennus korvataan laajuudeltaan nykyistä suuremmalla uudisrakennuksella.

Päiväkotia Lakan tilat Kauppakartanonttiellä tullaan purkamaan vuoden 2020 alussa. Päiväkodin toiminta siirtyy noin kahdeksi vuodeksi paviljonkipäiväkotiin Sinivuokonpolulle elokuusta 2019 lähtien toiminnan jatkuen paviljongissa uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Lisäksi uudisrakennus korvaa Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan alun perin tilapäisiksi suunnitellut tilat, jotka ovat kaupunkiympäristön toimialan mukaan elinkaarensa päässä.



Uudisrakennus mahdollistaa palveluiden lisäämisen

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkkoa kehitetään alueella siten, että se muodostuu pedagogisesti toimivista toimintayksiköistä. Varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen tilojen toteutus samaan yhteyteen luo edellytykset kasvatuksen ja koulutuksen pedagogisille kokeiluille, yhteistyölle ja jatkumolle. Yhteinen oppimisympäristö ja turvalliset piha-alueet voidaan toteuttaa Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan nykyiselle tontille.

Korvaava uudisrakennus sijaitsee Itäkeskuksen läheisyydessä, jossa se palvelee erityisesti Itäkeskuksen ja Marjaniemen sekä lähialueiden lapsia ja heidän perheitään. Uudisrakennukseen toteutetaan tilat noin 240:lle varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen osallistuvalla lapsella. Lisäksi rakennukseen suunnitellaan tilat 100 oppilaalle, jotka opiskelevat ala-asteen koulun 1.–2.-luokalla.

Päiväkotien nykyiset tilat ovat riittämättömät takaamaan lähipalvelut alueen lapsille. Hankkeen myötä paikat varhaiskasvatuksessa kasvavat 93 paikalla. Oppilaspaikkojen lisäys 16 paikalla helpottaa puolestaan Roihuvuoren ala-asteen pääkoulun tilanahtautta. Paikkojen lisäys huomioidaan alueen palveluverkkotarkastelun yhteydessä.

Strategian mukaiset ja riittävät tilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut ovat perheille arjen lähipalveluja ja hanke mahdollistaa strategian mukaiset lähipalvelut alueella. Lapsen näkökulmasta omalla asuinalueella tarjottavat palvelut mahdollistavat kaverisuhteiden muodostumisen lähellä kotia ja tutustumisen ja liikuttamisen omalla alueella. Oman asuinalueen tuntemus lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen.

Varhaiskasvatus- ja opetustilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkodin ja koulun toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet.

Rakennushankkeen suunnittelussa luodaan mahdollisuudet tilojen monipuoliseen käyttöön. Tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat ovat koulun sekä päiväkodin toiminnan lisäksi alueen asukkaiden käytössä ja lisäävät alueen yhteisöllisyyttä. Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin korkean teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Uudisrakennuksen tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



Uudisrakennuksen tilojen arvioidut vuokratulot ovat 986 146 euroa vuodessa ja 82 179 euroa kuukaudessa eli 26,13 euroa/htm² kuukaudessa. Siivouskustannusarvio on noin 98 000 euroa vuodessa. Muuttokustannusarvio on noin 47 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan 305 000 euroa ja TVT-kustannuksiin 45 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Toimintakustannukset ovat tulevan hankkeen osalta noin 2 995 000 euroa vuodessa.

Aikaisemmat päätökset, kuuleminen, osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi 5.3.2019 osoitteeseen Sini-vuokonpolku 9 rakennettavan päiväkotien ja koulun toimipisteen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Henkilökuntaa on kuultu erillisissä käyttäjätapaamisissa.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

Tilojen käyttöönotto vuonna 2021

Uudisrakennuksen rakentaminen ajoittuu hankesuunnitteluvaiheen alustavan arvion mukaan ajalle 4/2020–6/2021. Pihan rakentaminen vaiheistetaan siten, että samanaikaisesti rakennuksen valmistumisen kanssa osa päiväkodin pihasta toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Kun päiväkodit ja koulu ovat siirtyneet uudisrakennukseen, tilapäiset koulurakennukset ja paviljonkipäiväkotit poistetaan tontilta ja lopuosa pihasta rakennetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Leena Kalalahti, suunnittelija, puhelin: 040 760 2515
leena.kalalahti(a)hel.fi
Antti Lehto-Raevuori, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62842
antti.lehto-raevuori(a)hel.fi
Taina Tervonen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83013
taina.tervonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_lpk Vaapukka ja Roihuvuoren ala-asteen Marjanien toimipaikka_190415
- 2 Työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



18.06.2019

Asia/15

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.05.2019
§ 53