

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>LEIKKIPUISTO VIIRI JA TILKANNIITTY</b>	Piirustus nro:t:	<b>VIO6376/1</b>
Selostuksen laati:	Petra Rantalainen projektinjohtaja	pvm:	20.02.2024
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	20.02.2024
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	26.3.2024

**Kohde**

Leikkipuisto Viiri ja Tilkanniitty sijaitsevat Haagan (29.) kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisreunalta asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK), sekä alueen keskivaiheilla olevaan Päiväkoti Tuulin tonttiin (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, YL). Alueen itäreuna rajautuu Haaganpuroon, ja länsireuna leikkipuiston viereiseen metsikköön. Suunnittelualueen eteläreuna rajautuu nykyisen hiekkakentän puolivälistä leikkipuiston eteläkärkeen saakka. Hiekkakentän eteläosaan on rakenteilla uusi skeittipaikka erillisenä OmaStadi-hankkeena.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 9270 (tullut voimaan 16.08.2023) ja 12804 (tullut voimaan 23.06.1988). Asemakaavoissa suunnittelualue on kokonaisuudessaan puistoa (VP), lukuun ottamatta koillisnurkassa sijaitsevaa pysäköintipaikkojen korttelialuetta (LPA-1). Kaavassa puistoalueelle on esitetty ohjeellisia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja reittejä, joista osalla on huoltoajo sallittu. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,0 hehtaaria, josta leikkipuisto Viirin osuus on noin 7000 m<sup>2</sup>.

**Lähtökohdat**

Leikkipuisto Viirissä tavoitteena on päivittää toiminnot, pinnoitteet ja istutukset vastaamaan entistä paremmin nykypäivän käyttäjien tarpeita. Nykytilassaan alueen toiminnot ovat jäsentymättömät. Olevia leikkivälineitä on melko vähäisesti ja ne ovat huonokuntoisia. Lisäksi puiston alueella sijaitsee huonokuntoiset vesileikkipaikka ja kuntoilupiste, sekä kalteva pelikenttä. Oleva kasvillisuus on ylikasvanutta, minkä vuoksi puiston sisäänkäynnit ovat heikosti hahmotettavissa. Peittävä kasvillisuus heikentää myös turvallisuuden tunnetta.

Tilkanniityn osalta tavoitteena on kehittää ja järjestää uudelleen alueen puistoreittejä, sillä osa puiston nykyisistä reiteistä tulee jäämään päiväkoti Tuulin lisärakennuksen ja pihan alle päiväkodin laajentuessa. Lisäksi päiväkodin ja puiston rajapinnat sovitetaan muuttuvaan tilanteeseen sopivaksi.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS****Suunnitelman sisältö**

Leikkipuisto Viirin metsäistä tunnelmaa ja identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä valtaosa alueen puustosta ja kasvillisuudesta, sekä valitsemalla teemaan sopivia pintamateriaaleja ja leikkivälineitä. Leikkialueita muotoillaan uudelleen käyttäen pallomaista muotokieltä. Metsänpeikko-teemalla pyritään vahvistamaan alueen olevaa luonnetta.

Leikkipuiston puustoinen kehys ja suuri osa nykyisistä puista säilytetään, mutta näkyvyyttä puistoon lisätään avaamalla alueen sisäänkäyntejä pensaikkoa uusimalla. Puisto kokonaisuudessaan säilyy aitaamattomana, vaikka pienten lasten leikkialuetta, ja suurta pelikenttää aidataan osittain. Asfalttialueita, turva-alustalueita ja kasvillisuusalueita erottavat maanpinnan tasoon asennettavat kiviraidat.

Olevan puistorakennuksen edustalle ehdotetaan uusia kiveys- ja kasvillisuusalueita, ja rakennuksen lähiympäristöön asfalttia (huoltoajo). Asfalttipinnoitteeseen maalataan liikenneväyriä ja kuvioita. Puistorakennuksen eteläpuolelle on suunniteltu useita pöytä-penkkiryhmiä, ja itäpuolelle pyörätelineitä sekä erillisen OmaStadi-hankkeen mukaisia istutuslaatikoita.

Pienten lasten leikkialue siirretään nykyiseltä sijainniltaan lähemmäs puistorakennusta. Alueelle sijoitetaan uusi keinu-linnunpesäkeinu-yhdistelmä, monitoimiteline liukumäkineen, hiekkalaatikko ja kaksi jousikeinua, sekä muutama puueläin. Yhdistelmäkeinu ympäröi turvatekonurmipinnoite, ja muutoin alue on päällystetty turvahakkeella. Pienten lasten leikkialuetta rajataan osittain 1,2 m korkuisella kolmilanka-aidalla.

Suurten lasten leikkialue yhdistetään yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi leikkipuiston länsireunalle. Alueelle on suunniteltu esimerkiksi uusi tasapainoilurata, kiipeilyteline, karuselli, trampoliineja, liukumäki, heilurikeinu, keinu-linnunpesäkeinu-yhdistelmä ja useita toimintoja mahdollistava ilmeikäs suuri peikko-leikkiveistos. Lisäksi leikkialueelle sijoitetaan uusi suurehko maastokumpare. Alueen turva-alustana käytetään turvatekonurmea. Muista leikkivälineistä erillään sijaitseva, oleva pyramidikiipeily säilytetään, mutta sen turva-alustaksi vaihdetaan turvahake.

Leikkipuiston keskellä olevan nykyisen amfiteatterin istuinkivet kunnostetaan asentamalla ne uudelleen. Amfiteatterin edustan kiveys uusitaan, ja sen yhteyteen tuodaan muutamia pöytä-penkkiyhdistelmiä.

Huonokuntoisen vesileikkipaikan kaikki toiminnot, kalusteet, pintamateriaalit ja tekniikka uusitaan. Alueen keskelle muotoillaan maastokumpare, jonka laelle sijoitetaan erilaisia vesipumppuja ja -suihkuja, joista pumpattavaa vettä voidaan ohjata kivisiin vesikouruihin.

Nykyisen pelikentän pinnoite vaihdetaan tekonurmipintaiseksi. Aiemmin leikkipuistossa sijainneet koripallokorit uusitaan, ja tuodaan kentän puolelle. Alueelle asennetaan myös jalkapallomaalit. Pelimaalien taakse sijoitetaan 4,0m korkeat aidat, mutta pääosin kenttä säilyy aitaamattomana. Lisäksi leikkipuiston eteläkärkeen suunnitellaan muutamia ulkokuntoiluvälineitä olevan kuntoilupaikan tilalle.

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Tilkanniityn puiston pinta-ala pienenee hieman nykyisestä, päiväkodin tontin laajentumisen vuoksi. Puiston kävely- ja pyöräilyreitistöä uudelleenohjataan luonteviksi uusiksi yhteyksiksi. Reittien uusimisen yhteydessä uusitaan niihin rajautuvat nurmialueet sekä tehdään istutuksia päiväkotitontin ja tonttiin liittyvän pysäköintialueen reunoille. Uudella kasvillisuudella pehmennetään päiväkotitontin reunaa, sekä rajataan pysäköintialuetta puistosta luontevasti. Puistossa säilytetään mahdollisimman paljon nykyisiä, avoimia nurmipintoja ja pitkiä näkymälinjoja myös jatkossa.

### Luontoarvot

Haaganpuro on luokiteltu taimenpuroksi, ja suunnittelualue sijaitsee pääosin Haaganpuron valuma-alueella (kartoitettu 2022).

Puistoalueen länsipuolella sijaitsee tärkeä lintualue (kartoitettu 2020), sekä Helsingin niittyverkoston tukialuetta (niittyverkostoraportti 2021).

### Valaistus

Olevien pylväiden valaisimet on vaihdettu vuonna 2023, joten vain valaisimien pylväävät uusitaan koko puiston alueelta. Samalla niiden sijainteja tarkastellaan uudelleen. Puisto valaistetaan perinteisillä, noin 5 metriä korkeilla pylväisvalaisimilla. Olevan pelikentän korkeammat valonheitinmastot uusitaan noin 12 metrisillä pylväillä vuonna 2024 toteutuvan erillisen OmaStadi-hankkeen yhteydessä.

### Tasaus ja kuivatus

Puiston uusi tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Leikkipuistossa tasoitetaan olevaa kumpareta ja painannetta, ja lisätään suurempaa maastonmuotoilua vesileikkipaikalle sekä suurten lasten leikkipaikalle. Lisäksi pelikentän kaltevuutta tasoitetaan hieman, jolloin pelattavuus on parempi.

Riittävä kuivatus varmistetaan pääosin pienillä maaston uudelleen muotoiluilla. Puistoalueen kuivatukseen käytetään pääosin nykyisiä hulevesipainanteita, -kaivoja ja -viemäreitä. Muutamia kaivoja siirretään muun muassa vesileikkipaikan kohdalla.

Nykyiset Haaganpuroon purkavat hulevesiviemärit siirretään uuden päiväkodin tontilta puiston puolelle.

### Esteettömyys

Alueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustason.

### Hoitoluokka

Nykyisellään puistoaluetta hoidetaan hoitoluokan R2 käyttöviheralue mukaisesti. Puistoa rajaavat metsät ovat hoitoluokaltaan M2 lähimetsää. Peruskorjauksen jälkeen hoitoluokat pysyvät muutoin nykyisinä, mutta muutamia nykyisiä nurmialueita hoidetaan tulevaisuudessa niittyinä A3.