



20.10.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 45 §

### **Liiketilojen vuokraus Töölön kisahallista Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:lle**

HEL 2021-010603 T 10 01 03

#### **Päätös**

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Helsingin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Man-nerheimintien puolella olevat noin 147 m<sup>2</sup>:n ja 100 m<sup>2</sup>:n suuruiset tilat Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:lle liiketoimintaa varten ajalle 1.9.2021 - 31.8.2025.

Vuokratilojen kuukausivuokra ajalla 1.9.2021 - 31.12.2022 on 3 211,00 euroa (alv. 0 %). Vuokranmäärittelyssä on käytetty keskimääräistä 13,00 €/ m<sup>2</sup>/kk suuruista tilavuokraa.

Kuukausivuokra ajalla 1.1.2023 - 31.8.2025 on 3 458,00 euroa (alv. 0 %). Vuokran määrittelyssä on käytetty keskimääräistä 14,00 €/m<sup>2</sup>/kk suuruista tilavuokraa.

Sähkönkäytöstä veloitetaan 0,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Sähkönkäyttö peritään kuukausittain vuokralaskutuksen yhteydessä.

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:lle Töölön kisahallista vuokrattujen tilojen vuokrasopimus päättyi 31.8.2021. Yritys on hakenut vuokrasopimusta jatkettavaksi 1.9.2021 alkaen.

Uusittava vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.9.2021 - 31.8.2025.

#### **Vuokra ja sen määrittely**

Kuukausivuokra ajalla 1.9.2021 - 31.12.2022 on 3 211,00 euroa (alv. 0 %). Vuokran määrittelyssä on käytetty keskimääräistä 13,00 €/m<sup>2</sup>/kk vuokrahintaa.



20.10.2021

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

Kuukausivuokra ajalla 1.1.2023 - 31.8.2025 on 3 458,00 euroa (alv. 0 %). Vuokran määrittelyssä on käytetty keskimäärästä 14,00 €/m<sup>2</sup>/kk vuokrahintaa.

Vuokraan ei sisälly sähkö. Sähkönkäytöstä veloitetaan 0,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Sähkönkäyttö peritään kuukausivuokran yhteydessä.

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.

Vuokra ajalta 1.9. - 30.11.2021 peritään yhdessä erässä.

### Toimivalta vuokrauksissa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus 23.6.2021
- 2 Vuokrasopimusluonnos\_Oy Sea Safety Scandinavia Ltd
- 3 Vuokra-alue\_Oy Seasafety Scandinavia Ltd\_Töölön kisahalli
- 4 Vastuunjakotaulukko\_Oy Seasafety Scandinavia Ltd

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4

### Tiedoksi

KUVA



20.10.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 45 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.10.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.10.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Stefan Fröberg  
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.10.2021.